

Guayaquil, 20 de Marzo del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA FRANCIS – VELIZ & SOLORZANO ABU FRAVELS S.A.

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **CONSTRUCTORA FARNCIS – VELIZ & SOLORZANO ABU FRAVELS S.A.** y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la ley de Compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016, en los siguientes términos:

CONSTRUCTORA FARNCIS – VELIZ & SOLORZANO ABU FRAVELS S.A. cumplió durante el periodo 2016, las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la junta General;

La empresa cuenta para el control de sus operaciones con un apropiado sistema de control interno.

Durante el ejercicio económico 2016 no hubo lugar a la exigencia de construcción y subsistencia de garantías de los administradores:

CONSTRUCTORA FARNCIS – VELIZ & SOLORZANO ABU FRAVELS S.A. preparó, en forma mensual, balances de comprobación; Se examinó de forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;

Se examinaron cuentas del balance general y el estado de pérdidas y ganancias concluyendo que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016.

El balance general y estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2016, presenta las siguientes cifras:

BALANCE GENERAL:

ACTIVOS: Suman US\$14,372.38 y su grupo más importante el activo corriente que suma US\$9,626.16 representativo del 67% de los activos conformado entre rubros más importantes el efectivo y equivalente de efectivo.

PASIVOS: Ascenden a US\$14,707.75 siendo el único y más importante el pasivo corriente, representativo del 100%.

PATRIMONIO: Ascende a (US\$335.37) equivalente al 2% frente al total de activos.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

INGRESOS: Los ingresos durante el periodo 2016 fueron de US\$151, debido a que no se efectuó ninguna operación de carácter representativo de construcción por la compañía.

COSTOS Y GASTOS: Sus gastos de US\$1,296.37 corresponden principalmente a gastos administrativos y gestión de clientes durante el periodo.

UTILIDAD: La compañía realizó el cierre del ejercicio fiscal con una pérdida que asciende a US\$1,145.37.

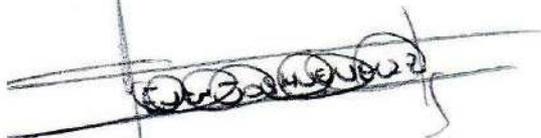
No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;

Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía:

No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos.

No hubo lugar a la presentación de denuncias a la junta general respecto de la administración.

Muy atentamente



Kevin Joshue Veliz Villamar.
Comisario