



Quito D. M., 10 de marzo de 2017

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Inmoburbapaz S.A.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía Administradora de Bienes Inmuebles Burbano Pazmiño INMOBURBAPAZ S.A., en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere ésta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2016, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2016, en términos generales fue estable para el sector de la empresa, lo que nos ha permitido desarrollar nuestras actividades y alcanzar los objetivos organizacionales establecidos para el primer año de funcionamiento de la empresa, permitiendo que los resultados en este año sean aceptables ya que denotan un crecimiento y producen mayores proyecciones para la empresa en los próximos años.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

Informo a ustedes que la empresa cumple cabalmente con la política de dar oportuna respuesta y cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos dentro del marco legal ecuatoriano.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad gracias a la confianza que ustedes han depositado en mi gestión, la misma que ha sido soportada por los colaboradores de la empresa y juntos hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2016.



4.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA.

El año 2016 fue bueno en resultados para la empresa hemos podido mantenernos en el mercado y hemos demostrado que a pesar de ser una empresa recién constituida. Esto nos ha permitido cumplir de manera eficiente con nuestras obligaciones adquiridas.

El manejo administrativo y control de los recursos se puede calificar de eficiente ya que hemos cumplido con nuestras actividades de servicios a los clientes, obligaciones con los trabajadores, fiscales y con nuestros proveedores.

Tomando en consideración que el año 2016 la situación económica del país para las empresas que nosotros prestamos los servicios se vieron con dificultades debido a la continua baja del precio del petróleo, a la inestabilidad económica del país y posibles cambios económicos, tributarios y laborales, por lo que en el año 2017, tenemos que mantener la optimización de nuestros recursos económicos, materiales y humanos, además generar estrategias para mantener a nuestros clientes y continuar buscando nuevos clientes potenciales.

Sin más por el momento me despido, agradeciendo la confianza depositada en mi gestión y esperando que el siguiente año sea igual de positivo para nuestra compañía.

Atentamente

Ing. Jorge Burbano P.
GERENTE GENERAL
INMOBUBURPAZ S.A.