

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De:

Constructora
GLANARSA S. A.

CORRESPONDIENTES AL:

EJERCICIO DEL 2015



CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros, en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Contenido:

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	3
2. RESUMEN DE PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES.....	4
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	6
4. INFORMACION A REVELAR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8
4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES	8
4.2. INVENTARIOS.....	8
4.3. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS	8
4.4. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	9
4.5. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	9
4.6. CAPITAL SOCIAL	9
4.7. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	10
5. OTRAS REVELACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
5.1. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	11
5.2. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	11
5.3. HECHOS RELEVANTES	11
5.4. HECHOS POSTERIORES.....	11

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A. fue constituida mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segundo del Cantón Machala a cargo de la Dra. Yudy Lizeth Blacio Moreno en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, Ecuador el siete de julio del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 19 de septiembre del 2015, con el No. 279 y anotada en el Repertorio bajo el No. 3626.

La actividad principal de la compañía, es dedicarse a la prestación de servicios técnicos especializados, estudio, planificación, diseño, asesoría, construcción, mantenimiento y fiscalización para personas naturales o jurídicas en las áreas de ingeniería civil, ingeniería eléctrica e ingeniería en telecomunicaciones.

La compañía está representada legal, judicial, extrajudicial e individualmente por el Ingeniero Luis Mario Lucero Caiminagua como Gerente y por Ingeniero Carlos Humberto Méndez Bravo que cumple las funciones de Presidente

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

2. RESUMEN DE PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Bases de preparación.- Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades denominadas generalmente "NIIF para PYMES" que han sido emitidas por La Fundación del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF en inglés) .

Responsabilidad de la Información.- La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables.- La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Empresa en marcha.- Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que la entidad será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual.

Moneda de presentación y moneda funcional.- Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Activos Financieros.- La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada.

Deterioro del valor de Activos Financieros.- Al final del periodo sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor.

Pasivos Financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Deterioro del valor de los Activos no Financieros.- En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros.

Estado de Flujos de Efectivo.- Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

y bancos.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía.
- **Actividades de Inversión:** actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo.
- **Actividades de Financiamiento:** actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos.

Reconocimiento de gastos.- Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido.- El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente.

Beneficios a los empleados.- La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2015 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

4. INFORMACION A REVELAR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Incluyen efectivo en caja, valores en custodia temporal, los depósitos a la vista en cuentas corrientes y de ahorro en entidades financieras y los que están por realizarse con entidades financieras y emisores de tarjetas de crédito.

El efectivo disponible se contabilizaron a su valor nominal, y el efectivo se sub-clasifica en los siguientes componentes:

<u>EFECTIVO Y EQUIVALENTES al EFECTIVO</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Saldo en Cajas (a), Fondos en Custodia (b), y				
Otros Valores en efectivo o sus	USD	5,000.00	USD	-
Saldo en Cuentas Corrientes y de Ahorro.	USD	-	USD	-
Suman Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	5,000.00	USD	-

4.2. INVENTARIOS

Se valorizan a su costo o a su valor neto de realización, el menor, se determina por el método del costo promedio ponderado.

Al 31 de diciembre del 2015, están constituidos como sigue:

<u>INVENTARIOS</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Obras en Construcción (Inmobiliaria)	USD	-	USD	-
Obras Terminadas (Inmobiliaria)	USD	-	USD	-
Materiales o Bienes Para la Construcción	USD	17,000.00	USD	-
(-) Provisión por Valor Neto de Realización				
y Otras Pérdidas en Inventarios	USD	-	USD	-
(-) Provisión de Inventarios por Deterioro	USD	-	USD	-
Suman Inventarios	USD	17,000.00	USD	-

4.3. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

En esta sección, se requiere que una entidad contabilice propiedades, planta y equipo a su costo en el reconocimiento inicial y posteriormente al costo menos cualquier depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

A finales de diciembre del 2015, se efectúa una adición por lo que la PPE están conformadas como sigue:

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Terrenos	USD	-	USD	-
Edificios (Excepto Terrenos)	USD	98,000.00	USD	-
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y	USD	-	USD	-
Suman Propiedades, Planta y Equipo	USD	98,000.00	USD	-

4.4. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Son aquellos valores que la compañía adeuda a terceros y que corresponden al giro ordinario de la entidad sea a relacionados o no y que al 31 de Diciembre del 2015 son:

<u>PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Ctas y Dctos por Pagar Otras Corriente No				
Relacionados Locales	USD	5,200.00	USD	-
Ctas y Dctos por Pagar Otras Corriente				
Relacionados Exterior	USD	-	USD	-
Suman Pasivos Financieros Corrientes	USD	5,200.00	USD	-

4.5. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Están representados por valores que la compañía adeuda como consecuencia de obligaciones financieras pero con personas naturales a corto y largo plazo.

Al 31 de Diciembre del 2015 son:

<u>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Prestamos de Accionistas Locales	USD	-	USD	-
Prestamos de Accionistas del Exterior	USD	-	USD	-
Crédito a Mutuo	USD	14,800.00	USD	-
Suman Ctas por Pagar Diversas/ Relacionadas	USD	14,800.00	USD	-

<u>CUENTAS por PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</u>		<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>
Prestamos de Accionistas del Exterior	USD	-	USD	-
Credito a Mutuo	USD	80,000.00	USD	-
Suman Ctas por Pagar Diversas / Relacionadas	USD	80,000.00	USD	-

4.6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a USD 800,00 conformado por participaciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una:



CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

1. Ingeniero Luis Mario Lucero Caiminagua 799 acciones.
2. Ingeniero Carlos Humberto Méndez Bravo 1 acción.

4.7. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía NO registró la provisión para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período que terminó el 31 de diciembre del 2015 ya que en el presente ejercicio no desarrollo actividades productivas.

CONSTRUCTORA GLANARSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014

5. OTRAS REVELACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

5.1. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015, las transacciones con partes relacionadas, se encuentran mencionados en la nota sobre "Cuentas por Pagar No Corriente" del presente informe y que están a punto de ser liquidada.

5.2. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

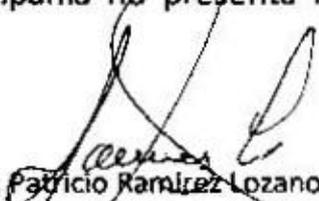
En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015, la compañía no presenta contingencias ni compromisos a mencionar.

5.3. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015, no presenta hechos relevantes a mencionar.

5.4. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 30 de Mayo del 2015 (fecha del informe de la administración), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar. - - -


Lic. Patricio Ramirez Lozano
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
Reg. Nac. FNCE 21.101 – RUC 0701769044001