

Guayaquil, marzo 14 de 1995

Señor  
Gerente de INMOBILIARIA MEDITERRANEE S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las funciones de Comisario que me han sido asignadas, tengo a bien hacer conocer a usted y por su intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, mi informe correspondiente al ejercicio económico 1994, en los siguientes términos.

- 1.1. Inmobiliaria Mediterranee S.A., ha cumplido en los aspectos legales, estatutarios y reglamentarios, de todas las resoluciones emanadas de la Junta General.
- 1.2. Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración necesaria por parte de los Administradores de la Empresa.
- 1.3. He verificado que la correspondencia, Libros de Actas de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se conservan de conformidad con las disposiciones legales; los bienes de la sociedad se encuentran en perfectas condiciones, debido al constante mantenimiento que se les dá, durante el ejercicio anterior la sociedad no tuvo bajo su responsabilidad bienes de terceros.
- 1.4. Declaro expresamente que se ha dado cumplimiento a los dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías.
- 1.5. Los controles internos que se han realizado son los adecuados para el funcionamiento de la Empresa.
- 1.6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros están en correspondencia con los registros contables.
- 1.7. Las cifras presentadas en los Estados Financieros son confiables y los mismos han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 1.8. Principales indicadores financieros:  
Razón Corriente:

	1993	
AC	0	
---	-----	=12,58
PC	0	

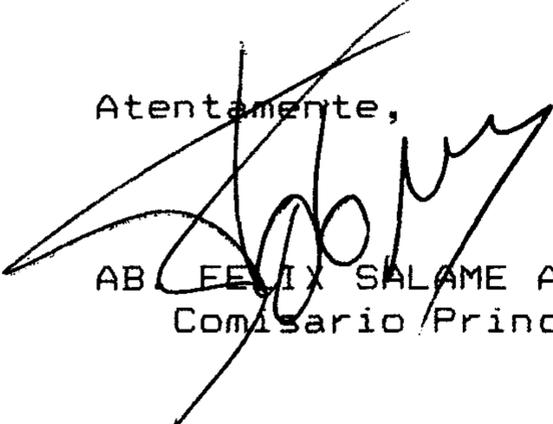
1994  
500.000  
----- = 0  
GUAYAQUIL

Nivel de Endeudamiento:

TP con terceros	0
-----	----- 0
TA	1'200.000

- 1.9. No ha existido el requisito de presentación de garantía.  
No ha existido alteraciones en el orden del día de la Junta General.  
No ha existido la propuesta de renovación de los Administradores.  
He asistido normalmente a las Juntas Generales.

Atentamente,

  
AB FELIX SALAME AGUIRRE  
Comisario Principal