

LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
APODERADO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA COMPAÑIA EXTRANJERA

3. DATOS DE APODERADO

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA EXTRANJERA

1. COMPAÑIA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1792603757001	13/12/2016	ASESORIA DE NEGOCIOS MANAGEMENT-PRO S.A.	GERENTE GENERAL

EXPEDIENTE:

707174

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:

DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DESPROINSA S.A.





Factura: 001-002-000051084

20171701002D00665



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701002D00665

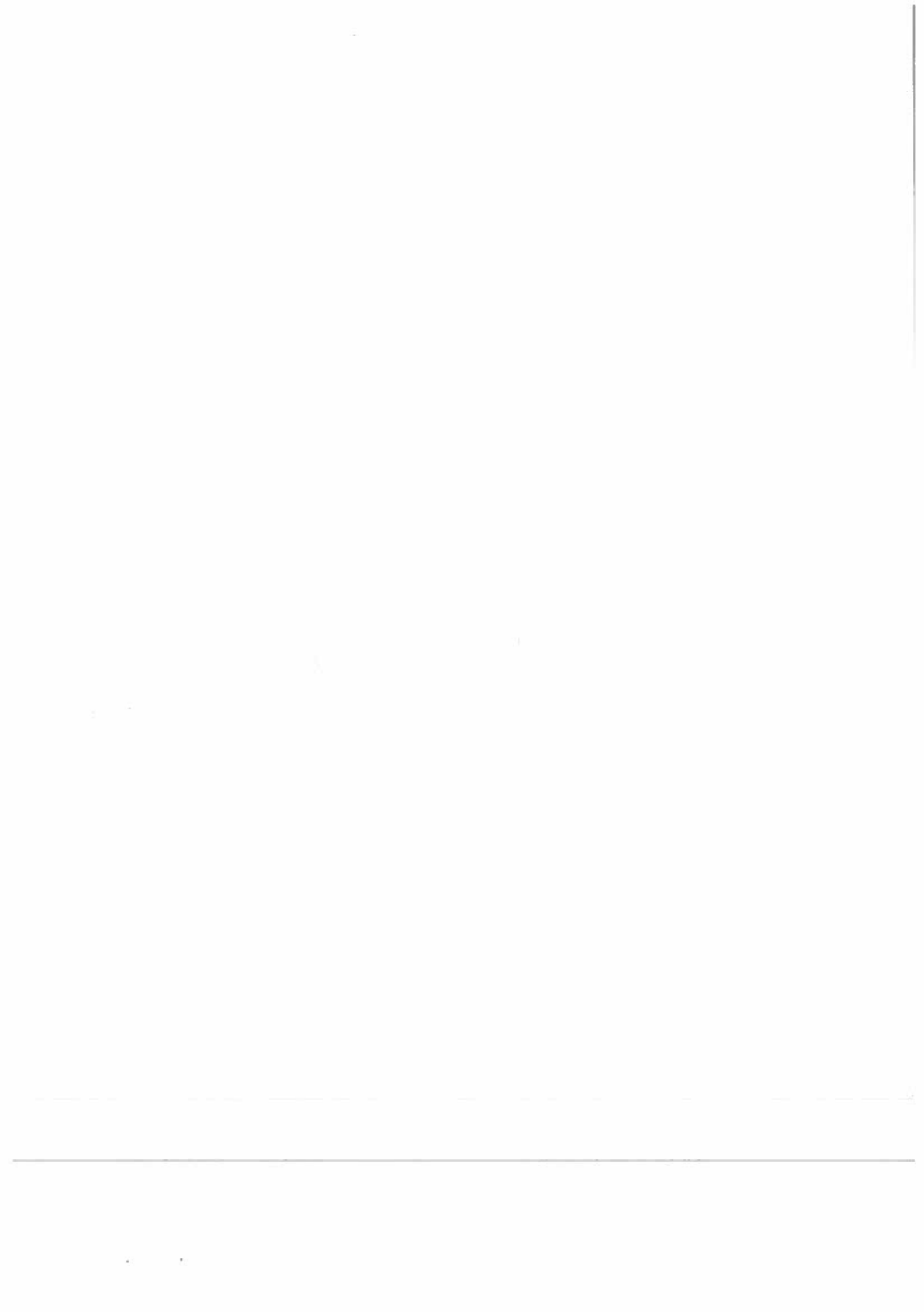
Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARIA SEGUNDA , comparece(n) ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO portador(a) de CÉDULA 1704477494 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., A SU VEZ APODERADA DE DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A. en calidad de PRESIDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 19 DE ENERO DEL 2017, (17:26).

ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
CEDULA: 1704477494

Dr. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





Guayaquil, 31 de octubre de 2016.

Señor Doctor
ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
Ciudad

De mis Consideraciones:

Cumplime llevar a su conocimiento que por resolución de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., celebrada el día de hoy, usted ha sido reveligido para que desempeñe el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía por el plazo de CINCO AÑOS.

A usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, de acuerdo a lo señalado en el literal b) del artículo Décimo Noveno de los Estatutos.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vemaza, con fecha enero 20 del 2006, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 9 de

Atentamente,

AB. MARIA ANTONIETA ROMERO O.
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA.

Razón: Acepto el nombramiento de **PRESIDENTE** de la Compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., y declaro que me he posesionado en este mismo lugar y fecha.

Guayaquil, 31 de octubre de 2016.

DR. ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO
C.I. 170447749-4

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCION CONSTAN
EN HOJA DE SEGURIDAD
REGISTRADA
ADJUNTA.



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 46.081
FECHA DE REPERTORIO: 08/nov/2016
HORA DE REPERTORIO: 11:18

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil dieciséis queda inscrito el presente Nominamiento de Presidente, de la Compañía LEGALCECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., a favor de ORLANDO PATRICIO PEÑA ROMERO, de folios 48.322 a 48.325, Registro de Nominamientos número 13.026.

ARMANDO JIMENEZ

.....

.....

.....

.....

Guayaquil, 10 de noviembre de 2016

MI VISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tener de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab/ César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 1505412



Factura: 001-002-000050783

20171701002C00037



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701002C00037

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 16 DE ENERO DEL 2017, (10:56).

[Firma]
Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

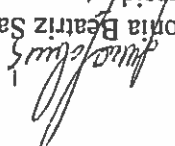


PODER ESPECIAL

Yo, Sonia Beatriz Salazar Guerra, mayor de edad, de ocupación empresaria privada, por los derechos que represento en mi calidad de Presidenta y como tal representante legal de la compañía DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A. (en adelante "la Compañía") una sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Costa Rica, con domicilio principal en la ciudad de San José de Costa Rica, a través del presente instrumento, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de la compañía LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA., compañía constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes (RUC) número 0992448857001, para que, en los términos del artículo 6 de la Ley de Compañías de Ecuador conteste las demandas presentadas en el Ecuador en contra de mi representante, y cumpla las obligaciones respectivas del poderdante. El presente poder incluye la facultad de ejecutar y suscribir cualquier tipo de documento, contrato o acuerdo que estime necesario para los intereses de la Compañía, sin que para el efecto requiera de autorización y sin que exista ninguna limitación de cuantía, así como realizar todos los actos y contratos necesarios para el cumplimiento de las facultades establecidas.

Dado en la ciudad de Quito, a los 12 días del mes de enero de 2017

p. DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A.


Sonia Beatriz Salazar Guerra
Presidenta





Factura: 001-002-000050692

20171701002D00545

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701002D00545



Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA portador(a) de CÉDULA 1706082532 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en RUMINAHUI-SANGOLQUÍ, REPRESENTANDO A DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENT S.A. en calidad de PRESIDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede PODER ESPECIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 12 DE ENERO DEL 2017, (17:03).

SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA
CEDULA: 1706082532



NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



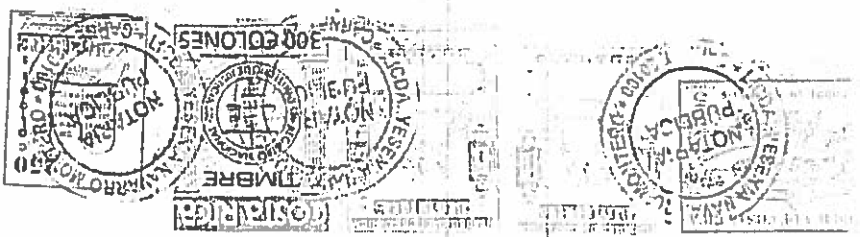
Lexis Abogados



CERTIFICACIÓN NÚMERO TREINTA Y TRES- DOS MIL DIECISEIS. ANA YESENIA NAVARRO MONTERO NOTARIA PUBLICA CON OFICINA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE, SAN RAFAEL DE ESCAZÚ, DE CARRION MULTIPLAZA CIENTO CINCUENTA METROS AL SUR, EDIFICIO TERRAFORTE, CUARTO PISO, CERTIFICA: Con vista en la sección Mercantil del Registro Público, en

