

## **INFORME DE COMISARIO REVISOR**

**A los Señores socios de RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.:**

En mi calidad de Comisario Revisor de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

### **1. ASPECTOS SOCIETARIOS**

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Con fecha 21 de marzo del año 2016 se constituyó la compañía, y se ha realizado UNA Junta general de accionistas.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas, mismas que consideró la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

## 2.- ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2016

Como aspecto relevante vale la pena mencionar que en el mes de marzo, se constituyó de la compañía, por lo tanto es una Sociedad nueva en el mercado con el objetivo de ir creciendo, respetando siempre la normativa legal, y trabajando con principios de ética y honradez que amerita el negocio.

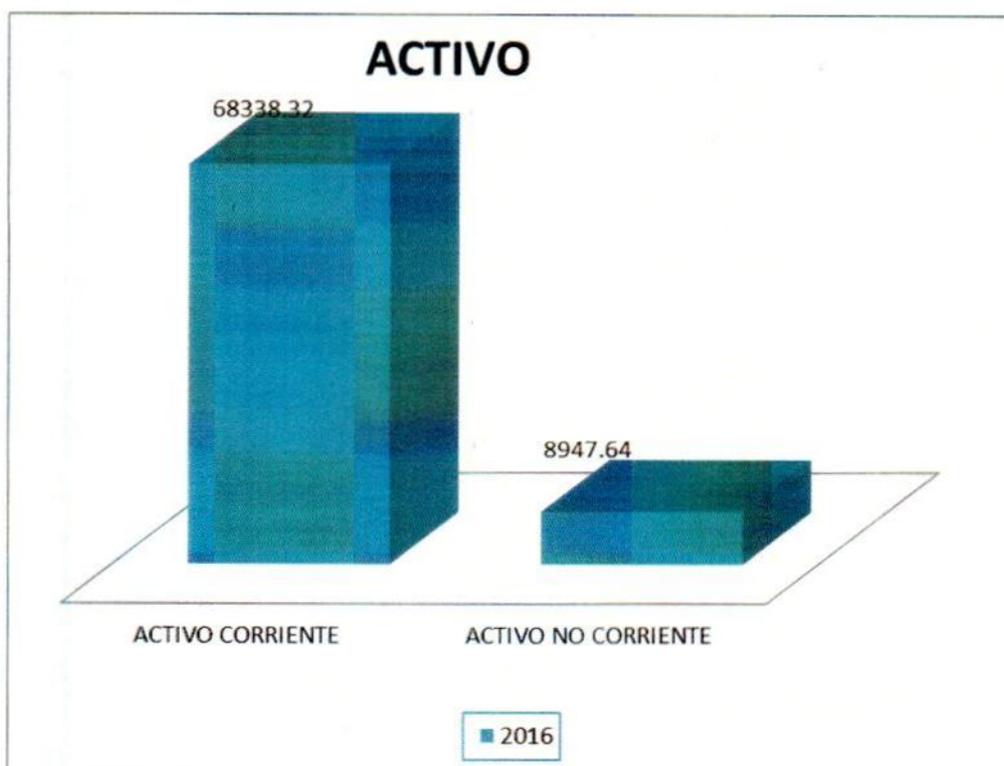
## 3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO

El Activo de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

ACTIVOS	2016	%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 68338.32	\$ 88.42
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 8947.64	\$ 11.58

