

Guayaquil, marzo 18 de 1997

Señor
Gerente General de INMOBILIARIA MEDITARRANEE S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las funciones de Comisario que me han sido asignadas, tengo a bien hacer conocer a usted y por su intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, mi informe correspondiente al ejercicio económico 1996, en los siguientes términos.

- 1.1. INMOBIL. MEDITARRANEE S.A. ha cumplido en los aspectos legales, estatutarios y reglamentarios de todas las resoluciones emanadas de la Junta General.
- 1.2. Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración necesaria por parte de los Administradores de la Empresa.
- 1.3. He verificado que la correspondencia, Libros de Actas de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se conservan de conformidad con las disposiciones legales; los bienes de la sociedad se encuentran en perfectas condiciones, debido al constante mantenimiento que se les da, durante el ejercicio anterior la sociedad no tuvo bajo su responsabilidad bienes de terceros.
- 1.4. Declaro expresamente que se ha dado cumplimiento a los dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías.
- 1.5. Los controles internos que se han realizado son los adecuados para el funcionamiento de la Empresa.
- 1.6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros están en correspondencia con los registros contables.
- 1.7. Las cifras presentadas en los Estados Financieros son confiables y los mismos han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 1.8. Principales indicadores financieros:
Razón Corriente:

1995

AC	2'375.000	
---	-----	= 11,875
PC	200.000	



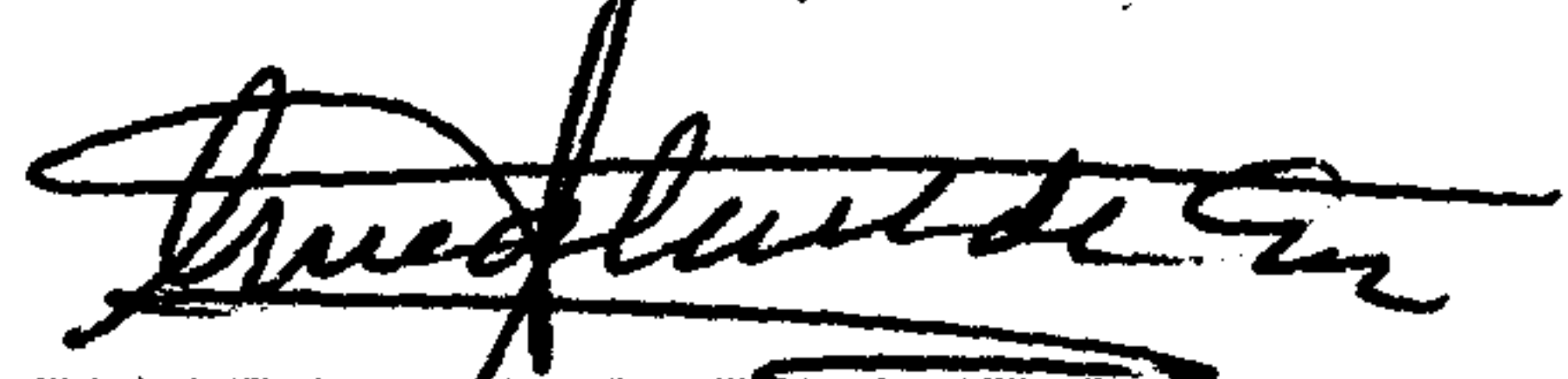
Guayaquil, marzo 18 de 1997

Memoria del Gerente Representante Legal por el Ejercicio Económico de 1996

En cumplimiento de las disposiciones legales y al tenor de la resolución No. 92-15-3006 del Superintendente de Compañías, que consta en el R.D. No. 455 de Mayo 28 de 1990, presento mi informe anual en mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA MEDITARRANEE S.A.**, en los siguientes términos.

- 1.1. Durante 1996 la empresa ha tenido un desarrollo normal de actividades.
- 1.2. En cuanto a metas y objetivos previstos para 1996, en comparación con los logros alcanzados en dicho ejercicio económico, puedo calificarlo como satisfactorio.
- 1.3. Se han ejecutado todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
- 1.4. La Compañía no tuvo producción en este ejercicio.
- 1.5. La situación financiera de la empresa se mantiene estable en forma general.
- 1.6. La Compañía presenta pérdida en este ejercicio.
- 1.7. Recomiendo a la Junta General que se ratifiquen las políticas aplicadas para el cumplimiento de los objetivos, de **INMOBILIARIA MEDITARRANEE S.A.**

Atentamente,



GUADALUPE OBANDO DE CRUZ
Gerente General

- 4 JUL 1997