el nuevo sistema de imágenes digitalizadas del Registro Público bajo su número de cédula jurídica (I) la existencia legal de la compañía DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS S.A., cédula jurídica número TRES- CIENTO UNO- QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS, con domicilio en San José, Barrio Luján, Calle diecinueve B, Avenida diez B, Casa Blanca, Portón Café, Número mil sesenta y uno. (II) La representación judicial y extrajudicial de la sociedad con las facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma, de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil, podrá abrir y autorizar la apertura, así como cerrar y autorizar el cierre de todo tipo de cuentas corrientes y de otros tipos y cajas de seguridad en bancos nacionales y del extranjero, así como otras instituciones que presten dichos servicios, designado la persona o personas autorizadas para firmar o ingresar en dichas cuentas y cajas en los términos y condiciones establecidas en la propia autorización, podrán en cualquier momento revocar dichas autorizaciones y efectuar otras de nuevo. Podrá nombrar apoderados con la designación y atribuciones que hará constar en el propio acto de nombramiento, pudiendo revocar este y hacer nuevos nombramientos cuantas veces juzgue necesario, sin por ello perder sus facultades originales. (III) Que el Presidente de la Junta directiva es la señora SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA, mayor de edad, casada una vez, de nacionalidad Ecuatoriana, pasaporte de su país número uno siete cero seis ocho dos cinco tres dos, Contadora y vecina de Quito, Ecuador. Expido bajo mi responsabilidad esta certificación en lo conducente, con fundamento en lo dispuesto en los artículos setenta y siete y ciento diez del Código Notarial, dando fe que lo omitido no altera, restringe desvirtúa, limita, condiciona o modifica lo transcrito. ES TODO. FIRMO LA PRESENTE, A SOLICITUD DE LA EMPRESA DESARROLLOS INTERNACIONALES SIGNO INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA, PARA SU USO POR LA SOCIEDAD. FIRMO EN LA CIUDAD DE SAN JOSE, A LAS CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DOCE DE ENERO DEL DOS MIL DIECISEIS. ES CONFORME. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES EMITIDA PARA TRÁMITE DE APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN Y SU POSTERIOR USO EN ECUADOR. ADJUNTO Y CANCELO EN ESTE MISMO ACTO LOS TIMBRES DE LEY.

[Handwritten signature]



ANA YESENIA NAVARRO MONTERO



20100038387050



EN BLANCO
SIN TEXTO
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



Dirección Nacional de Notariado

DIRECCION NACIONAL DE NOTARIADO

LIC. RANDALL DE JESÚS ACUÑA GONZÁLEZ, FUNCIONARIO AUTORIZADO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR: QUE LA FIRMA

del (de la) Notario (a) Público (a) ANA YESENIA NAVARRO

MONTERO, CÉDULA 111690938, CARNE NÚMERO 20100, es similar

a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de

esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el

documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del

notariado. ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ: Si este folio es

desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que

serven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados,

la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente

trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga

sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del

documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la

solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con

dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni

responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del

funcionario que la expide. -ES CONFORME.- San Pedro de Montes de

Oca, a las nueve horas cincuenta y nueve minutos del catorce de

enero del año dos mil dieciséis. Se agregan y cancelan los timbres

de ley. (ULTIMA LINEA)

LIC. RANDALL DE JESÚS ACUÑA GONZÁLEZ
FUNCIONARIO AUTORIZADO

[Handwritten signature of Lic. Randall de Jesús Acuña González]

San Pedro de Montes de Oca, Costado oeste del Mall SanPedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5º
Piso. Tel.: 2528-6756 / Fax: 2528-5754

DNN

31095 705

3 0 0 7 5 9 4 8 0 8



APOSTILLE

(Convention de La Haya du 5 octobre 1961)

Código: RTDD931A1X
(Cena - Code)

El presente documento público
(This public document - La présente acte public)

Ronda De Jesus Acuña González

2. Ha sido firmado por: Ronda De Jesus Acuña González
(This been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Táctico de Registro
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stamp de: Dirección Nacional de Notariado
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau de)

Curtificado
(Certified - Attesté)

5. El: 21/01/2016
(On - Le)

7. Por: Elisa Rivas Camacho
(By - Par) Ministry of Foreign Affairs
Oficial de Autenticaciones
Ministère des Affaires Étrangères

