

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY
SKYREALITY S.A.**

Quito, D.M. 15 de marzo de 2018

Señores

COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA
SKY SKYREALITY S.A.

Dando cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los estatutos vigentes de nuestra prestigiosa compañía, como Gerente General y Representante Legal de la empresa COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., me permito informar las actividades primordiales efectuadas en mi administración durante el año 2016:

Como es de conocimiento este es mi primer año como Gerente General de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., durante este ejercicio Económico y Financiero al 31 de diciembre de 2016, se logrado cumplir los objetivos y metas trazadas para este año, debo indicar que la compañía está constituida en el Ecuador, inscrita en la Superintendencia de Compañías con el expediente 707244; Fecha de constitución 23 de marzo de 2016; tiene plazo social de 50 años; está constituido por un Capital Suscrito de USD \$ 900,00; el Valor por Acción es de USD \$ 10,00 (Valor Nominal); Inscrita en el Registro Mercantil de Quito con el número de repertorio 11375 del 23 de marzo del 2016, numero de inscripción 1227; En la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros tiene registrado como objeto social comprar, vender, permutar y comisionar bienes inmuebles: todo tipo de inmuebles sean casas, departamentos, haciendas, terrenos, y, a las operaciones que puede realizar, compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos en general; en el Servicio de Rentas Internas

inscrita desde el 14 de abril de 2016, su actividad económica principal registrada consta como Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles a Cambio de una retribución o por contrato (Locales Comerciales), domiciliada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Cumbaya, Calle Florencia N77-1 PB, Urbanización Las Florencia, Junto al Colegio Alemán.

Referente a la parte operativa para la cual fue constituida nuestra empresa, durante el año 2016, aún no se realizó absolutamente ninguna actividad empresarial.

Me encuentro realizando estudios de factibilidad en el mercado nacional e internacional, en busca de clientes potenciales para brindarles nuestros servicios, con la implementación de conceptos basados en el mejoramiento continuo y a la gestión en la calidad.

Continuamos buscando personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, públicas o privadas para ver la posibilidad de alianzas estratégicas corporativas con empresas cuyas actividades sean similares a las nuestras a fin de abrir nuevas ofertas de servicios para nuestros posibles clientes, de este punto les estaré informando en posteriores reuniones de acuerdo a como se presenten estas, ya que las mismas empezamos desde el presente año de constitución.

Durante este año me he concentrado en mantener cumplidas todos los requisitos legales, para un funcionamiento sin contra tiempos en cualquier instante, además, estoy empeñado en promover el desarrollo de importantes proyectos que harán de nuestra empresa un ente competitivo y con alto valor agregado, que será el sustento fundamental de apalancamiento en el mercado, frente a nuestra competencia.

Busco afianzar alianzas operativas, con la finalidad que nos permitan mayor estabilidad y pro actividad, factores que nos pueden llevar conseguir una cartera real de clientes y la búsqueda de clientes potenciales dentro y fuera del territorio nacional, que nos prefieran gracias a nuestra gestión de calidad en los procesos, asesoramiento continuo, capacitación y una constante comunicación de resultados.

La información que se encuentra en los Estados de Resultados Integral de la compañía COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A. del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, quedan de la siguiente manera, los mismos que son puestos a su consideración y revisión, Como este año no hemos realizado ninguna actividad empresarial, el Total Ingresos y Total Gastos Operacionales han



dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de nuestra entidad.

La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía **COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A.** al 31 de diciembre del 2016, es de la siguiente manera, Total Activos USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América) que está representado en Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes; Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes; Accionistas, Socios, Participes u Otros Titulares de Derechos Representativos de Capital por USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América);

Total Pasivos USD \$ 00,00 (Cero con 00/100 dólares de Norte América), recalcamos que no hemos tenido movimientos, en el año 2016;

Total Patrimonio Neto USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América), integrado por USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares de Norte América) de Capital Suscrito, el mencionado estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de la entidad.

La información que se encuentra en el Estado de Resultado Integral de la compañía **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A.** del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, indica que ha existido una ausencia total de movimientos, quedando de la siguiente manera Total Ingresos y Total Egresos Operacionales han sido cero por lo que no existe ninguna utilidad o pérdida del ejercicio 2016, dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de la entidad.

Al existir una carencia total de movimiento durante este año 2016, El Estado de Cambio de Patrimonio se mantiene USD \$ 900,00 (Novecientos con 00/100 dólares americanos) de Capital Suscrito y Pagado y una utilidad de USD \$ 0,00 (Cero dólares americanos).

En el presente año 2016, ha existido una total ausencia de movimientos por lo que no existen incremento o disminución de efectivo.

No se tiene realizado contrataciones de personal bajo relación de dependencia, por lo que no existen registros de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por no requerir ya no había ningún tipo de movimientos empresariales.



Se tiene listo para empezar y realizar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, como solicita la Superintendencia de Compañías, en la presentación de la información a los Entes de Control, no se ha profundizado ya que no hemos requerido por no haber tenido ningún tipo relevante de actividad económica desde la creación de nuestra entidad.

Mi compromiso como Representante Legal de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A. es continuar y hacer de nuestra compañía un ente estable, pionero y emprendedor en la asesoría y gestión que nos sitúe dentro de la excelencia empresarial corporativa en nuestro sector de trabajo para el año 2017.

Antes de terminar expreso mi agradecimiento por la confianza brindada, durante este año a todos los socios de la compañía, por la colaboración que se me ha otorgado, y el apoyo para continuar en la búsqueda de lo que se espera concretar el año siguiente.

Es todo cuanto puedo informar referente a mi primer año de gestión como Gerente General y Representante Legal del período 2016, cualquier duda o inquietud de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA SKY SKYREALITY S.A., toda la documentación reposa en los archivos de la oficina y se encuentran a su entera disposición.

Muy atentamente,



Sra. Norma del Consuelo Arias Mancheno
GERENTE GENERAL

COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA
SKY SKYREALITY S.A.

