

## **DECORLIVING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía DECORLIVING S.A. fue constituida el 06 de febrero del 2014, su actividad predominante es la operación de sistemas de transmisión y distribución de energía eléctrica, actividades de diseño de proyectos, consultorías integral empresarial, sistemas y productos de mejoramiento y decoración del hogar.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

**2.1 Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**2.3 Caja y Bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar comerciales, accionistas y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

#### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de

algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo es de USD 24.556,81 que corresponde a la cuenta corriente mantenida en el Banco Bolivariano por la Compañía para su gestión operativa.

#### **5. INVERSION**

La inversión que se mantiene de USD 5,000.00 es por garantías en tarjetas de créditos corporativas.

#### **6. CUENTAS POR COBRAR**

Al momento se mantienen cuentas por cobrar clientes por USD 5,426.35 y otras cuentas por cobrar por USD 3,420.00.

Dentro de este grupo también existen anticipos a proveedores por un valor de USD 9,520.44.

#### **7. CUENTAS DE IMPUESTOS**

Se mantiene un crédito tributario en retenciones en de IVA por un valor de USD 2,227.02.

El impuesto a la renta causado determinado para el año 2017 es de USD 3,454.16 menos las retenciones recibidas el impuesto a pagar es de USD 108.65.

#### **8. INVENTARIOS**

El valor de los inventarios al 31-12-2017 es de USD 10,041.52

#### **9. CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar que se mantienen son las siguientes:

Cuentas por Pagar corrientes	13,497.05
Otras cuentas por Pagar	4,986.85
Cuentas por Pagar Accionistas	24,407.01
Cuentas por Pagar IESS	561.60
Cuentas por Pagar SRI	108.65
Provisiones Beneficios Empleados	1,632.64
Participación Trabajadores	2,437.33

#### **10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

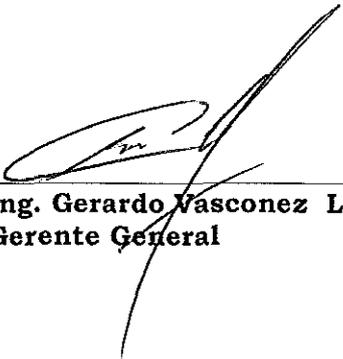
Está constituido por el capital social.

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social está constituido por 800 acciones suscritas y pagadas por el valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

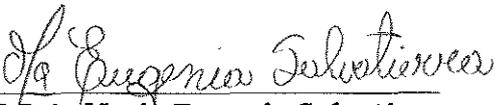
**Utilidad del Ejercicio fiscal.**- El ejercicio fiscal del año 2017 deajo una utilidad bruta de USD 16,248.89 menos los impuestos llega a una utilidad neta de USD 10,357.40 a repartir a los accionistas.

**11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



**Ing. Gerardo Vasconez Lecaro**  
**Gerente General**



**C.P.A. María Eugenia Salvatierra**  
**Contador**

## INFORME DE LA GERENCIA

Guayaquil, 31 de enero del 2018

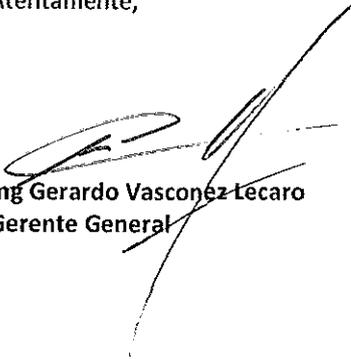
Señores Accionistas de  
**DECORLIVING S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución publicada en el Registro Oficial No.445 el día 11 de Mayo de 1990, y con el objeto que la Junta General de Accionistas de **DECORLIVING S.A.**, ha de celebrarse en su oportunidad, pueda dar cabal cumplimiento a las prescripciones de los artículos 273 y 334 de la Ley de Compañías, una vez que he cumplido con las obligaciones que me impone el Artículo 305 y siguientes de la misma ley, me permito someter a consideración y aprobación de la Junta el siguiente INFORME acerca de la situación de la Compañía, correspondiente al ejercicio Económico-Financiero del año 2017 como sigue:

1. El entorno empresarial en el que se han desarrollado las actividades de la Compañía durante el ejercicio económico del 2017 podría ser considerado significativamente normal, por lo que no existe ningún comentario adicional.
2. Durante el ejercicio de 2017 se lograron los objetivos trazados respecto a los otros indicadores financieros, el señor Comisario de la compañía los presenta en forma muy detallada en su informe.
3. Las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron estrictamente cumplidas por quien suscribe el presente informe y estoy seguro de que todos ustedes están conscientes de ello.
4. Durante el ejercicio económico de 2017 no se presentaron problemas en los aspectos Administrativos, laborales ni legales, por lo que las actividades de la empresa se desarrollaron dentro de un marco de absoluta normalidad.
5. En los aspectos de las actividades normales la compañía ha tenido un crecimiento significativo en relación al ejercicio anterior y ha empezado a posicionarse en el mercado en el presente año fiscal, por lo que pondremos especial atención en el área de mercadeo para cumplir con las metas establecidas.
6. Finalmente recomiendo a esta Junta General se me conceda una facultad amplia y suficiente para poder desarrollar con total independencia las políticas y estrategias que permita que la Empresa alcance los objetivos trazados, especialmente en el área administrativa de la Empresa.

Atentamente,

  
Ing Gerardo Vasconez Lecaro  
Gerente General