

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresadas en US Dólares)

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A., fue constituida el 16 de marzo de 2016 y su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Actualmente es propietaria de un lote con extensión de veintisiete mil seiscientos treinta metros cuadrados, en la avenida Seis de Diciembre y avenida Diez de Agosto (Panamericana Norte) adquirido con la Inmobiliaria Andina S.A.

2. POLITICAS CONTABLES:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Gastos: Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Propiedades de Inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Pasivos financieros: Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Dependiendo de sus vencimientos existen pasivos que son clasificados como corriente o a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Está constituido por:

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>2016</u>
Banco de Guayaquil	11.464,42
	<u>11.464,42</u>

4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Está constituido por:

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>2016</u>
Terrenos	6.079.189,04
	<u>6.079.189,04</u>

El terreno corresponde al lote con extensión de veintisiete mil seiscientos treinta metros cuadrados, en la avenida Seis de Diciembre y avenida Diez de Agosto (Panamericana Norte), adquirida con la Inmobiliaria Andina S.A.

5. Cuentas por pagar

Está constituida por:

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>2016</u>
Castro Saguay Bertha	14,70
	<u>14,70</u>

6. PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado consiste de 800,00 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Aporte para Futuras Capitalizaciones: Corresponde a los aportes del accionista Montangello Holding Company S.A. para la compra del terreno por \$6,099,208.

Resultados del ejercicio: Corresponde a la pérdida que Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir S.A. tuvo como resultado al ser una empresa que está es etapa preoperativa.

7. Gastos

Al 31 de diciembre de 2016, los gastos fueron:

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE</u>
	<u>2016</u>
Seguridad Y Vigilancia	4.345,00
Asesoría Legal	2.600,00
Agua	1.090,75
Iva Cargado Al Gasto	951,40
Legalizacion De Documentos	250,00
Gastos Bancarios	74,60
Gastos No Deducibles	42,49
Suministros De Oficina	15,00
	<u>9.369,24</u>

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



CPA. JOSE BRIONES CHIQUITO

CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.

Marzo 01 de 2017