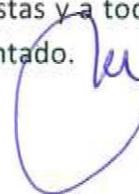


INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.016 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2.016, se constituyó la empresa cuyo objetivo a corto plazo fue adquirir un lote de terreno en una posición estratégica para emprender en un proyecto a largo plazo; dicho objetivo se concretó con la firma de la escritura de compra-venta de un terreno a la compañía Inmobiliaria Andina S.A. en la calle 10 de Agosto. La empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.016, refleja activos de \$6'090.653,46, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 11.464,42, un activo no corriente neto de \$ 6'079.189,04, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Inmobiliaria Andina S.A.
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$ 14,70, a pagar a proveedores locales.
- 4.- El patrimonio de Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir S.A. es de \$ 6'090.638,76, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 6'099.208,00 y finalmente una pérdida a Diciembre de 2.016 de \$9.369,24.
- 5.- Los egresos ascienden a \$ 9.369,24 y que comprenden los gastos de administración, tales como asesoría legal, seguridad y vigilancia, servicios básicos, entre otros.
- 6.- Inmobiliaria del Porvenir Inmoporvenir SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.
- 8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.017.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.



Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Veronica Vaca'. The signature is stylized with large loops and a long horizontal stroke at the end.

VACA FUENTES VERONICA
Gerente General

INMOBILIARIA DEL PORVENIR INMOPORVENIR S.A.

Quito, a 01 de Marzo del 2.017