



Quito D. M., 10 de marzo de 2018

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Inmoburbapaz S.A.

Presente.-

### **INFORME DE GERENCIA**

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía Administradora de Bienes Inmuebles Burbano Pazmiño INMOBURBAPAZ S.A., en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere ésta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

#### **1. ENTORNO EMPRESARIAL**

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2017, se vio afectado por la baja del precio del petróleo lo que conllevó a cambios en la estructura operativa y contractuales de nuestros mayores clientes, esto ocasionó que este año el resultado de la empresa sea negativa.

#### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.**

Informo a ustedes que la empresa cumple cabalmente con la política de dar oportuna respuesta y cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos dentro del marco legal ecuatoriano.

#### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.**

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad gracias a la confianza que ustedes han depositado en mi gestión, la misma que ha sido soportada por los colaboradores de la empresa y juntos hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2017.

#### **4.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA.**

El Balance General y Estado de Resultados, se encuentran ajustados a la realidad de la empresa.



Los resultados son el fiel reflejo del movimiento económico al periodo año 2017, el mismo que ha sido negativo para la empresa, reflejando la situación que atraviesa la industria. Sin embargo tenemos buenas perspectivas para el próximo año, en el que esperamos revertir estos resultados.

El manejo administrativo y control de los recursos se puede calificar de eficiente ya que hemos cumplido con nuestros servicios con los clientes, obligaciones con los trabajadores y obligaciones fiscales. Además con nuestros proveedores se ha cumplido a pesar de los retrasos en la recaudación de las cuentas.

Tomando en consideración que el año 2017 la situación económica del país para las empresas que nosotros prestamos los servicios se vieron con dificultades debido a la continua baja del precio del petróleo, a la inestabilidad económica del país y posibles cambios económicos, tributarios y laborales, por lo que en el año 2018, tenemos que mantener la optimización de nuestros recursos económicos, materiales y humanos, además generar estrategias para mantener a nuestros clientes y continuar buscando nuevos clientes potenciales.

Sin más por el momento me despido, agradeciendo la confianza depositada en mi gestión y esperando que el siguiente año sea igual de positivo para nuestra compañía.

**Atentamente**

**Ing. Jorge Burbano P.  
GERENTE GENERAL  
INMOBURBAPAZ S.A.**