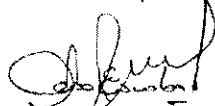
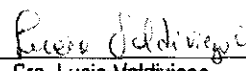


INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – EN LIQUIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	-	169,836
Inventarios	8	-	2,328,280
Total del activo corriente		-	2,498,116
PROPIEDADES Y EQUIPOS	9	-	-
Total del activo		-	2,498,116
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
PASIVO			
PATRIMONIO (según estado adjunto)		-	2,498,116
Total del pasivo y patrimonio		-	2,498,116

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

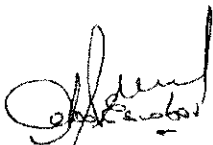

 Ing. Celso Escobar
 Liquidador


 Sra. Lucía Valdivieso
 Contadora General

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos y gastos al cierre del año			
Gasto por honorarios profesionales		-	(25,500)
Gasto por servicios básicos		-	(4,000)
Gasto por otros servicios		-	(10,726)
Gasto por servicios bancarios		-	(21)
Otros ingresos		-	3,896
Pérdida antes del impuesto a la renta		-	(36,351)
Gasto por impuesto a la renta	16	-	-
Resultado integral del año			

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Celso Escobar
 Liquidador


 Sra. Lucía Valdivieso
 Contadora General

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO - EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Resultados	
					Adopción NIIF por primera vez	Acumulados
						Total
Saldo al 1 de enero del 2011	89,020	16,913	122,585	105,352	2,012,038	188,559
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	(36,351)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	89,020	16,913	122,585	105,352	2,012,038	152,208
Liquidación del patrimonio	(89,020)	(16,913)	(122,585)	(105,352)	(2,012,038)	(152,208)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	-	-	-	-	-

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

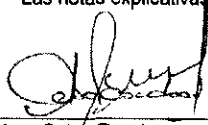

Ing. Celso Escobar
Liquidador

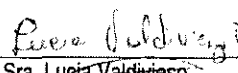

Sra. Lissette Valdivieso
Contadora General

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida neta del año	-	(23,125)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Cambios en activos y pasivos:		
Inventarios	-	143,273
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-	120,148
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	-	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes	-	120,148
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	49,687
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	-	169,835

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Celso Escobar
 Liquidador


 Sra. Lucía Valdivieso
 Contadora General

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, fue constituida según escritura pública del 16 de julio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Riobamba con el número 799 del 28 de octubre de 1976, con la denominación de Parque Industrial Riobamba C.E.M., posteriormente con fecha 6 de diciembre del 2007 cambio su denominación social a la actual y amplió el objeto social, que inicialmente correspondía a la planificación, instalación y explotación del parque industrial, se amplió a la explotación de concesiones, establecimiento, promoción, construcción, ampliación y administración de parques industriales, parques tecnológicos, parques artesanales, extensiones de parques, centros de exposiciones, recintos feriales, edificaciones para la prestación de servicios, bodegas de acopio de productos terminados, urbanizaciones de vivienda y proyectos inmobiliarios en general.

La Compañía está Gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, por el Presidente y por el Gerente General, quien ejerce la representación legal.

Liquidación de la Compañía

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM efectuada el 27 de noviembre de 2009, los Señores Accionistas aprobaron por mayoría la disolución y liquidación voluntaria y anticipada de la Compañía; así como, se nombro al Ing. Celso Escobar como liquidador principal.

Posteriormente y Mediante Resolución número SC.DIC.A.09.366 emitida por la Intendencia de Compañías Sede en Ambato con fecha 18 de diciembre del 2009 se aprobó la disolución voluntaria anticipada de la Compañía.

También con fecha 5 de marzo del 2018 y mediante certificado bancario emitido por el Banco del Pacífico S.A., se confirmó que con fecha 24 de septiembre del 2012 se canceló voluntariamente la cuenta corriente de propiedad de la Compañía.

Distribución del haber social de la Compañía

Mediante Junta General de Accionistas de la Compañía Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM en liquidación celebrada el 29 de marzo del 2012 los Señores Accionistas conocieron sobre el informe del Liquidador de la Compañía, conocieron sobre el balance final de liquidación y la aprobación de la distribución del haber social de la Compañía.

