

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía está dedicada a las actividades de limpieza

La Compañía INDUSTRIA SEGGEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO COMERCIAL SEGLIMANCO S.A. fue constituida el 22 de septiembre del 2016 en Guayaquil-Ecuador, regulada por Superintendencia de Compañías

Es una sociedad sin fines de lucro y personería jurídica, y R. U.C. 0992963654001, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, siendo su oficina av. Quito #806 y 9 de octubre Edif. Induauto Piso 7 Of. 701

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Internacionales de Información Financiera — NHF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- 2.2 **Moneda Funcional** - La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U S. dólar), la cual es la moneda de circulación en et Ecuador.
- 2.3 **Basa de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.4 **Efectivo y bancos** - Incluye aquellos financieros líquidos y depósitos en ~~cuentas~~ corrientes de bancos locales.
- 2.5 **Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en cuentas por cobra. La clasificación de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.
 - 2.5.1 **Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las son registradas a su valor razonable y se en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la compañía es 30 a 90 días.
 - 2.5.2 **Baja en cuenta de los activos financieros** - La compañía da de baja un activo financiero únicamente expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de! activo financiero.

2.6 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como comenté a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera

2.61 Préstamos - Representan pasivos financieros con terceros y accionistas, que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos; subsecuentemente se los mide y en su totalidad al costo amortizado utilizando el método de la de interés efectiva.

Estos préstamos se clasifican como pasivo corriente que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de financiera, y que se clasifica como pasivo no corriente.

2.0 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la Vida del acuerdo con el método de la de interés efectiva.

2.63 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes de 90 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

2.64 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero SI, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía

2.7 Inventarios — Son medidos al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta

2.8 Propiedades y equipos

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se miden inicialmente al costo de adquisición.

El costo de propiedades y equipos compra la de su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.8.2 Medición al reconocimiento: modelo del costo- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se Imputan a resultados en el período en que se producen.

2.8.3 Método de depreciación y vidas "tila El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las útiles en el cálculo de la depreciación

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios	30 - 60
Equipos de computación	3
Maquinaria y equipos	5 - 30
Muebles y enseres	10
Vehiculos	5

2.8.4 **Retiro o venta de equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo y reconocida en resultados.

29 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar SI existe un ~~vo~~de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el impone recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.10 Provisiones - Son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporal beneficios

económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 a - La compañía reconoce un y un por la participación de los en las utilidades de la Compañía Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2122 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para las diferencias temporarias imponderables. Un activo por Impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que él se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por Impuestos diferidos con pasivos por impuestos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y el Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Al 31 de diciembre del 2017, los efectos de las diferencias temporaria no han sido registrados en su totalidad por cuanto la Administración de la Compañía las considera no significativas

2.12 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se ~~noce~~filera del resultado o cuando del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.13 **Reconocimiento de ingresos** — Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- 2.14 **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.
- 2.15 **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los Ingresos y gastos, salvo aquellos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- 2.16 **Estimaciones contables** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al actual como a períodos subsecuentes.

- 2.17 **Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas, pero aun no efectivas.**

La compañía no ha aplicado las siguientes internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que 'mclen en o después de</u>
NHF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2019
	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2019
Modificaciones a la MC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2019
Modificaciones a la	Reconocimiento de Activos	
NIC12	por Impuestos diferidos por perdidas no realizadas	Enero 1, 2019

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos Se permite la aplicación anticipada de estas ~~normas nuevas~~ y revisadas.

SUBSECUENTES A la fecha de preparación de los Estados Financieros, no se produjeron que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.