

JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A los Señores socios de RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No ADM 92409 R.O. 44 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Revisor de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

ANTECEDENTES:

La Compañía RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A., fue creada el 3 de marzo del 2016, y registrada el 21 de marzo del 2016, bajo el No. 1179 del Registro Mercantil, con un capital de \$ 4.000,00 que deriva del aporte de 2 socios.

El objetivo social de la compañía RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A. es, Actividades especializadas de la Ingeniería, procura y construcción de las áreas civil, mecánica, eléctrica, de instrumentación y control.

La dirección de la Compañía es en la ciudad de Quito, la Magdalena, Avda. Maldonado S14-158 y Joaquín Gutiérrez.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Durante el año 2018 se han realizado dos sesiones extraordinarias de accionistas.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno, en la Compañía **RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A.** en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de control interno; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

3. ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2018

Como aspectos relevantes en el año dos mil dieciocho, según el análisis realizado a las actas de Juntas Extraordinarias de Accionistas, podemos destacar lo siguiente:

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

- Durante el año 2018 el 9 de abril del año 2018, se realizó el aumento del capital por un valor de \$ 96.000,00 finalizando el año con un capital de \$ 100.000,00.

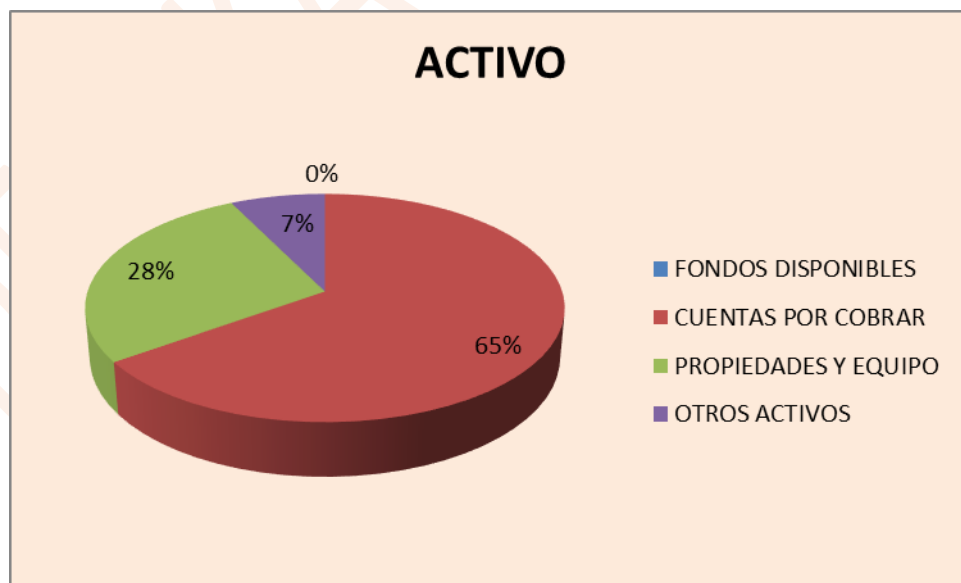
4. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

El Activo de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL ACTIVO		
ACTIVO	USD	PORCENTAJE
FONDOS DISPONIBLES	0,00	0,00%
CUENTAS POR COBRAR	59557,14	65,16%
PROPIEDADES Y EQUIPO	25131,25	27,49%
OTROS ACTIVOS	6719,58	7,35%
TOTAL DE ACTIVOS	91407,97	100,00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

