

## INFORME DEL GERENTE

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE  
PLAYA AVENTURA HOTEL HPA C LTDA.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto de la empresa, me permito poner a vuestra consideración el **INFORME RECTIFICADO DE ACTIVIDADES**, administrativas y económicas de la misma por el ejercicio económico de 2016

Es de su conocimiento, el ejercicio económico que termino al 31 de diciembre del año 2016, la empresa incluyo en sus estados financieros el costo del terreno y costo de la construcción del inmueble donde funciona la empresa, es importante clarificar, que el inmueble y terreno son de propiedad de los socios así consta en los documentos del Municipio;

Por resolución de los socios mediante acta de Junta General Extraordinaria resuelve que el costo del terreno y de la construcción del inmueble sean excluidos de los estados financieros, por cuanto de acuerdo al análisis económico los ingresos obtenidos en temporada no cubrieron las expectativas, por consiguiente el flujo de efectivo para cumplir las obligaciones contraídas con la Corporación Financiera Nacional no son suficientes, las misma que deberá seguir siendo asumida por los socios

El Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado de Flujo de Efectivo, preparado por el Contador externo de la empresa, se encuentran rectificadas a disposición de ustedes, y reflejan la situación económica real de la compañía.

Agradezco a ustedes señores Socios por la confianza depositada en el ejercicio de mis funciones, esperando que el próximo periodo sea éxitos tomando en cuenta que sería nuestro primer año de actividades.

**ATENTAMENTE**



Ing. Jean Mancero Ortiz  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1706356480