B. No: 278529
(Number - Sous le numéro)

10. Firma:
(Signature - Signature)

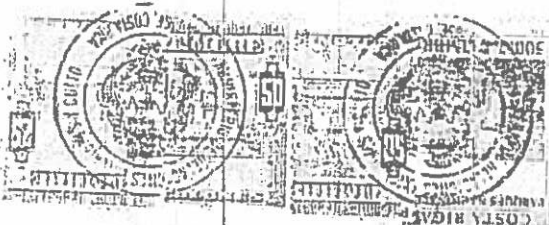
Nombre del titular: SONIA BEATRIZ SALAZAR GUERRA
(Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Autenticación de Firma de la Dirección Nacional de Notariado
(Type of document - Type du document)

Número de hojas autenticadas: 2
(Number of pages - Nombre de pages)

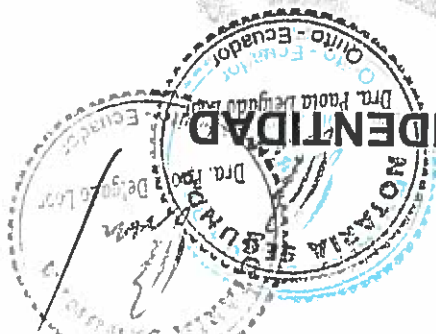
Esta apostilla / legalización sólo
certifica la autenticidad de la
firma, la capacidad del
signatario y el sello o timbre
que aparece. Esta no certifica el
contenido del documento para
el cual se expidió.
This apostille / legalization only
certifies the signature, the
capacity of the signer and the
seal or stamp it bears. It does
not certify the content of the
document for which it was
issued.
Celle apostille / legalisation
certifie que la signature,
la qualité en laquelle le
fait le notaire, et
le sceau dont cet
acte est revêtu
sont authentiques.
La validité de cet acte ne peut
être vérifiée que par
la vérification de son
sceau sur: <http://www.mre.go.cr>

030277580



A-11 0277580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706082532

Nombres del ciudadano: SALAZAR GUERRA SONIA BEATRIZ

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONI G JAIME ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1983

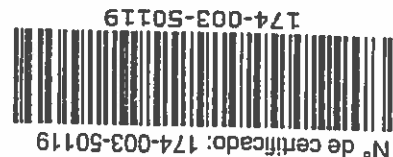
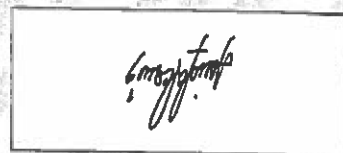
Nombres del padre: SALAZAR JULIO

Nombres de la madre: GUERRA BEATRIZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emissor: PAOLA SOFIA DELGADO LOOR - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.18 21:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Documento firmado electrónicamente



Validez desconocida

Dr. Paola Delgado Leor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
DIRECCION N° 2011-17010021-37
FACTURA N° 50165
Segun lo dispuesto por el Art. 10 # 5 de la Ley Notarial,
dey fe que el documento que en --- se ---, folio(s) ---, antecede,
es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este
efecto.
Quito, a 10 ENE 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

024
SECCIONES SECCIONALES 23-489-2014
024 - 0091
NUMERO DE CERTIFICADO
1706082532
CANTON
RUMAHU
PROVINCIA
SAN RAFAEL
ZONA
0

1) RECONOCIMIENTO A JUNTA

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
CONTRADOR
V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2010-12-28
FECHA DE EXPIRACION
2020-12-28

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

CEBULA DE CIUDADANIA
170608253-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR GUERRA
SONIA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
EXO F
ESTADO CIVIL Casado
JAIME ERNESTO
FALCONI O





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704477494

Nombres del ciudadano: PEÑA ROMERO ORLANDO PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR MARIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: -----

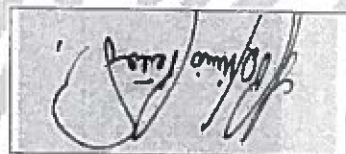
Nombres del padre: PEÑA RODRIGO

Nombres de la madre: ROMERO AMELIA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2017

Emissor: PAOLA SOFIA DELGADO LOOR - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 174-004-50406

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by Jorge
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.01.19 16:26:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Validez desconocida



INSTRUCION
 SUPERIOR
 PETIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PENA ROMERO
 PETIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROMERO ALBERTA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2014-08-18
 FECHA DE EMISION
 2014-08-18

PROFESION / OCUPACION
 DR. JURISPRUDENCIA

84390222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 034 - 0274
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PENA ROMERO ORLANDO PATRICIO
 Cedula
 1704477494
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON
 QUITO
 ZONA
 1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIVISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de
 CIUDADANIA
 ARTIDOS Y NOMBRES
 PENA ROMERO
 ORLANDO PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUITO
 PROVINCIA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO
 1988-11-04
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 MARIA DEL ROSARIO
 AGUILAR

170447749-4



