

JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A los Señores socios de RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.:

En mi calidad de Comisario Revisor de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2017.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

ANTECEDENTES:

La Compañía RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A., fue creada el 3 de marzo del 2016, y registrada el 21 de marzo del 2016, bajo el No. 1179 del Registro Mercantil, con un capital de \$ 4.000,00 que deriva del aporte de 2 socios.

El objetivo social de la compañía RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A. es, Actividades especializadas de la Ingeniería, procura y construcción de las áreas civil, mecánica, eléctrica, de instrumentación y control.

La dirección de la Compañía es en la ciudad de Quito, la Magdalena, Avda. Maldonado S14-158 y Joaquín Gutiérrez.

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Durante el año 2017 se han realizado dos sesiones extraordinarias de accionistas.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno, en la Compañía **RIOS EPC INGENIERIA PROCURA Y CONSTRUCCION S.A.** en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de control interno; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

3. ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2017

Como aspectos relevantes en el año dos mil diecisiete, según el análisis realizado a las actas de Juntas Extraordinarias de Accionistas, podemos destacar las siguientes:

- El 28 de diciembre de 2017, La Junta Extraordinaria de Accionistas resuelve de la Cuenta por pagar al Socio Rios Shunta Paul Antonio, el valor de \$ 35.000,00 enviar a la cuenta de Reservas Especiales para Futuras Capitalizaciones.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

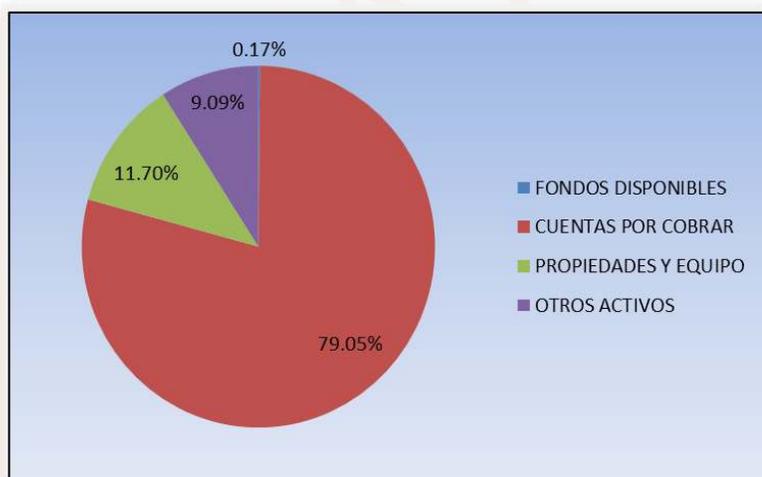
4. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

El Activo de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL ACTIVO		
ACTIVO	USD	PORCENTAJE
FONDOS DISPONIBLES	419,37	0.17%
CUENTAS POR COBRAR	199.938,33	79.05%
PROPIEDADES Y EQUIPO	29.591,53	11.70%
OTROS ACTIVOS	22.992,22	9.09%
TOTAL DE ACTIVOS	252.941,45	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

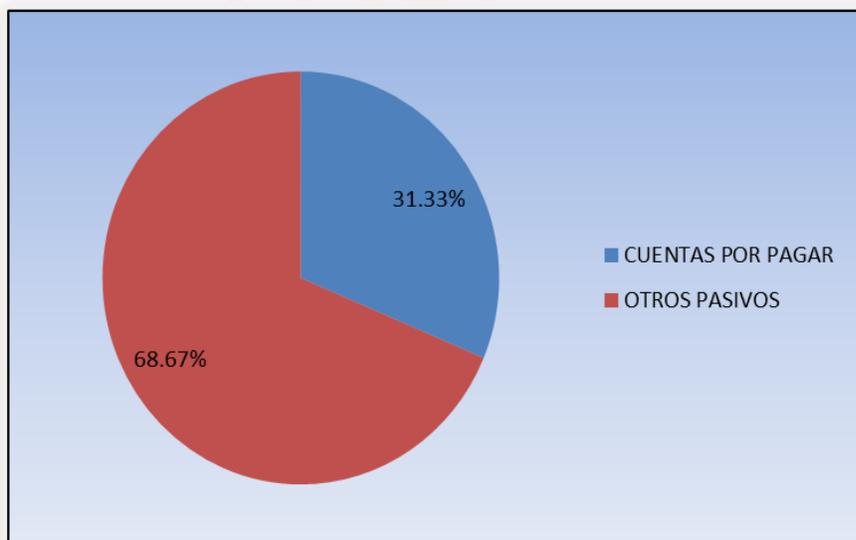
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

El Balance General al 31 de diciembre de 2017, como se puede observar en el cuadro de análisis refleja que el activo de la compañía asciende a \$ 252.941,45 valor que supera al del año 2016 en un 227.67%, lo que refleja que ha tenido un movimiento muy significativo; del cual se puede recalcar las cifras más relevantes que son: el 79.05% del activo corresponden a Cuentas por Cobrar, el 11.70% a Propiedades Planta y Equipo, 9.09% a Otros Activos y el 0.17% corresponden a Fondos Disponibles.

