

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2019, la empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, refleja activos de \$6'356.986,66, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 277.797,62, un activo no corriente neto de \$ 6'079.189,04, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Inmobiliaria Andina S.A.
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$ 37.185,89, valor que está conformado principalmente por \$ 18.000,00 de garantía entregada por Automekano por arrendamiento del terreno, obligaciones con la administración tributaria por \$ 690,14, impuesto a la renta por pagar \$ 16,804.96
- 4.- El patrimonio de Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir S.A. es de \$ 6'319.800,77, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, reserva legal por \$ 400, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 6'099.208,00, resultados de años anteriores por \$98.238,11 y utilidad del ejercicio por \$121.154,66
- 5.- Los ingresos de la compañía fueron de \$ 219.843,40 y corresponde al contrato de arriendo de terreno celebrado con la compañía Automekano. Los egresos ascienden a \$ 64.516,23.
- 6.- Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.
- 8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2020



Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Veronica Vaca', is written over a large, faint circular stamp.

VACA FUENTES VERONICA
Gerente General

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.

Quito, a 10 de Marzo de 2020