

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: Legat Ecuador Legat Ecuador

No. IDENTIFICACION: 0992448857001

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	RUC	ECUADOR	JUNIN 105 Y MALECON SIMON BOLIVAR PISO 2	EDIFICIO VISTA AL	m	legat@legatcuador.co
0992448857001	LEGAL ECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA.				DIRECCION DOMICILIARIA			
					CORREO ELECTRONICO			

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00000104	NOMBRE:	DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A.
MOTIVO PRESENTACION:	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	DIRECCION:	CALLE 19 AV. SIEX B BARRIO LUJAN
AÑO / FECHA:	12/10/2016	NACIONALIDAD:	COSTA RICA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	SI

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1792603757001	13/12/2016	ASESORIA DE NEGOCIOS MANAGEMENT-PRO S.A.	GERENTE GENERAL

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

EXPEDIENTE: 707174

NOMBRE DE LA COMPAÑIA: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DESPROINSA S.A.

1. COMPAÑIA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES





Factura: 001-002-000068200

20171701002D07924



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701002D07924

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) ORLANDO PATRICIO CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., APODERADO DE LA COMPAÑIA DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A. en calidad de PRESIDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 11 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:22).

ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
CÉDULA: 1704477494



NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





Guayaquil, 31 de octubre de 2016.

Señor Doctor
ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
Ciudad

De mis Consideraciones:

Cumplíeme llevar a su conocimiento que por resolución de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., celebrada el día de hoy, usted ha sido reelegido para que desempeñe el cargo de PRESIDENTE de la compañía por el plazo de CINCO AÑOS.

A usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, de acuerdo a lo señalado en el literal b) del artículo Décimo Noveno de los Estatutos.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vermaza, con fecha enero 20 del 2006, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 9 de

Atentamente,

AB. MARIA ANTONIETA ROMERO O.
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA.

Razón: Acepto el nombramiento de PRESIDENTE de la Compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., y declaro que me he posesionado en este mismo lugar y fecha.

Guayaquil, 31 de octubre de 2016.

DR. ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
C.I. 170447749-4

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCION CONSTAN
EN HOJA DE SEGURIDAD
REGISTRADA EN
CANTON GUAYAQUIL
ADJUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704477494

Nombres del ciudadano: PEÑA ROMERO ORLANDO PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR MARIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

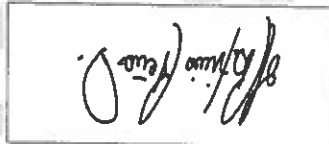
Nombres del padre: PEÑA RODRIGO

Nombres de la madre: ROMERO AMELIA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: PAOLA SOFIA DELGADO LOOR - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 177-060-71733

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente







PODER ESPECIAL

Yo, Sonia Beatriz Salazar Guerra, mayor de edad, de ocupación empresaria privada, por los derechos que represento en mi calidad de Presidenta y como tal representante legal de la compañía DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A. (en adelante "la Compañía") una sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Costa Rica, con domicilio principal en la ciudad de San José de Costa Rica, a través del presente instrumento, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de la compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., compañía constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes (RUC) número 0992448857001, para que, en los términos del artículo 6 de la Ley de Compañías de Ecuador conteste las demandas presentadas en el Ecuador en contra de mi representación, y cumpla las obligaciones respectivas del poderdante. El presente poder incluye la facultad de ejecutar y suscribir cualquier tipo de documento, contrato o acuerdo que estime necesario para los intereses de la Compañía, sin que para el efecto requiera de autorización y sin que exista ninguna limitación de cuantía, así como realizar todos los actos y contratos necesarios para el cumplimiento de las facultades establecidas.

Dado en la ciudad de Quito, a los 12 días del mes de enero de 2017

P. DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A.

Sonia Beatriz Salazar Guerra
Sonia Beatriz Salazar Guerra
Presidenta



Factura: 001-002-000050692

20171701002D00545



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701002D00545

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARIA SEGUNDA , comparece(n) SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA portador(a) de CÉDULA 1706082532 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en RUMINAHUI-SANGOLQUI, REPRESENTANDO A DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENT S.A. en calidad de PRESIDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede PODER ESPECIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 12 DE ENERO DEL 2017, (17:03).