PASIVO

El Pasivo de la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL PASIVO		
PASIVO	USD	PORCENTAJE
CUENTAS POR PAGAR	43.345,68	31.33%
OTROS PASIVOS	95.000,00	68.67%
TOTAL DE PASIVOS	138.345,68	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

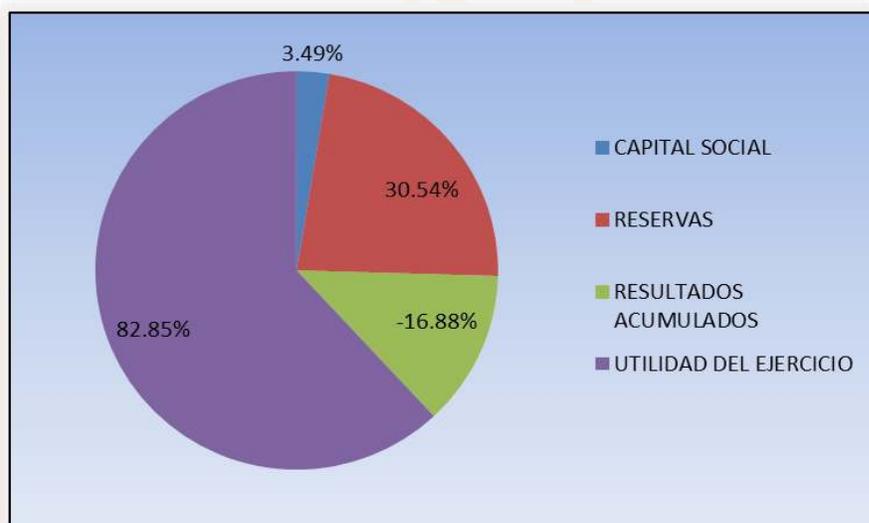
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la compañía en el año 2017 es de \$ 138,345.68, cifra al igual que el activo superior a la del año 2016 en un 49.50%, siendo las cifras más relevantes del grupo del pasivo la de Otros Pasivos que corresponde al 68.67% seguido la de Cuentas por Pagar que corresponde al 31.33%. En el que se puede decir que la empresa pudo cubrir las deudas.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ 114.595,77 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PATRIMONIO	USD	PORCENTAJE
CAPITAL SOCIAL	4000.00	3.49%
RESERVAS	35000.00	30.54%
RESULTADOS ACUMULADOS	-19347.9	-16.88%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	94943.67	82.85%
TOTAL DE ACTIVOS	114595.77	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

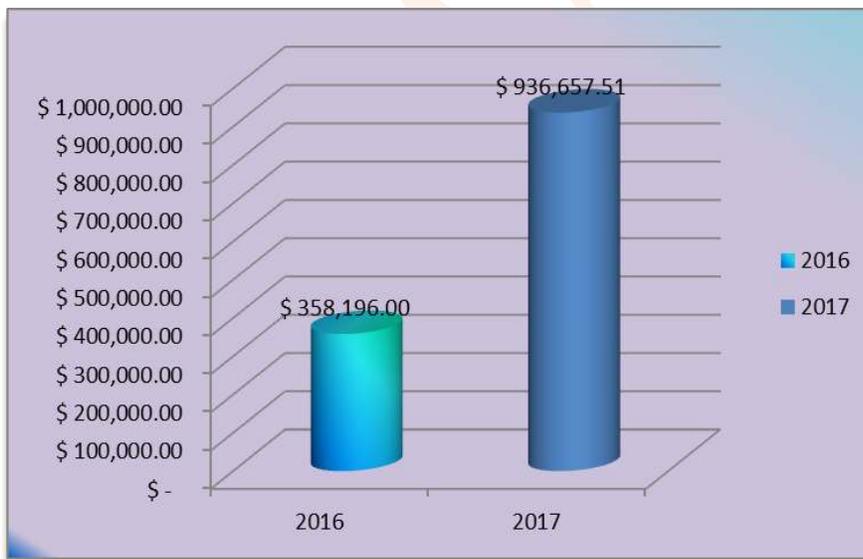
JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Como podemos observar en el cuadro de análisis, el Patrimonio de la Compañía su mayoría está comprendido por la Utilidad del período que alcanza un porcentaje del 82.85%, la misma que ha hecho incrementar el patrimonio de la compañía en un 846.65% en relación al año 2016, y esto se debe al buen movimiento que ha tenido la compañía pues en el año 2016, apenas daba sus primeros inicios en actividades económicas.