Durante el transcurso de dicha Junta General los Señores Accionistas aprobaron por votación de mayoría los tres puntos del orden del día. En cuanto a la distribución del haber social de la Compañía quedó de la siguiente manera:

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba, le corresponde 8 lotes de terrenos y 1 lote de terreno con una nave industrial, lo que asciende a un valor de US\$. 735.406,42 en terrenos y en efectivo que recibirá también el valor de US\$. 10.021,09, dando un valor total de US\$. 745.427,51 equivalente al 29,2750% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

Empresa Eléctrica Riobamba S.A., le corresponde 1 lote de terreno por un valor de US\$. 111.738,35 y en efectivo el valor de US\$. 39.278,01 dando un valor total de US\$. 151.016,36 equivalente al 5,9308% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Accionista mayoritario de la Compañía, le corresponde 8 lotes de terreno por un valor de US\$. 1.535.246,58 y en efectivo un valor de US\$. 7.901,42, equivalente al 60,6036% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

Con relación a los Accionistas minoritarios el remante social será repartido en efectivo.

Examen especial de la Contraloría General del Estado

Con fecha 14 de marzo del 2014 se presentó el informe aprobado del examen especial a los recursos públicos y denuncias de la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2009 y el 31 de agosto del 2013.

El examen especial a la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), se realizó en cumplimiento a la orden de trabajo 0032-DR6-DPCH-AE-2013 de 10 de septiembre del 2013, modificada con memorando 552-DR6-DPCH de 14 de octubre del mismo año, con cargo a imprevistos del plan operativo de control del año 2013, de la Auditoría Externa de la Delegación Provincial de Chimborazo.

El alcance del examen especial a los recursos públicos y denuncias de la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), comprendió el análisis del proceso para la venta del paquete accionario de la Corporación Financiera Nacional y del Ministerio de Industrias y Competitividad, la venta de bienes inmuebles, inventarios y distribución de haberes que forman parte de la liquidación de la Compañía, componentes en los que se enfocan las denuncias, por el periodo comprendido del 1 de enero del 2009 al 31 de agosto del 2013.

Un resumen de los resultados del examen, así como las conclusiones y recomendaciones se presentan a continuación:

- a. Venta del paquete accionario de la Corporación financiera Nacional y Ministerio de Industrias y Competitividad.

Conclusión del examen – La Corporación Financiera Nacional y el Ministerio de Industria y Competitividad, posterior Ministerio de Industrias y Productividad, vendieron a través de las Bolsas de Valores de Quito y Guayaquil, 1.335.259 acciones, que representaban el 60% del paquete accionario de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, a un precio de US\$. 0,45 por acción, venta que fue realizada, observando lo establecido en la Constitución de la República, la Ley de Compañías, la Ley de Mercado de Valores y las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

- b. Venta de bienes inmuebles.

Conclusión del examen – El Liquidador de INPRIOCEM vendió tres lotes de terreno de propiedad de la Compañía, publicando su venta a través de un canal de televisión, sin observar los procedimientos para el remate de bienes que constan en la Ley de Compañías y el Código de Procedimiento Civil, lo que ocasionó escasa participación de interesados en la venta de los predios, los que fueron comprados por el mayor accionista de la Compañía.

Recomendación – (A los ex accionistas de INPRIOCEM, GAD del Cantón Riobamba, GAD de la Provincia de Chimborazo y Empresa Eléctrica Riobamba S.A.) Estudiarán, la procedencia de comunicar al Procurador General del Estado, para que de ser el caso, inicie las acciones legales pertinentes, con el fin de que sea

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

el juez competente quien determine la validez de los actos y contratos relacionados con la venta de los bienes inmuebles, efectuados en el proceso de liquidación de la Compañía INPRIOCEM, en virtud del incumplimiento de las normas legales.

c. Distribución del haber social.

Conclusión del examen – La distribución del haber social se realizó en proporción a la participación del capital de cada accionista en INPRIOCEM, al total de activos corrientes reflejados en el balance final al 5 de marzo de 2012 (US\$. 2.546.295,63), en cumplimiento a lo que dispone el numeral 5 del artículo 398 de la Ley de Compañías.

