

<p style="text-align: center;"><b>CONSTRUCTORA INMOBILIAR ALMAGRO INMOALMAGRO CIA. LTDA.</b></p>
--

**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al  
31 de Diciembre de 2016**

**Información general.-**

Constructora Inmobiliaria Almagro Inmoalmagro Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la INMOALMAGRO Cia. Ltda. es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, Ofi. 702 en la ciudad de Quito – Ecuador. Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 28 de Abril de 2017.

**Bases de elaboración y políticas contables.-**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

**Bases de consolidación.-**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

**Propiedades, planta y equipo.-**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

**ACTIVOS:**

**1. Efectivo Caja o Bancos**

La empresa mantiene una cuenta corriente en el PRODUBANCO – GRUPO PROMERICA del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2016 es de \$ 377,973.63.

## 2. Activos Fijos:

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2016</b>
Muebles y Enseres	\$ 0.00
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 0.00
Equipo de computación y software	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0.00</b>

## 3. Inventario en Proceso:

El Inventario en Proceso comprende los Inmuebles que se están construyendo para la venta. El saldo del Inventario en Proceso al 31-dic-2016 es de \$ 137,326.02

## 4. Activos a largo plazo:

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2016 es de \$ 21,774.24.

## **PASIVOS:**

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

## 5. Cuentas por pagar proveedores:

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones por pagar a proveedores por compra de materiales o prestación de servicios.

El saldo de las cuentas por pagar a proveedores al 31-DIC-2016 es de \$ 1,154.25.

## 6. Otros pasivos:

Otros pasivos corresponden a anticipos de clientes por la reserva de inmuebles que aun no tienen firmado escritura publica

El saldo de otros pasivos al 31-DIC-2016 es de \$ 5,019.64.

## **PATRIMONIO:**

## 7. Capital Suscrito:

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2016 es de \$ 530,900.00.

## ESTADO DE RESULTADOS:

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

7. Ventas Netas con IVA 12%:

Los ingresos operacionales correspondientes a los honorarios y comisiones al 31-DIC-2016 fueron de \$ 0.00.

8. Ventas Netas con IVA 0%:

El ingreso por reembolso de valores al 31-DIC-2016 el saldo es \$ 0.00.

9. Gastos Administrativos:

8. Ventas Netas con IVA 0%:

Para el gasto administrativo al 31-DIC-2016 el saldo es \$ 0.00.

11. Utilidad del Ejercicio:

<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO al 31-DIC-2014</b>	
Total de Ingresos	\$ 0.00
(-) Total costos y gastos	\$ 0.00
<b>(=) Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 0.00</b>
(-) Partición a trabajadores	\$ 0.00
<b>(=) Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 0.00</b>

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la provisión y pago de anticipo del impuesto a la renta del periodo 2016 a pagarse en julio y septiembre de 2017.

Atentamente,



German Vinicio Prado  
**Gerente General**  
**INMOALMAGRO CIA. LTDA.**