

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.018

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.018, la empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.018, refleja activos de \$6'229.681,46, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 150.492,42, un activo no corriente neto de \$ 6'079.189,04, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Inmobiliaria Andina S.A.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 31.035,35, valor que está conformado principalmente por \$ 18.000,00 de garantía entregada por Automekano por arrendamiento del terreno, obligaciones con la administración tributaria por \$ 688,00, impuesto a la renta por pagar \$ 10,656.56

4.- El patrimonio de Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir S.A. es de \$ 6'198.646,11, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 6'099.208,00, pérdida de años anterior por \$26.147,36 y utilidad del ejercicio por \$124.785,47

5.- Los ingresos de la compañía fueron de \$ 198.642,87 y corresponde al contrato de arriendo de terreno celebrado con la compañía Automekano. Los egresos ascienden a \$ 46.023,74.

6.- Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.019



Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Veronica Vaca Fuentes', is written over a large, stylized circular flourish.

VACA FUENTES VERONICA  
Gerente General

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.

Quito, a 10 de Marzo de 2019