[Firma]
SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA
CÉDULA: 1706082532

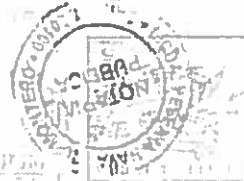
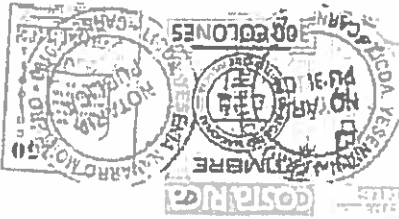


NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





[Handwritten signature]



USO EN ECUADOR. ADJUNTO Y CANCELLO EN ESTE MISMO ACTO LOS TIMBRES DE LEY.

CERTIFICACIÓN NÚMERO TREINTA Y TRES- DOS MIL DIECISEIS. ANA YESENIA NAVARRO MONTERO NOTARIA PÚBLICA CON OFICINA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE, SAN RAFAEL DE

MONTERO NOTARIA PÚBLICA CON OFICINA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE, SAN RAFAEL DE

ESCAZÚ, DE CARRION MULTIPLAZA CIENTO CINCUENTA METROS AL SUR, EDIFICIO

TERRAFORTE, CUARTO PISO, CERTIFICA: Con vista en la sección Mercantil del Registro Público, en

el nuevo sistema de imágenes digitalizadas del Registro Público bajo su número de cédula jurídica (I) la

existencia legal de la compañía DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A.,

cédula jurídica número TRES- CIENTO UNO- QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS

VEINTIDOS, con domicilio en San José, Barrio Luján, Calle diecinueve B, Avenida diez B, Casa Blanca,

Pordon Café, Número mil sesenta y uno. (II) La representación judicial y extrajudicial de la sociedad con

las facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma, de conformidad con el artículo mil

doscientos cincuenta y tres del Código Civil, podrá abrir y autorizar la apertura, así como cerrar y

autorizar el cierre de todo tipo de cuentas corrientes y de otros tipos y cajas de seguridad en bancos

nacionales y del extranjero, así como otras instituciones que presten dichos servicios, designado la

persona o personas, autorizadas para firmar o ingresar en dichas cuentas y cajas en los términos y

condiciones establecidas en la propia autorización, podrán en cualquier momento revocar dichas

autorizaciones y efectuar otras de nuevo. Podrá nombrar apoderados con la designación y atribuciones

que hará constar en el propio acto de nombramiento, pudiendo revocar este y hacer nuevos

nombramientos cuantas veces juzgue necesario, sin por ello perder sus facultades originales. (III) Que el

Presidente de la Junta directiva es la señora SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA, mayor de edad,

casada una vez, de nacionalidad Ecuatoriana, pasaporte de su país número uno siete cero seis cero

ocho dos cinco tres dos, Contadora y vecina de Quito, Ecuador. Expido bajo mi responsabilidad esta

certificación en lo conducente, con fundamento en lo dispuesto en los artículos sesenta y siete y ciento diez

del Código Notarial, dando fe que lo omitido no altera, restringe desvirtúa, limita, condiciona o modifica lo

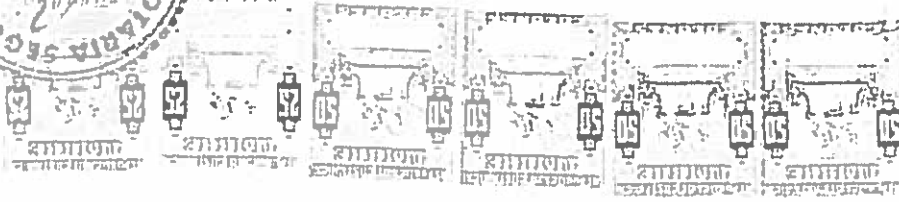
transcrito. ES TODO. FIRMO LA PRESENTE, A SOLICITUD DE LA EMPRESA DESARROLLOS

INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA, PARA SU USO POR LA

SOCIEDAD, FIRMO EN LA CIUDAD DE SAN JOSE, A LAS CATORCE HORAS CON TREINTA

MINUTOS DEL DOCE DE ENERO DEL DOS MIL DIECISEIS. ES CONFORME. LA PRESENTE

CERTIFICACIÓN ES EMITIDA PARA TRÁMITE DE APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN Y SU POSTERIOR



Lexis Abogados

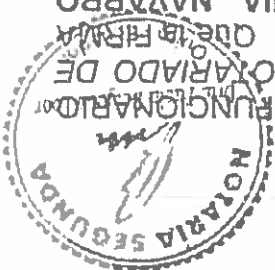


EN BLANCO
SIN TEXTO
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO





DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



LIC. RANDALL DE JESUS ACUÑA GONZÁLEZ, FUNCIONARIO AUTORIZADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR: QUE LA FIRMA

del (de la) Notario (a) Público (a) ANA YESENIA NAVARRO MONTERO, CÉDULA 111690938, CARNE NÚMERO 20100, es similar

a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el

documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ: Si este folio es

desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados,

la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga

sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la

solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni

responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. -ES CONFORME.- San Pedro de Montes de

Oca, a las nueve horas cincuenta y nueve minutos del catorce de enero del año dos mil dieciséis. Se agregan y cancelan los timbres

de ley. (ULTIMA LINEA)

LIC. RANDALL DE JESUS ACUÑA GONZÁLEZ
FUNCIONARIO AUTORIZADO



San Pedro de Montes de Oca, Costado oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A. 5º
piso Tel: 2528-5756 / Fax: 2528-5754

DNN



REPUBLICA DE COSTA RICA

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convenio de La Haya de 5 octubre 1961)

Código: AT00001000

Colección: (Códigos)

El presente documento público

(The public document is public)

Ha sido firmado por

(Has been signed by - A la signatura per)

7. Acuerdo en calidad de:

(Agreement in capacity of - Acuerdo en calidad de)

4. Llave o sello de la Oficina de

(Llave o sello de la Oficina de - Llave o sello de la Oficina de)

Carta de

(Carta de - Carta de)

6. El: 21/01/2018

(El: - El:)

Oficial de Asesoría Jurídica

(Oficial de Asesoría Jurídica - Oficial de Asesoría Jurídica)

B. No: 277580

(B. No: - B. No:)

(Firma - Signature)

1. País: Costa Rica

(País - Country)

5. En: San José, Costa Rica

(En: - In:)

7. Por: Efra Rivas Cordero

(Por: - By:)

(Sello - Seal)

Nombre del titular: SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA

(Name of the holder of the document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Acta de matrimonio

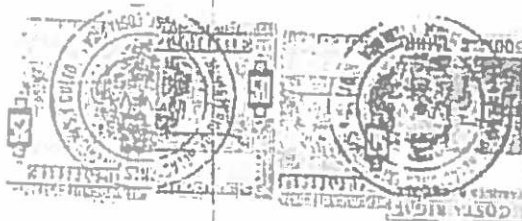
(Type of document - Type du document)

Numero de hojas autenticadas: 2

(Number of pages - Nombre de pages)

Esta apostilla / legalización solo certifica la autenticidad de la firma y la capacidad del signatario y el sello o duoble que aparece en el documento para que sea válido. Esta no certifica ni el contenido del documento ni el contenido de la apostilla. Este apostille / legalization certifies the signature, the capacity of the signatory, the double seal or stamp in the document and the double seal or stamp in the apostille. This apostille / legalization does not certify the content of the document nor the content of the apostille. The apostille / legalization may be verified on the Internet at the following URL: <http://www.ecogecr.cr>

000277580



A-11 0277580



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706082532

Nombres del ciudadano: SALAZAR GUERRA SONIA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONI G JAIME ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1983

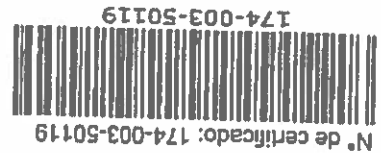
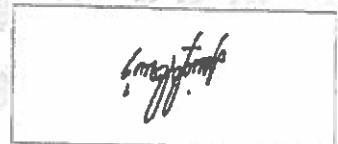
Nombres del padre: SALAZAR JULIO

Nombres de la madre: GUERRA BEATRIZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA SOFIA DELGADO LOOR - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 174-003-50119

174-003-50119

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.01.12 10:22:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Validez desconocida