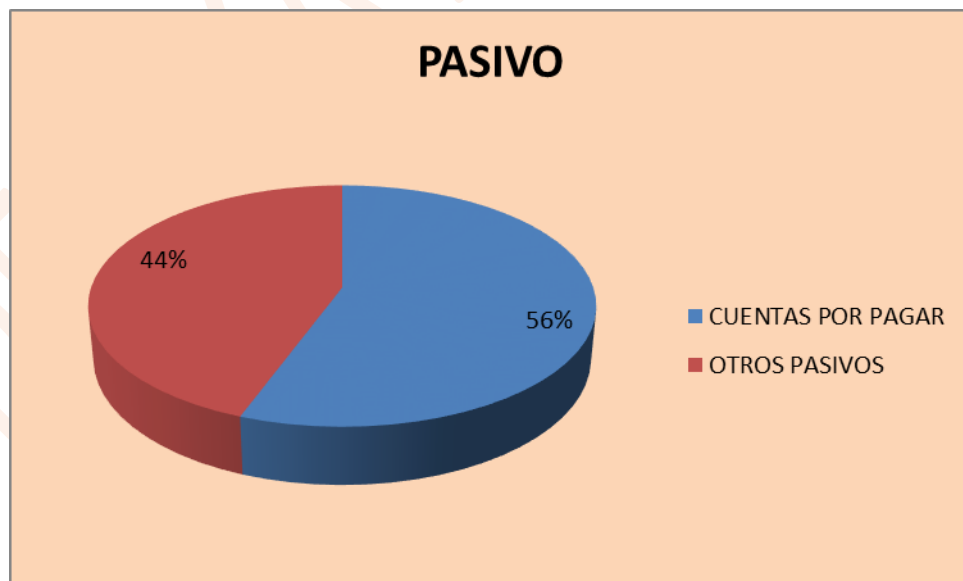
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

El Balance General al 31 de diciembre de 2018, como se puede observar en el cuadro de análisis refleja que el activo de la compañía desciende a \$ 91.407, 97 mientras que en el año 2017 fue de \$ 252.941,45 por lo tanto podemos decir que se redujo en un 63.86%, esta deducción es debido a la gestión de cobranza que realiza el Gerente General. Quedando aun para el año 2018 como cifra más relevante con el 65.16% a Cuentas por Cobrar del Activo.

PASIVO

El Pasivo de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL PASIVO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
CUENTAS POR PAGAR	35145.98	55.66%
OTROS PASIVOS	28000.00	44.34%
TOTAL DE PASIVOS	63145.98	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



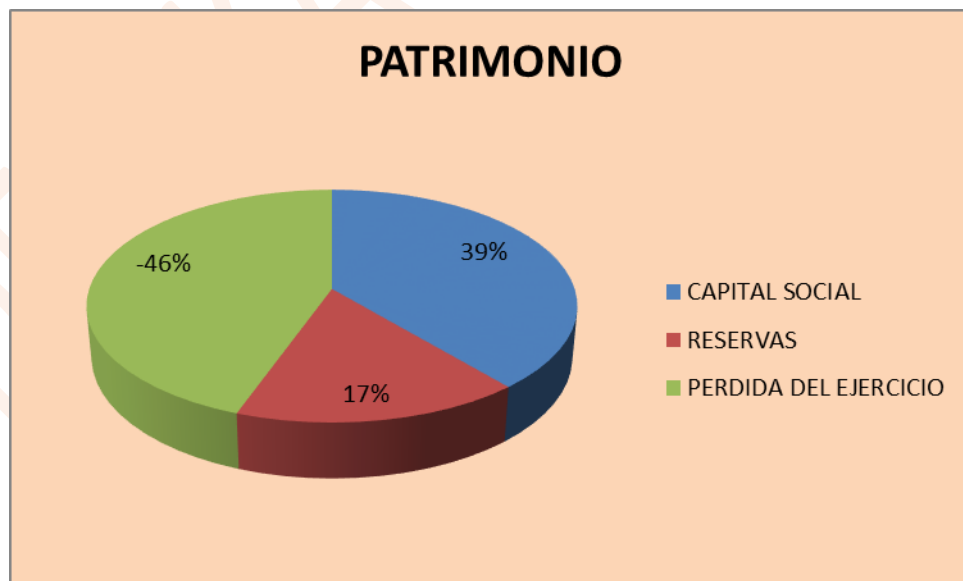
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la compañía en el año 2018 es de \$ 63,145.98, cifra al igual que el activo inferior a la del año 2017 en un 54.36%, siendo las cifras más relevantes del grupo del pasivo la de Cuentas por Pagar que corresponde al 55.66% seguido la de Otros Pasivos que corresponde al 44.34%. En el que se puede decir que la empresa pudo cubrir las deudas.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ 28.261,99 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PATRIMONIO	USD	PORCENTAJE
CAPITAL SOCIAL	100000,00	353,83%
RESERVAS	42870,78	151,69%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-114608,8	-405,52%
TOTAL PATRIMONIO	28261,99	100,00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