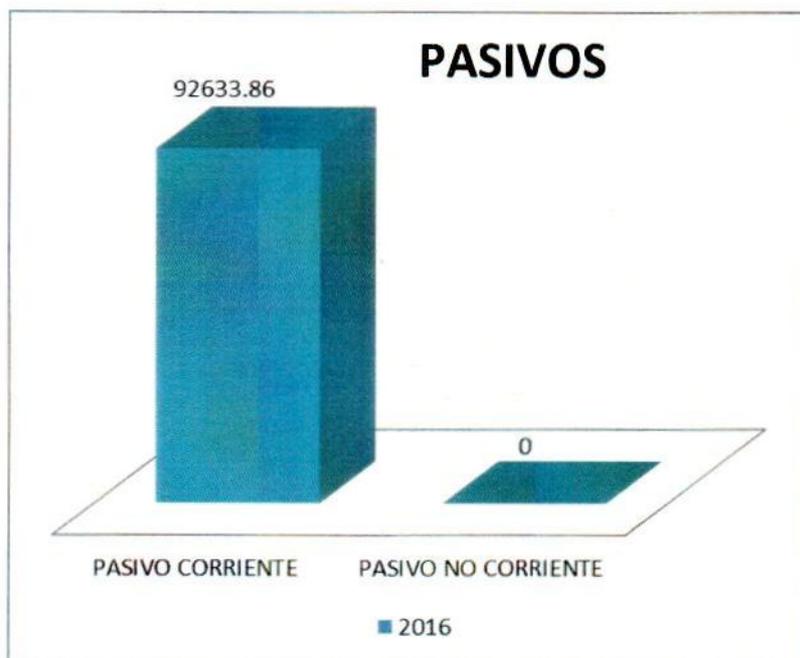


En el Balance General al 31 de diciembre del 2016, se puede observar en el cuadro resumen, que el total del Activo es de USD 77.285,96; recalcando que el Activo corriente o a corto plazo abarca el 88,42% de la totalidad.

### PASIVO

El Pasivo de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

PASIVOS	2016	%
PASIVO CORRIENTE	\$ 92633.86	\$ 100.00
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 0	\$ 0.00



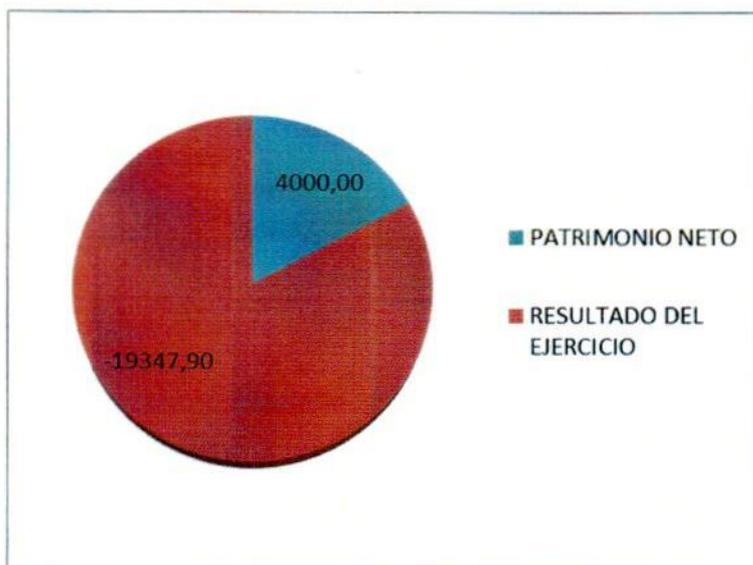
Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la compañía en el año 2016 es \$ 92,633.86, siendo el 100% los Pasivos Corrientes. Además, se debe mencionar que el rubro correspondiente a proveedores y cuentas por pagar abarca el 85,65%, interpretando que por ser una empresa nueva, todavía tiene que consolidarse para disminuir estos saldos.

## **PATRIMONIO**

El Patrimonio de la compañía es de a \$ (15.347,90) comprendidos de la siguiente forma:

PATRIMONIO	
PATRIMONIO	USD
PATRIMONIO NETO	4000,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-19347,90
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>-15347,90</b>

### PATRIMONIO



Como podemos observar en la gráfica, el Patrimonio de la Compañía está en negativo \$ (15.347,90) por la pérdida del ejercicio, tomando en cuenta que la empresa está iniciando y queda mucho por trabajar.

