

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE FACTORPLUS S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, presento a vuestra consideración el INFORME ANUAL de Gerencia General de la Compañía FACTORPLUS S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

**1. Antecedentes:**

En el año 2017 se produjeron varios sucesos que permitieron que la economía de nuestro país tenga un mejor desempeño respecto del año 2016, los más relevantes son: un mejor precio del petróleo, la eliminación prevista de las sobretasas arancelarias y disminución del IVA en dos puntos, así como el paulatino incremento de las exportaciones como consecuencia de la suscripción del Protocolo de Adhesión al Acuerdo Multipartes con la Unión Europea, hechos que incidieron que el segundo semestre se observe una dinamización del sector productivo. Particularmente para FACTORPLUS S.A., el 2017 fue un año de importante crecimiento económico, nuestro portafolio de cartera propia y administrada refleja la siguiente evolución:

Saldo al cierre	2017	*2016
Cartera Propia	\$ 7.697.898	\$ 2.914.166
Cartera Administrada	\$ 2.347.200	\$ 348.185
Cartera Total	\$10.045.098	\$ 3.262.350
<b>Cartera Generada durante el año</b>	\$29.466.173	\$ 7.098.524
Factura promedio	\$ 7.960	\$ 11.268
# Facturas negociadas	3.702	630

\* Junio 2016, inicio de operaciones

Para lograr este crecimiento, la estrategia de esta administración fue contar con una estructura de fondos debidamente diversificada, lo que nos ha permitido tener los suficientes recursos económicos para atender en forma oportuna a nuestros clientes, cumpliendo de esta manera con nuestra oferta de valor.

La adecuada selección de clientes, la correcta administración de estos, la diversificación en las diferentes actividades económicas nos ha permitido tener un riesgo controlado.

**2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

Mi administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de Contabilidad.

Además, informo que durante el ejercicio 2017, no se han registrado hechos extraordinarios que afecten los ámbitos administrativos, laborales y legales.

**3. Situación financiera de FACTORPLUS S.A. al cierre del ejercicio económico 2017 y de los resultados anuales comparado con el ejercicio precedente:**

Cumplo con informar a ustedes, que la actividad económica del ejercicio se encuentra reflejada en los Estados Financieros de FACTORPLUS S.A. expresados al 31 de diciembre de 2017, y que se adjuntan al presente informe, los mismos que son de absoluta responsabilidad de mi administración.

**4. Recomendación a los Accionistas sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico:**

La Gerencia General se permite recomendar a esta Junta, que el resultado integral del ejercicio por US\$ 61.762,59 sea acumulado.

**5. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La administración se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Finalmente informo que mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros a las compañías sujetas al control de esta. Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona, así como por comparecer a esta Junta.

Muy atentamente.

  
Gioconda Patricia Nicola Gando  
Gerente General  
C.I. 1801178367