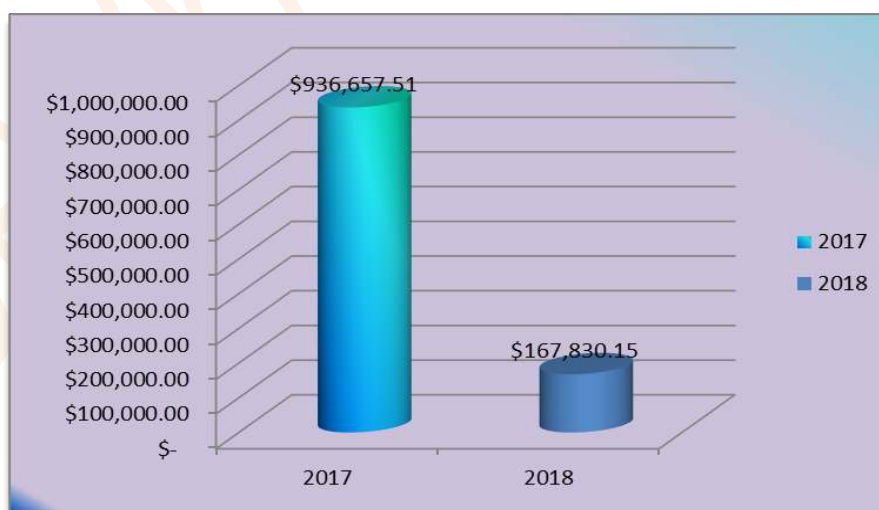
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Como podemos observar en el cuadro de análisis, el Capital de la Compañía incremento en un 2.400 % en relación al año 2017, este aporte de los socios que lo realizan en el 2018 por el valor de \$ 96.000,00 fue con el propósito de que la Compañía se solventara debido a la baja en ventas que se estaba manteniendo en relación al año 2017, quedando el capital de la empresa con el porcentaje del 353.83% del Patrimonio, mientras que el resultado del ejercicio reflejo una pérdida significativa para la empresa que está comprendido por un porcentaje del 405.52% del patrimonio, la misma que se puede decir que la compañía obtuvo un déficit, siendo uno de los motivos la situación económica del país. En relación al año 2017 el patrimonio de la compañía disminuye en un 75.34%.

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2018, la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

