

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Febrero 21 de 1996

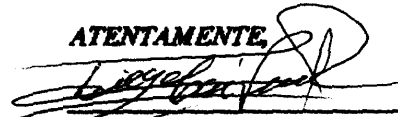
A la Junta General de Accionistas de HAGUISA S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con lo establecido en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, disposiciones legales y estatutos de la empresa, pongo a su conocimiento mi informe de actividades correspondiente al ejercicio económico terminado en Diciembre 31 de 1995.

Los siguientes son los aspectos más importantes acaecidos durante el ejercicio económico de 1995.

- * El único Contrato de Construcción y Administración que hemos emprendido en el año 1995 es el Proyecto Santa Fé.
- * En Octubre se terminaron los trabajos de Urbanización del Condominio Santa Fe; para su inauguración estuvieron presentes autoridades civiles de los Cantones Guayaquil y Samborondón, así como personeros del Grupo Finver y más invitados. Fue satisfactorio para la Cla. que el Municipio de Samborondón lo declarara como la mejor Urbanización de 1995.
- * El programa de ventas de las villas indica que al 31 de Diciembre estuvieron comprometidas 33 villas, lo que representa un 87% del total; así mismo se han entregado 2 villas, cuyos propietarios ya se encuentran residiendo.
- * El programa de ejecución o construcción de las villas se está realizando conforme a lo previsto sin que haya mayor novedad que deba ser reportada.
- * Para el financiamiento de la construcción de la Urbanización hemos contado con préstamos del Banco del Tungurahua, Ecuafactor y Banco Continental a más de las aportaciones de los promitentes compradores.
- * Como la Cla. es administradora del Proyecto propiedad de ABACORSA S.A. los gastos realizados por cuenta de esta en el Condominio Santa Fe constan en el Activo como cuentas por cobrar clientes; siendo este su principal activo.
- * No se presentan Estados de Resultados, pues este deberá ser realizado con la terminación del Condominio Santa Fe, hecho que se producirá en 1996.
- * En lo relativo a aspectos administrativos y legales de la Empresa, no tengo ningún comentario especial, manteniéndonos al día en todas nuestras obligaciones fiscales.
- * Dejo constancia que la Empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

ATENTAMENTE,


Diego Córdova Ruiz
Gerente General
HAGUISA S.A.

12 0 ABR 1996

