

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
PROADMINISTRADORA CASA DEL SOL S.A.**

**Señores Accionistas de PROADMINISTRADORA CASA DEL SOL S.A.**

Cumpliendo las disposiciones de la Ley en mi calidad de Gerente pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía PROADMINISTRADORA CASA DEL SOL S.A. durante el ejercicio económico 2018.

**1. Cumplimiento de objetivos previstos en el ejercicio Económico 2018**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la empresa obtuvo resultados positivos, pero de igual se dio el cumplimiento a los objetivos y metas planteados al inicio del año, además informo que hemos cumplidos con todas las obligaciones fiscales.

Los ingresos para el 2018 aumentaron en un 11.55% con relación del año 2017 considerando que se tuvo nuevos propietarios en la Urbanización casa del sol

TOTAL	2017	2018
VENTAS	\$926.572,31	\$1.033.608,29

Así mismo cabe mencionar que hubo un incremento del 10% de los gastos, en comparación del 2017, esto debe al mantenimiento de la Laguna "Crystal Lagoons" que tiene la urbanización como uno de sus importantes atractivos.

TOTAL	2017	2018
GASTOS	\$940.194,32	\$1.038.161,89

Durante el 2018 se realizaron varias inversiones que dejaron intereses ganados por \$5.193, además en comparación con el ejercicio contable del año anterior este dejó utilidades para nuestros funcionarios.

**2. Cumplimiento de las disposiciones legales e impositivas**

Es preciso indicar que Proadministradora Casa Del Sol S.A. ha cumplido con todos sus deberes formales con cada uno de los organismos de control y regulación en los tiempos y formas estipulados en los estatutos de la compañía, norma tributaria y societaria.

Dado una adecuada planificación impositiva, ha logrado en el 2018 acogerse a mayores beneficios tributarios con relación al impuesto causado en comparación con el 2017.

### **3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Igual que en los años anteriores la administración ha continuado dando fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, lo cual está perfectamente reflejado en los Resultados.

Reitero mi compromiso con esta Junta de seguir cosechando frutos en la siguiente administración a mi cargo.

Agradeciendo la confianza depositada en el suscrito, me permito formular los mejores augurios para el próximo ejercicio económico.

Atentamente,



**Jorge Egas Salcedo**  
**Gerente General**  
**Proadministradora Casa del Sol S.A.**