

76

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 14 de 1997

A la Junta General de Accionistas de HAGUISA S.A.

Ciudad.-

Cumpliendo con lo establecido en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, disposiciones legales y estatutos de la empresa, pongo a su conocimiento mi informe de actividades correspondiente al ejercicio económico terminado en Diciembre 31 de 1996.

Los siguientes son los aspectos más importantes acaecidos durante el ejercicio económico de 1996.

El único Contrato de Construcción y Administración que hemos emprendido desde el año 1.995 es el Proyecto Santa Fe.

El programa de ventas de las villas indica que al 31 de Diciembre estuvieron comprometidas 30 villas, lo que representa un 88% del total; así mismo se han entregado 26 villas, cuyos propietarios ya se encuentran residiendo.

El programa de ejecución o construcción de las villas se está realizando conforme a lo previsto sin que haya mayor novedad que deba ser reportada.

Para el financiamiento de la construcción de la Urbanización hemos contado con préstamos del Banco del Tungurahua, Banco Amazonas y Banco Continental a más de las aportaciones de los promitentes compradores.

Como la Cia. es administradora del Proyecto propiedad de ABACORSA S.A. los gastos realizados por cuenta de esta en el Condominio Santa Fe constan en el Activo como cuentas por cobrar clientes; siendo este su principal activo.

No se presentan Estados de Resultados, pues este deberá ser realizado con la terminación del Condominio Santa Fe, hecho que se producirá en 1.997.

En lo relativo a aspectos administrativos y legales de la Empresa, no tengo ningún comentario especial, manteniéndonos al día en todas nuestras obligaciones.

Dejo constancia que la Empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente

Ing. Jorge Trujillo Paulson
Presidente
HAGUISA S.A.

