

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE LA  
CONSTRUCTORA VIAL & YACUAMBI  
MALUMACOM CIA. LTDA.**

Yacuambi, 16 de Febrero del 2017.

Estimado accionista:

Me permito poner a vuestro conocimiento el informe de gestión de la gerencia general que les permitirá conocer algunos aspectos importantes sobre la marcha de la CONSTRUCTORA VIAL & YACUAMBI MALUMACOM CIA. LTDA. Correspondiente al periodo anual año 2016.

**ORGANOS DE GOBIERNO Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL**

La CONSTRUCTORA VIAL & YACUAMBI MALUMACOM CIA. LTDA. se encuentra constituida legalmente a partir del 15 de marzo del 2017 por lo cual se encuentra bajo el control y dependencia de la Superintendencia de Compañías, adicional a ello la Ley prevé cumplimiento de la normativa donde exige la existencia de comisarios y en ciertos casos de la auditoria externa; el máximo organismo de la empresa es la junta general de accionistas quien designa al directorio, al presidente del mismo y al gerente general, a su vez dentro de la administración y bajo el control de la gerencia se encuentra el administrador de la empresa, bajo esta dirección esta la contabilidad y la secretaria o asistente administrativo, contamos también con quipo de obreros, maestros albañiles, ayudantes y guardianía.

La compañía ha gestionado en el año 2016 y ha obtenido todos los permisos que exige la normativa local como son: permiso de funcionamiento, patente municipal. Con respecto a las relaciones laborales se viene cumpliendo con las obligaciones establecidas para con el personal de acuerdo a lo establecido por el Código de Trabajo, la planta actual de personas que trabajan de acuerdo al Rol de pagos son siete, los obreros que se encuentran afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social desde el mes de diciembre, esto en vista que la constructora esta recién obteniendo contratos de trabajo, con este personal de empleados la constructora puede atender las obras de los contratos adquiridos.

Dentro del área de trabajos la constructora ha podido obtener un contrato adjudicado, lo cual se entregó un anticipo a la constructora por el valor de 12.073,71 USD. Con respecto a los egresos contables tenemos un monto total de 13.816,29 USD esto en las diferentes cuentas del estado de resultados, sus principales rubros que voy a detallar son los más representativos costo de venta por 9.780,13 ; sueldos y salarios y demás remuneraciones 4.336,75 la compañía produjo una pérdida de (13.800,21).

Con respecto a la liquidez o disponibilidad de recursos considerada los Fondos disponibles frente a las deudas corto plazo al cierre contable el balance arroja una 34% con lo que sus acreedores a corto plazo se encuentran protegidos.

Señores accionistas pongo a su disposición el informe de la gerencia general con el objetivo que haya sido satisfactorio para ustedes, agradecimiento su atención al mismo.

Atentamente,

---

MANUEL TRINIDAD MOROCHO MOROCHO  
GERENTE GENERAL