ANÁLISIS DE INGRESOS OPERACIONALES	
AÑOS	VALOR
2017	\$ 936.657,51
2018	\$ 167.830,15



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

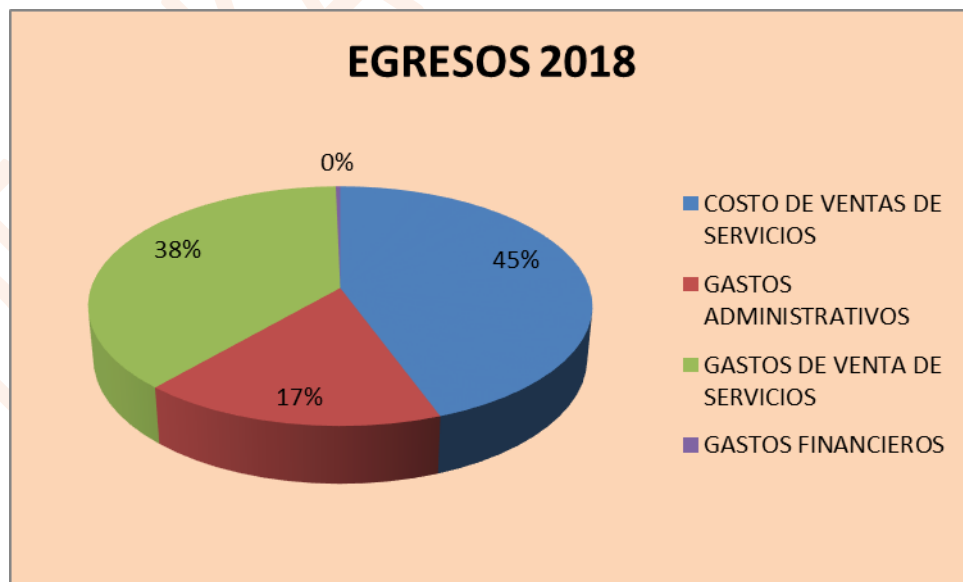
Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2018 descienden a \$ 167,830.15, que si lo comparamos con el año 2017 que fue de \$ 936,657.51, podremos darnos cuenta del déficit que ha tenido la Compañía en un 82.08%.

EGRESOS

Los gastos de la **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** están conformados de la siguiente manera:

ANÁLISIS DE EGRESOS AÑO 2018		
RUBRO	VALOR	PORCENTAJE
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	\$ 125,422.30	44.41%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 48,066.65	17.02%
GASTOS DE VENTA DE SERVICIOS	\$ 108,019.47	38.25%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 930.52	0.33%
TOTAL GASTOS	\$ 282,438.94	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Los egresos generados por la Compañía del periodo 2018, suman \$ 282,438.94 reflejando una disminución considerable en un 66.64% en relación al año 2017; Donde los Costos de Ventas de Servicios cubren el 44.4%, y los gastos de venta de servicios el 38.2%, de Todos los gastos.

Resultado del periodo

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2018 se ha llegado a obtener una pérdida de \$ 114.608,79, es decir que obtuvo en 220.71% menos que el año anterior 2017, ya que en este año se obtuvo una utilidad de \$ 94.943,67. Según resultados obtenidos para el año 2018 se puede decir que tiene un déficit significativo siendo el principal motivo la situación económica del País.

5. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 66.276,72 / \text{\$ } 63.145,98 = 1,05$$

Significa que por cada dólar que la compañía tiene \$ 1,05 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo:

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 63.145,98 / \text{\$ } 91.407,97 = 0.69$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.69, son de los acreedores, socios, proveedores, IEES, empleados, etc., es decir el \$ 0.31 es netamente de la Compañía.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 63.145,98 / \text{\$ } 28.261,99 = 2,23$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 167.830,15 / \text{\$ } 91.407,97 = 1,84$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, en sus activos tiene 1,84 en ingresos, es decir que los activos han generado 2 veces su inversión.

Gastos

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

$$\text{\$ } 282.438,94 / \text{\$ } 167.830,15 = \text{\$ } 1,68$$

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado, y como podemos observar \$ 0,68 se asta más por cada dólar ingresado a la compañía.

5.- OPINION

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la Compañía, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que en relación al año anterior el movimiento económico de la compañía ha tenido un descenso, pudiendo mejorar toda la situación de acuerdo a las decisiones tomadas en conseguir sus objetivos estratégicos.

En el aspecto societario, es importante manifestar que se está manejando la documentación de acuerdo a lo que el organismo de control solicita, es importante mantener al día la información, y dejar en actas los respaldos de la gestión.



COMISARIO REVISOR

Ambato, 20 de Abril de 2019.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com

