

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2016

Quito, 31 de marzo de 2017

Señores
Accionistas
DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DESPROINSA S.A.
Ciudad.-

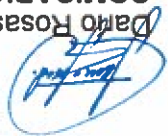
De mi consideración:

Habiendo sido designada por la Junta General de Accionistas de DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DESPROINSA S.A. (en adelante la "Compañía") como Comisario Principal, a continuación, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio 2016:

1. En mi opinión, durante el ejercicio económico 2016, los Administradores de la Compañía dieron cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Habiendo revisado las normas y políticas de control que aplica la Compañía, se desprende que el sistema de control interno de la Compañía, tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo.
3. Los Estados financieros de la Compañía presentan la situación real en todos los aspectos significativos la situación financiera de DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DESPROINSA S.A., al 31 de diciembre de 2016, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. El examen efectuado a los estados financieros se hizo en base a procedimientos que considere necesarios y por consiguiente se aplicaron pruebas a la evidencia que respalda las cantidades y las revelaciones que se presentan en los mismos, lo cual me permite concluir que existe correspondencia con las cifras registradas en los libros de contabilidad.
4. No existen hechos particulares que ameriten un comentario puntual sobre las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías. Sin embargo, aclaro que la administración de la Compañía me proporcionó toda la información que solicité y me brindó todas las facilidades para el desempeño de mi cargo y la elaboración del presente informe.

Quedo a entera disposición de los señores Accionistas para formular cualquier aclaración o ampliación al presente informe.

Atentamente,


Darío Rosas

COMISARIO PRINCIPAL