El liquidador de la Compañía adjudicó como remanente, al accionista mayoritario, mediante escritura pública del 17 de abril del 2012, un lote de terreno (Parque Vial), sin considerar los planos que son parte de la Ordenanza 008 aprobada por el Ilustre Concejo Cantonal de Riobamba, ocasionando la entrega de un pasaje peatonal, sin embargo el GAD Municipal del Cantón Riobamba aprobó el traspaso de dominio.

Recomendación – (A los ex accionistas de INPRIOCEM, GAD del Cantón Riobamba, GAD de la Provincia de Chimborazo y Empresa Eléctrica Riobamba S.A.). Solicitaran, al Alcalde del GAD Municipal del Cantón Riobamba, a base de la Ordenanza 008 y del plano adjunto a ésta, realice las gestiones pertinentes a fin de recuperar como área de uso y de dominio público, el pasaje peatonal lindero del lote de terreno denominado Parque Vial.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones son significativas para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía liquidó el haber social de la Compañía. Por lo tanto no existen saldos o movimientos contables diferentes a los ajustes realizados para la liquidación del haber social. Así también la Compañía debido al cese de sus operaciones y liquidación de su haber social no cumple con la hipótesis de negocio en marcha.

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 3 – BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN

Con fecha 29 de marzo del 2012 la Junta General de Accionistas conoció y aprobó el balance final de liquidación el cual se presentó con fecha 05 de marzo del 2012. A continuación, se presenta dicho estado financiero.

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – FINAL DE LIQUIDACIÓN
AL 05 DE MARZO DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>2012</u>
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	163,905
Inventarios	<u>2,382,391</u>
Total del activo corriente	<u>2,546,296</u>
Total del activo	<u><u>2,546,296</u></u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>	
PASIVO	
PATRIMONIO	
Capital social	89,020
Reserva legal	16,913
Valuación de terrenos	2,238,709
Otras reservas	<u>201,654</u>
Total patrimonio	<u>2,546,296</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u><u>2,546,296</u></u>

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja general	-	156,554
Cuenta bancaria	(1) -	13,282
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>169,836</u>

- (1) Con fecha 5 de marzo del 2018 y mediante certificado bancario emitido por el Banco del Pacífico S.A., se confirmó que con fecha 24 de septiembre del 2012 se canceló voluntariamente la cuenta corriente de propiedad de la Compañía.

INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terrenos urbanizados	-	2,245,187
Terrenos por urbanizar	-	60,526
Naves industriales	-	22,567
Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>2,328,280</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	2,328,280	269,786
Avalúo (1)	-	2,058,494
Ajuste liquidación	54,111	-
Liquidación del haber social (2)	(2,382,391)	-
Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>2,328,280</u>

- (1) Corresponde a un registro por avalúo de lotes de terrenos y construcciones. Con fecha 05 de febrero se emitieron los informes técnicos preparados por un perito independiente calificado.
- (2) Corresponde a la liquidación del haber social de la Compañía, el cual fue aprobado en Junta General de Accionistas y fue repartido de la siguiente manera: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba ocho lotes de terreno y un lote con una nave industrial por un valor de US\$. 735.406; Empresa Eléctrica Riobamba S.A., un lote de terreno por un valor de US\$. 111.738; y, el Accionista mayoritario de la Compañía ocho lotes de terreno por un valor de US\$. 1.535.247.

El registro contable que realizó la Compañía para reconocer un mayor valor del costo de los inventarios de terrenos. Corresponde a una distorsión en la aplicación de la Sección 13 sobre inventarios de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Debido principalmente a que los inventarios se miden al menor entre el costo y el valor neto de realización.

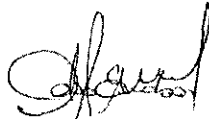
NOTA 6 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

(Ver página siguiente)

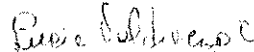
INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 10 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos con autorización de fecha 12 de marzo del 2018 por el Liquidador de la Compañía.



Ing. Celso Escobar
Liquidador



Sra. Lucía Valdivieso
Contadora General