

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY  
SKYREALITY S.A.**

Quito, D.M. 01 de abril 2019

Señores

COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA  
SKY SKYREALITY S.A.

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa compañía, como Gerente General y Representante Legal de la empresa COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., me permito informar las actividades primordiales efectuadas en mi administración durante el año 2018.

Como es de conocimiento publico este es mi tercer año como Gerente General de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., durante este ejercicio Económico y Financiero al 31 de diciembre de 2018, no se logrado cumplir los objetivos y metas trazadas para este año, debo indicar que la compañía sigue constituida en el Ecuador, inscrita en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros con el expediente 707244; Fecha de constitución 23 de marzo de 2016; tiene plazo social de 50 años; está constituido por un Capital Suscrito de USD \$ 900,00; el Valor por Acción es de USD \$ 10,00 (Valor Nominal); Inscrita en el Registro Mercantil de Quito con el número de repertorio 11375 del 23 de marzo del 2016, numero de inscripción 1227;

En la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros tiene registrado como objeto social comprar, vender, permutar y comisionar bienes inmuebles: todo tipo de inmuebles sean casas, departamentos, haciendas, terrenos, y, a las operaciones que puede realizar, compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos en general; en el Servicio de Rentas Internas (SRI) tiene el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792665566001, inscrita desde el 14 de abril de 2016, su actividad económica principal registrada consta como Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles a Cambio de una retribución o por contrato (Locales Comerciales), domiciliada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Cumbaya, Calle Florencia N77-1 PB, Urbanización Las Florencia, Junto al Colegio Alemán.

Referente a la parte operativa para la cual fue constituida nuestra empresa, durante el año 2018, no se realizó absolutamente ninguna actividad empresarial.

Se cristalizó la gestión que venía tratando de hacerlo desde hace algún tiempo atrás, referente la Propiedad Planta y Equipo, Edificios y Otros Inmuebles, inmueble para tratar de empezar a operar con las oficinas de la compañías, en contra partida a la cuenta contable de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes, Accionistas, Socios o participes Locales; bien inmueble conseguido de acuerdo a lo estipulado en la escritura pública N°2017-17-01-006-P-01490, cancelación parcial de hipoteca abierta, otorgada por Banco Pichincha C.A., Restitución fiduciaria, otorgada por Fideicomiso Home Design Plaza a favor de la Constructora Inmobiliaria SKY SKYREALITY S.A. registrada en la notaria Sexta, del Distrito Metropolitano de Quito, Notaria Tamara Garcés Almeida.

Además, me encuentro realizando estudios de factibilidad en el mercado a nivel nacional e internacional, en busca de clientes potenciales para brindarles nuestros servicios, con la implementación de conceptos basados en el mejoramiento continuo y a la gestión en la calidad.

Continuo buscando personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, públicas o privadas para ver la posibilidad de realizar alianzas estratégicas corporativas con empresas cuyas actividades sean similares a las nuestras a fin de abrir nuevas ofertas de servicios para nuestros posibles clientes, de este punto les estaré informando en posteriores reuniones de acuerdo a como se presenten estas, ya que las mismas empezamos desde el presente año de constitución.

También me he concentrado en mantener cumplidas todos los requisitos legales, para un funcionamiento sin contra tiempos en cualquier instante, además, estoy empeñosa en promover e impulsar el desarrollo de importantes proyectos que harán de nuestra empresa un ente competitivo y con alto valor agregado, que será el sustento fundamental de apalancamiento en el mercado, frente a nuestra competencia.

Busco afianzar alianzas operativas, con la finalidad que nos permitan mayor estabilidad y pro actividad, factores que nos pueden llevar conseguir una cartera real de clientes y la búsqueda de clientes potenciales dentro y fuera del territorio nacional, que nos prefieran gracias a nuestra gestión de calidad en los procesos, asesoramiento continuo, capacitación y una constante comunicación de resultados.

