



Ayala & Asociados Auditcontsa Cía. Ltda.  
Auditores Independientes  
Av. Amazonas 4080 y Unión Nacional de Periodistas  
Edif. Puerta del Sol, Piso 8, Ofic. 801  
Telf. (593) 2260-635  
Quito Ecuador  
www.auditcontsa.com

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de  
**Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.:**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, de cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

#### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Párrafo de énfasis - Empresa en marcha

Sin modificar nuestra opinión, tal como se menciona en las Notas 1 y 15 de los estados financieros, las operaciones de la Compañía han sido afectadas debido a que no ha generado ingresos ordinarios, únicamente se ha generado otros ingresos de comercialización de compra y venta de productos para la construcción, siendo esta actividad diferente del objeto social y giro de negocio de la compañía.

#### Otro asunto

Los estados financieros de la **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.** al 31 de diciembre de 2017 no fueron auditados por considerarse primer año de auditoría, sin embargo se presentan sobre bases comparativas con el período auditado. La compañía se encuentra obligada a contratar auditoría por considerarse empresa de interés público de acuerdo al Reglamento sobre Auditoría Externa publicado en el Registro Oficial No. 879 del 11 de noviembre del 2016, emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Durante el año 2017, la Compañía no mantuvo un sistema contable que nos permita verificar los saldos en esa fecha, los saldos iniciales

# **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.**

## **Informe de los auditores independientes (Continuación)**

fueron reestructurados en base a los saldos presentados en la declaración del Impuesto a la Renta, la Compañía no considero un sistema contable por mantener movimientos mínimos en el año 2017, por lo que sus registros fueron procesados en hojas electrónicas.

### **Otra información financiera**

La Administración es responsable por la preparación de otra información, la cual comprende el Informe anual de la Gerencia, pero no incluye el juego completo de estos estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de la Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Si, al leer el Informe anual de la Gerencia, concluyéramos que existe un error material en esta información, reportaremos dichos asuntos a los Accionistas y a la administración de la Compañía.

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



# Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.


## Informe de los auditores independientes (Continuación)

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la administración respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.**, como agente de percepción y retención por el período al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

  
**Dr. Carlos Javier Ayala Castro**  
Socio  
RNCPA No. 17-716

*Ayala & Asociados*  
**Auditcontsa Cía. Ltda.**

**Ayala & Asociados Auditcontsa Cía. Ltda.**  
Registro en la Superintendencia de Compañías  
RNAE No. 1067

Quito, Ecuador  
Febrero 21 de 2020

# Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 74	\$ -
Cuentas por Cobrar relacionadas	7	2,913	1,650
Impuestos por cobrar	8 (a)	241	-
<b>Total activos corrientes</b>		<u>3,228</u>	<u>1,650</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Vehículos	9	<u>13,000</u>	<u>13,000</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>13,000</u>	<u>13,000</u>
<b>Total activos</b>		<u>\$ 16,228</u>	<u>\$ 14,650</u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otras cuentas por pagar	10	-	476
Impuestos por pagar	8 (b)	496	85
Beneficios sociales	11	-	116
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>496</u>	<u>677</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>496</u>	<u>677</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	12	15,000	15,000
Reserva Legal		176	-
Resultados Acumulados		556	(1,027)
<b>Total patrimonio</b>		<u>\$ 15,732</u>	<u>13,973</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>\$ 16,228</u>	<u>14,650</u>

  
Ing. Trajano Gavilanez Buenaño  
Representante Legal

  
Ing. Rita Cupacán  
Contadora General

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.

# Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.

## Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
Costos y Gastos de operación:			
Gastos Administrativos	13	-	(1,116)
(Pérdida) en operación		-	(1,116)
Otros ingresos (gastos) no operativos:			
Otros Ingresos no operativos	14(a)	9,346	89
Otros gastos no operativos	14(b)	(7,091)	-
Utilidad (Pérdida) no operativa		2,255	(1,027)
Impuesto a la renta	8 (c)	(496)	-
Utilidad (Pérdida) neta del año		\$ <u>1,759</u>	\$ <u>(1,027)</u>

  
Ing. Trajano Gavilanez Buenaño  
Representante Legal

  
Ing. Rita Cupacán  
Contadora General

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.



# Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 01 de enero de 2017	\$ 2,000	-	- \$	2,000
Aumento del capital	13,000	-	-	13,000
Pérdida del ejercicio	-	-	(1,027)	(1,027)
Saldos al 31 de diciembre de 2017				
No auditado	\$ 15,000	-	(1,027) \$	13,973
Utilidad del ejercicio	-	-	1,759	1,759
Apropiación de reserva legal	-	176	(176)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 15,000	176	556 \$	15,732

  
Ing. Trajano Gavilanez Buenaño  
Representante Legal

  
Ing. Rita Cupacán  
Contadora General

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.

# **Constructora Gavilanez Constante Gavtracon S.A.**

## **Estado de flujos de efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2018	No auditado 2017
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(7,682)	(435)
Intereses Recibidos	(241)	-
Otros cobros por actividades de operación	9,346	-
Otras entradas (salidas) de Efectivo	(86)	85
<b>Flujo de efectivo (utilizado) provisto en actividades de operación</b>	<b>1,337</b>	<b>(350)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
Compras de activos fijos, net	-	(13,000)
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(14,650)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>		
Aporte en efectivo de los accionistas	(1,263)	(1,650)
Aporte en efectivo por Aumento de capital	-	13,000
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>(1,263)</b>	<b>11,350</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>74</b>	<b>(2,000)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio	-	2,000
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>\$ 74</b>	<b>\$ -</b>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto en actividades de operación:</b>		
<b>Resultado integral neto del año</b>	<b>1,759</b>	<b>(1,027)</b>
Participación trabajadores e impuesto a la renta	496	-
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(241)	-
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	(476)	476
Aumento (Disminución) en beneficios sociales	(116)	116
Aumento (Disminución) en obligaciones por impuestos corrientes	(85)	85
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación</b>	<b>\$ 1,337</b>	<b>\$ (350)</b>

  
Ing. Trajano Gavilanez Buenaño  
Representante Legal

  
Ing. Rita Oupacán  
Contadora General

Las notas adjuntas, son parte integrante de los estados financieros.