

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.017 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.017, la empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.017, refleja activos de \$6'117.596,05, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 38.407,01, un activo no corriente neto de \$ 6'079.189,04, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Inmobiliaria Andina S.A.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 43.735,41, valor que está conformado por un pasivo corriente por \$ 19.735,41 que incluye principalmente \$ 18.000,00 de garantía entregada por Automekano por arrendamiento del terreno, obligaciones con la administración tributaria por \$ 482,87, y un pasivo no corriente por \$ 24.000,00 que corresponde a préstamos de su accionista Montangelo.

4.- El patrimonio de Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir S.A. es de \$ 6'073.860,64, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 6'099.208,00, pérdida del año anterior de \$9.369,24 y pérdida del ejercicio por \$16.778,12.

5.- Los ingresos de la compañía es de \$ 16.071,43 y corresponde al contrato de arriendo de terreno celebrado con la compañía Automekano. Los egresos ascienden a \$ 32.849,55 y que en relación con el año 2016 han aumentado debido al pago de impuestos y contribuciones por \$ 28.906,44.

6.- Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.018



Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Veronica Vaca Fuentes', is written over the printed name and title.

VACA FUENTES VERONICA  
Gerente General

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.

Quito, a 22 de Febrero de 2018