La información que se encuentra en los Estados de Resultados Integral de la compañía **COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A.** del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, quedan de la siguiente manera, los mismos que son puestos a su consideración y revisión:

El presente año no hemos realizado ninguna actividad empresarial el Total Ingresos y Total Egresos Operacionales han sido cero por lo que no existe ninguna utilidad o pérdida del ejercicio 2018, dicho Estado es el que se presento a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de nuestra entidad.

La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A. al 31 de diciembre del 2018, es de la siguiente manera,

Total Activos USD \$ 77.844,61 (Setenta y siete mil ochocientos cuarenta y cuatro con 61/100 Dólares de Norte América) que está representado en la Cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo por USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América); Propiedad Planta y Equipo, Edificios y Otros Inmuebles, Costo histórico por USD \$ 76.944,61 (Setenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Dólares de Norte América).

Total Pasivos USD \$ 76.944,61 (Setenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Dólares de Norte América) que está representado en la Cuenta de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes, Accionistas, Socios o participes Locales por USD \$ 76.944,61 (Setenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Dólares de Norte América)., recalamos que no hemos tenido movimientos empresariales para la cual fue constituida la empresa en el año 2018;

Total Patrimonio Neto USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América), integrado por USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América) de Capital Suscrito, el mencionado estado será el que se presentó a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de la entidad.

Al existir una carencia total de movimiento durante este año 2018, El Estado de Cambio de Patrimonio se mantiene USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares americanos) de Capital Suscrito y Pagado y una utilidad de USD \$ 0,00 (Cero dólares americanos).

En el presente año 2018, ha existido una total ausencia de movimientos por lo que no existen incremento o disminución de efectivo.

Como se indicó anteriormente, se cristalizó la gestión que desde hace algunos años atrás queríamos realizar, por lo este año, desde su creación solo hemos tenido una actividad de inversión, de un local comercial para que opere nuestra oficina por el valor de USD \$ 76.944,61 (Setenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Dólares de Norte América), valor financiado por alguno de sus socios, se ha incrementado la cuenta contable de Propiedad Planta y Equipo, Edificios y Otros Inmuebles, Costo histórico, en contra partida se ha incrementado la cuenta contable de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes, Accionistas, Socios o participes Locales; bien inmueble conseguido de acuerdo a lo estipulado en la escritura pública N°2017-17-01-006-P-01490, cancelación parcial de hipoteca abierta, otorgada por Banco Pichincha C.A., Restitución fiduciaria, otorgada por Fideicomiso Home Design Plaza a favor de la Constructora Inmobiliaria SKY SKYREALITY S.A. registrada en la notaria Sexta, del Distrito Metropolitano de Quito, Notaria Tamara Garcés Almeida, Local que se halla ubicado en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha, Parroquia de Tumbaco.

No ha requerido más fuentes de financiamiento que la mantenida inicialmente desde su constitución, por lo que pondremos solo énfasis en las actividades de operación e inversión.

No se tiene realizado contrataciones de personal bajo relación de dependencia, por lo que no existen registros de afiliados al Instituto.

Ecuatoriano de Seguridad Social, por no requerir ya no había ningún tipo de movimientos empresariales.

Se tiene listo para continuar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, como solicita la Superintendencia de Compañías, en la presentación de la información a los Entes de Control, no se ha profundizado ya que no hemos requerido por no haber tenido ningún tipo relevante de actividad económica desde la creación de nuestra entidad.

Mi compromiso como Representante Legal de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A. es continuar y hacer de nuestra compañía un ente estable, pionero y emprendedor en la asesoría y gestión que nos sitúe dentro de la excelencia empresarial corporativa en nuestro sector de trabajo para el año 2019.

Antes de terminar expreso mi agradecimiento por la confianza brindada, durante este año a todos los socios de la compañía, por la colaboración que se me ha otorgado, y el apoyo para continuar en la búsqueda de lo que se espera concretar el año siguiente.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi gestión como Gerente General y Representante Legal del período 2018, cualquier duda o inquietud de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., toda la documentación reposa en los archivos de la oficina y se encuentran a su entera disposición.

Muy atentamente,



Sra. Norma del Consuelo Arias Mancheno  
GERENTE GENERAL  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA  
SKY SKYREALITY S.A.