

**SOUTH FLORIDA FARMING
FLORIDAFRAM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales.

2. La Administración de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A. es responsable de la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2 y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros acorde a Normas Internacionales de Información financiera, y que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los

estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuado a las circunstancias , pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión

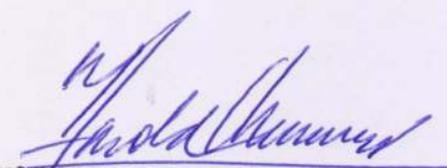
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 2 y acorde a Normas Internacionales de Información financiera.

Base Contable y restricción de uso

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2019, fueron preparados de acuerdo a normas internacionales información financiera y están destinados únicamente para información y uso de la Administración de la compañía y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos no pueden ser utilizados para otros fines.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 11, 2020

Mora & Asociados
MORA & ASOCIADOS
SC.RNAE-2-767


HAROLD X. MORA RAMIREZ
Socio
N° de Licencia
Profesional: 13.354

SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

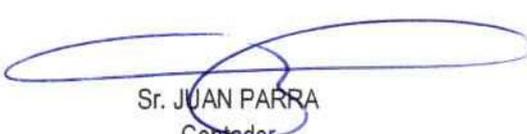
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 8.139	117.769
Cuentas por cobrar	4	2.269.612	1.383.374
Inventarios	5	923.684	714.680
Credito tributario	6	711.650	253.856
Otros		1.200	5.595
Total activo corriente		\$ 3.914.285	2.475.274
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Otros		\$ -	900
Total activo no corriente			900
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 3.914.285	2.476.174

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	\$ 3.808.818	2.258.593
Impuestos		442	-
Obligaciones acumuladas	8	23.996	5.655
Total pasivo corriente		\$ 3.833.256	2.264.248
Total pasivos		\$ 3.833.256	2.264.248
PATRIMONIO:			
Capital social	9	\$ 800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		22.753	226.355
Utilidades acumuladas años anteriores		11.424	-
Perdidas acumuladas años anteriores		(26.653)	(26.653)
Resultado integral		72.705	11.424
Total Patrimonio		\$ 81.029	211.926
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 3.914.285	2.476.174

Ver notas adjuntas


Sra. ODETE ICAZA DACCACH
Representante legal


Sr. JUAN PARRA
Contador

SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

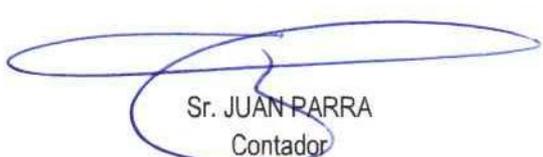
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS	10	\$ 9.816.583	6.105.892
COSTO DE VENTAS	11	<u>(9.296.439)</u>	<u>(5.587.236)</u>
MARGEN BRUTO		\$ <u>520.144</u>	<u>518.656</u>
Gastos de administración	11	(241.110)	(226.229)
Gastos de ventas		(29.026)	(274.507)
Gastos financieros		<u>(133.321)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		\$ <u>116.687</u>	<u>17.920</u>
Participación trabajadores		(17.503)	(2.688)
Impuesto a la renta		(26.479)	(3.808)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		\$ <u><u>72.705</u></u>	<u><u>11.424</u></u>

Ver notas adjuntas



Sra. ODETTE ICAZA DACCACH
Representante legal



Sr. JUAN PARRA
Contador

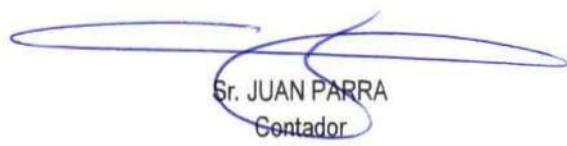
SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizac</u>	<u>Utilidades acumuladas años anteriores</u>	<u>Perdidas acumuladas años anteriores</u>	<u>Resultado integral</u>	<u>Total</u>
Saldos a Enero 1, 2018	\$ 800	-	-	-	(20.685)	(19.885)
Transferencias/Ajustes		226.355		(26.653)	20.685	220.387
Resultado integral					11.424	11.424
Saldos a Diciembre 31, 2018	800	226.355	-	(26.653)	11.424	211.926
Transferencias/Ajustes		(203.602)	11.424		(11.424)	(203.602)
Resultado integral					72.705	72.705
Saldos a Diciembre 31, 2019	\$ 800	22.753	11.424	(26.653)	72.705	81.029

Ver notas adjuntas

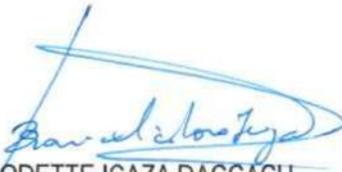

Sra. ODETTE ICAZA DACCACH
Representante legal

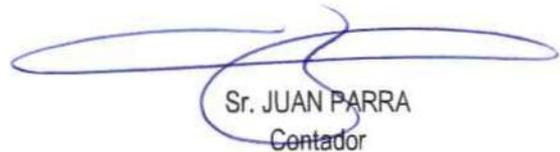

Sr. JUAN PARRA
Contador

SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	\$ 8.930.345	4.752.425
Pago a compañías relacionadas, proveedores y otros	(7.955.218)	(4.875.321)
Pagos operacionales	(385.116)	-
Impuesto a la renta	(26.479)	(3.808)
Otros	(470.459)	3.809
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	93.073	(122.895)
	<hr/>	<hr/>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición/ Venta de propiedades	\$ 900	(900)
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	900	(900)
	<hr/>	<hr/>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes para aumento de capital	\$ (203.603)	226.356
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	(203.603)	226.356
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO Y BANCOS		
Aumento (disminución) neto durante el año	\$ (109.630)	102.561
Saldos al inicio del año	\$ 117.769	15.208
	<hr/>	<hr/>
Saldos al final del año	\$ 8.139	117.769
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>


