

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN
FACTORPLUS S.A.**

Quito, 28 de marzo de 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de administración de la compañía, FACTORPLUS S.A. correspondiente al ejercicio económico 2018.

1. Antecedentes:

En el año 2018 la economía del país se vio afectada por la inestabilidad en los precios del petróleo, el alto endeudamiento del estado, el escaso nivel de inversión.

Para el 2019, el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional le permitirá al Estado, acceder a créditos en condiciones de plazo y tasa de interés más beneficiosas. El 21 de marzo del 2019 el Gobierno difundió la carta de intención con el FMI, que aprobó el 11 de marzo pasado una línea de crédito para el país por USD 4 200 millones. En ese documento hay seis ejes de acción: restaurar la prudencia en la política fiscal, fortalecer el marco institucional del Banco Central (BCE), reforzar el sistema financiero, apoyar la creación de empleo y competitividad, protección a los segmentos pobres y vulnerables, y promover la transparencia.

FACTORPLUS S.A. en el año 2018, cumplió sus objetivos institucionales al igual que su presupuesto, y se afianzó como un fuerte actor en la actividad de factoring en el Ecuador.

Su eficiente estructuración administrativa, financiera, operativa, y de riesgos le han permitido incursionar en el mercado de valores, siendo la pionera en titularizar cartera de facturas. En agosto de 2018, obtuvo la autorización del ente de control para emitir valores hasta por USD 18 000 millones, y se concretó un primer tramo por USD 3 millones, la cartera obtuvo una calificación "AAA" y "AA+".

A continuación, información del portafolio propio y administrado al cierre del 2018,

Saldo al cierre	2018	2017
Cartera Propia	\$ 3.199.440	\$ 7.697.898
Cartera Administrada	\$ 6.902.127	\$ 2.347.200
Cartera Total	\$ 10.101.567	\$ 10.045.098
Cartera Generada durante el año	\$ 45.594.816	\$ 29.466.173
Factura promedio	\$ 5.419	\$ 7.960
# Facturas negociadas	8.414	3.702

Para lograr estos resultados, la estrategia de esta administración fue contar con una diversificada estructura de fondos a la que se sumó los provenientes de la comercialización de la titularización. Esto nos ha permitido contar con los suficientes recursos económicos para atender en forma oportuna a nuestros clientes, cumpliendo de esta manera con nuestra oferta de valor.

La adecuada selección de clientes, la correcta administración de estos, la diversificación en las diferentes actividades económicas nos ha permitido continuar con un riesgo controlado.

2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Mi administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de Contabilidad.

Además, informo que durante el ejercicio 2018, no se han registrado hechos extraordinarios que afecten los ámbitos administrativos, laborales y legales.

3. Situación financiera de FACTORPLUS S.A. al cierre del ejercicio económico 2017 y de los resultados anuales comparado con el ejercicio precedente:

Cumplo con informar a ustedes, que la actividad económica del ejercicio se encuentra reflejada en los Estados Financieros de FACTORPLUS S.A. expresados al 31 de diciembre de 2018, y que se adjuntan al presente informe, los mismos que son de absoluta responsabilidad de mi administración.

4. Recomendación a los Accionistas sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General se permite recomendar a esta Junta, que el resultado integral del ejercicio por US\$ 169,287.35, sea acumulado.

5. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La administración se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Finalmente informo que mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros a las compañías sujetas al control de esta.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona, así como por comparecer a esta Junta.

Muy atentamente.


Gioconda Patricia Nicola Gando
Gerente General
C.I. 1801178367