### 3.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2016, **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

#### INGRESOS

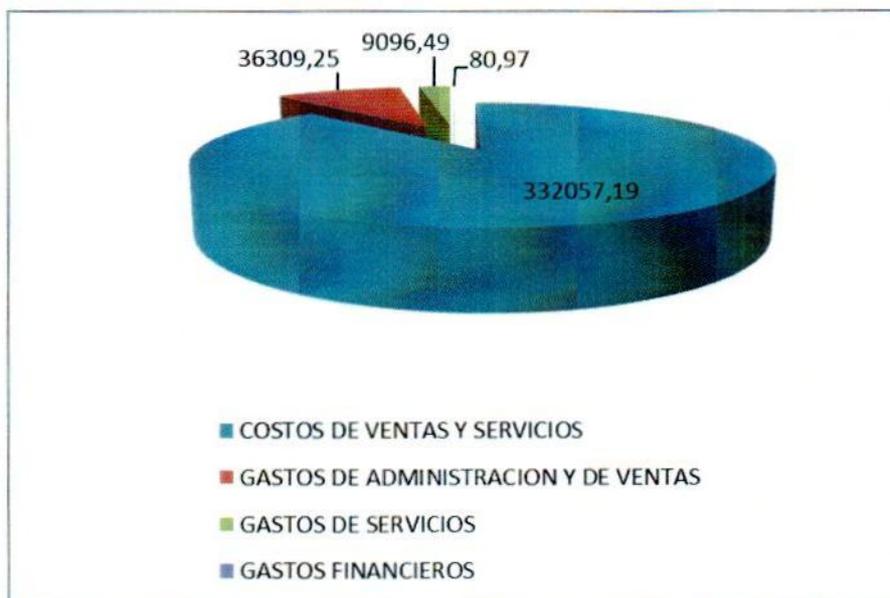
En el año 2016 la Compañía generó ingresos por \$ 358.196,00; lo cual refleja un comienzo positivo para la compañía tomando en cuenta que inició sus actividades en marzo y la situación económica del país es un poco delicada.

## COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.** están conformados de la siguiente manera:

COSTOS Y GASTOS	2016	%
COSTOS DE VENTAS Y SERVICIOS	\$ 332057,19	87,95
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 36309,25	9,62
GASTOS DE SERVICIOS	\$ 9096,49	2,41
GASTOS FINANCIEROS	\$ 80,97	0,02
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 377543,90</b>	<b>100,00</b>

### COSTOS Y GASTOS



Los costos generados por la Compañía en el periodo 2016, reflejan el 87,95%, mientras que en los gastos el rubro más considerado a tomar en cuenta son los Gastos de Administración que del total de costos y gastos representan un 9,62%, referenciándose a los sueldos y beneficios sociales de los empleados.

### **Resultado del periodo**

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2016 se ha llegado a obtener una pérdida de USD 19,347.90; se puede decir que es un resultado razonable debido a que la compañía es nueva en el mercado, la misma que tiene como objetivo principal ir creciendo y tomar este resultado para que adopte estrategias para que genere utilidad en el próximo período, o a su vez, disminuir las pérdidas.

## **4. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS**

### **LIQUIDEZ**

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 68.338,32 / \text{\$ } 92.633,86 = 0,74$$

Significa que por cada \$ 1,00 dólar que la compañía tiene, \$ 0,74 se destinan para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

### **SOLVENCIA**

Endeudamiento del Activo:

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 92.633,86 / \text{\$ } 77.285,96 = 1.20$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada \$ 1,00 dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 1.20, son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc.

### **Endeudamiento Patrimonial**

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 92.633,86 / \text{\$ } (15.347,90) = (6,04)$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos de terceros en un 6,04 proporciones.

### **INDICE DE GESTIÓN**

#### **Rotación de Ingresos**

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 358.196,00 / \text{\$ } 77.285,96 = 4,63$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada \$ 1,00 dólar que tiene en sus activos, tiene 4,63 en ingresos, es decir que los activos han generado su inversión.

#### **Gastos**

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

\$ 377.543,90 / \$ 358.196,00 = \$ 1,05

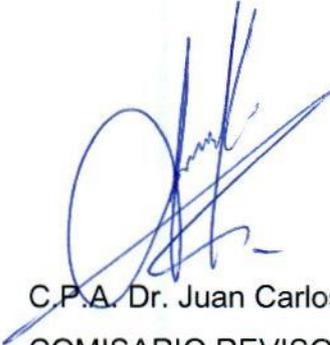
El presente índice refleja el total de gastos en relación a los gastos, por cada \$ 1,00 dólar en ingresos que obtiene la compañía, \$ 1,05 son destinados para los gastos.

## 5.- OPINION

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **RIOS-EPC INGENIERIA PROCURA & CONSTRUCCION S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que es una empresa constituida en el mes de marzo 2016, pudiendo mejorar para el próximo año toda la situación, de acuerdo a las estrategias que opte la administración.

En el aspecto societario, es importante manifestar que se está manejando la documentación de acuerdo a lo que el organismo de control solicita.

Ambato, 20 de marzo del 2017.



C.P.A. Dr. Juan Carlos Ulloa  
COMISARIO REVISOR