Sra. ODETTE ICAZA DACCACH
Representante legal


Sr. JUAN PARRA
Contador

SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 7 de marzo del 2016, y tiene por objeto social se dedicará a la importación, exportación y venta de núcleos, complejos, combinación y pre mezclas proteicas, minerales y vitaminas, productos vegetales naturales y minerales en cualquiera de sus formas, aceites esenciales, ácidos orgánicos e industriales, grasas en todos sus tipos y ácidos grasos. Comercialización, importación y producción de productos para acuicultura y demás actividades según su constitución.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros de SOUTH FLORIDA FARMING FLORIDAFRAM S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías, valores y seguros adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

b) *Moneda funcional*

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (U.S. dólar), el cual es la moneda de

circulación en el Ecuador.

c) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

d) Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o valor realizable, el valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

e) Propiedad, planta y equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, propiedad, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

El método de depreciación aplicado es el de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

f) Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía evalúa los valores en libros de los activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

g) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si lo hubiere. El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas.

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconocen fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

h) Beneficios a empleados

El costo de beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es definido mediante la respectiva valoración actuarial emitida por un actuario autorizado al final de cada año.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes se reconoce un pasivo y gasto por concepto de participación de los trabajadores, este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable al final de cada año.

i) Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, o bonificación que la compañía pueda otorgar.

j) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el

pago, y se registran en el periodo en que se conocen.

k) *Efectivo y equivalentes al efectivo*

Incluye activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

l) *Cuentas por cobrar*

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas y clientes. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar a terceros.

m) *Cuentas por pagar*

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables e incluyen principalmente cuentas por pagar a relacionados y proveedores. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

n) *Estimaciones y juicios contables*

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Son valores de libre disponibilidad representados en caja o depósitos bancarios a la vista los cuales no generan intereses.

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Caja	\$	800	1.149
Banco Internacional		5.772	114.757
Banco del Austro		<u>1.567</u>	<u>1.863</u>
Total	\$	<u>8.139</u>	<u>117.769</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar presentan un de saldo de \$2.269.612, originados por actividades ordinarias. A continuación se detallan las cuentas por cobrar por su naturaleza:

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
<u>No relacionados</u>			
<u>Clientes</u>			
Empacadora Grupo Granmar S.A.	\$	2.001.035	1.372.736
Tecnología y Servicios Tecserv S.A.		5.940	-
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>			
Prestamos empleados	\$	88	-
Varios		<u>262.549</u>	<u>10.638</u>
Total	\$	<u>2.269.612</u>	<u>1.383.374</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

Se presentan los siguientes saldos por concepto materia prima, materiales e insumos.

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Importaciones en tránsito	\$	811.060	714.680
Producto terminado		<u>112.624</u>	<u>-</u>
Total	\$	<u>923.684</u>	<u>714.680</u>

NOTA 6. CREDITO TRIBUTARIO

Se presenta por concepto de Crédito tributario fiscal los siguientes saldos.

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto a salida de divisas	\$	583.450	196.675
Retención de IVA		-	644
Retenciones Imp. Renta		<u>128.200</u>	<u>56.537</u>
Total	\$	<u>711.650</u>	<u>253.856</u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Se presentan las Cuantas por pagar de acuerdo a su naturaleza.

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores del exterior	\$	3.593.746	2.191.000
Proveedores locales		14.228	64.953
Otros		<u>200.844</u>	<u>2.640</u>
Total	\$	<u>3.808.818</u>	<u>2.258.593</u>

NOTA 8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Se presentan los siguientes saldos en Obligaciones acumuladas.

		...Diciembre 31...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Aportes y deducciones	\$	1.435	988
Beneficios sociales		5.058	1.979
Participación de trabajadores		<u>17.503</u>	<u>2.688</u>
Total	\$	<u>23.996</u>	<u>5.655</u>

NOTA 9. PATRIMONIO

9.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2019, la composición accionaria es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Porcentaje de Participación %</u>	<u>Capital</u>
ICAZA DACCACH ODETTE MARIA	Ecuador	0,125	\$ 1.00
INTRIAGO LEGARDA PABLO ROBERTO	Ecuador	<u>99,875</u>	<u>799.00</u>
		<u>100</u>	<u>\$ 800.00</u>

9.2 Aportes para futuras capitalizaciones - Al 31 de diciembre del 2019, se presenta un saldo de \$22.753.

9.3 Utilidades acumuladas años anteriores - Su saldo es de \$11.424.

9.4 Resultado Integral - Es la Utilidad o pérdida del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019. Presenta una Utilidad de \$72.705.

NOTA 10. INGRESOS

Los ingresos se originaron por la venta de materia prima para la elaboración de balanceado. Se presenta el siguiente saldo:

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Venta tarifa 0% IVA	\$ 9.585.968	6.055.892
Venta tarifa 12% IVA	228.250	50.000
Otros ingresos	<u>2.365</u>	<u>-</u>
Total	\$ <u>9.816.583</u>	<u>6.105.892</u>

NOTA 11. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2019, el costo de venta fue determinado mediante la entrada/salida de materias primas, materiales, insumos y demás, así como de las existencias.

Los gastos se dividen en gastos de administración, ventas y financieros, los mismos que se efectuaron en términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros.

	...Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de venta	\$ 9.296.439	5.587.236
Gastos de administración	241.110	226.229
Gastos de ventas	29.026	274.507
Gastos financieros	133.321	-

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha de emisión de los estados financieros o de la opinión del auditor independiente, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la compañía.