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2017, la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

ANÁLISIS DE INGRESOS OPERACIONALES	
AÑOS	VALOR
2016	\$ 358,196.00
2017	\$ 936,657.51



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

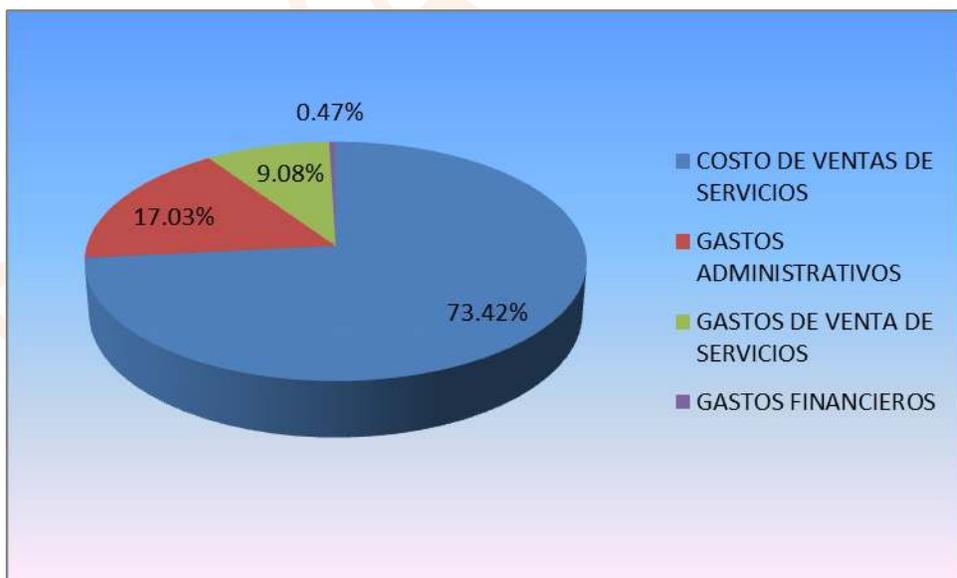
Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2017 ascienden a \$ 936,657.51, que si la comparamos con el año 2016 que fue de \$ 358,196.00, podremos darnos cuenta del crecimiento que ha tenido la Compañía en un 161.49%.

EGRESOS

Los gastos de la **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** están conformados de la siguiente manera:

ANÁLISIS DE EGRESOS AÑO 2017		
RUBRO	VALOR	PORCENTAJE
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	\$ 621,721.57	73.42%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 144,174.26	17.03%
GASTOS DE VENTA DE SERVICIOS	\$ 76,844.51	9.08%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 4,019.17	0.47%
TOTAL GASTOS	\$ 846,759.51	100.00%



Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Los egresos generados por la Compañía del periodo 2017, suman \$ 846,759.51 reflejando un aumento considerable en un 124.28% en relación al año 2016; Donde los Costos de Ventas de Servicios cubren el 73.42%, y los gastos administrativos el 17.03%, de Todos los gastos.

Resultado del periodo

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2017 se ha llegado a obtener una utilidad de \$ 94.943,67 antes de impuestos, es decir que obtuvo en 590.72% más que el año anterior 2016, ya que en este año se obtuvo una pérdida de \$ 19.347,90, por motivos de que la compañía era nueva. Según resultados obtenidos para el año 2017 aun siendo la compañía nueva se puede decir que tiene un superávit excelente es decir las estrategias aplicadas dieron resultado para la Compañía.

5. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 223.349,92 / \text{\$ } 77.762,76 = 2,87$$

Significa que por cada dólar que la compañía tiene \$ 2,87 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo:

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 172.762,76 / \text{\$ } 252.941,45 = 0.68$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806

juanka.ullm@gmail.com



JUAN CARLOS ULLOA MIRANDA

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.68, son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc, es decir el \$ 0.32 es netamente de la Compañía.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 172.762,76 / \text{\$ } 80.178,69 = 2,15$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 941.703,18 / \text{\$ } 252.941,45 = 3,72$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, en sus activos tiene 3,72 en ingresos, es decir que los activos han generado 3 veces su inversión.

Gastos

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

$$\text{\$ } 846.759,51 / \text{\$ } 941.703,18 = \text{\$ } 0,90$$

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado, y como podemos observar \$ 0,10 nos queda de utilidad por cada dólar ingresado a la compañía.

Floreana S/N y Vía Aguajan / Ambato - Ecuador

593 / 099-2927860 593 / 032-456806



juanka.ullm@gmail.com

5.- OPINION

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que en relación al año anterior el movimiento económico de la compañía ha tenido un ascenso excelente, pudiendo mejorar toda la situación de acuerdo a las decisiones tomadas.

En el aspecto societario, es importante manifestar que se está manejando la documentación de acuerdo a lo que el organismo de control solicita, y terminada la intervención con éxito, es importante mantener al día la información.

Ambato, 30 de Marzo de 2018.



C.A.P. Dr. Juan Carlos Ulloa

COMISARIO REVISOR

