

Quito, 28 de Marzo del 2008

PARQUE INDUSTRIAL RIOBAMBA C.E.M.

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A los señores Directores y Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en mi calidad de Comisario de la Compañía " Parque Industrial Riobamba CEM " pongo en consideración de los señores accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2007.

Para el efecto, se he efectuado un análisis del estado de situación general de la empresa PARQUE INDUSTRIAL RIOBAMBA CEM cortados al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados financieros y notas a los indicados estados por el año terminado en esa fecha, con sujeción a las disposiciones legales vigentes y conforme a las normas de auditoría de general aceptación en el País.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, realice procedimientos de análisis contable y financiero que se explica más ampliamente a continuación, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones encomendadas; pues los registros contables efectuados son de responsabilidad de la Administración.

Es pertinente señalar que el examen contable, se efectuó mediante normas que requieren de la ejecución de trabajos que tengan como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes, encaminados a lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de disposiciones erróneas o falsas de carácter significativo, con el objeto de llegar a establecer que todas las transacciones realizadas son reales y demuestran la veracidad de sus cifras, valores y registros.

A. ANTECEDENTES:

Conforme lo manifestado por el señor Gerente General en su informe de actividades, comencare indicando que la empresa viene desarrollando desde el año 2003 un proceso de gestión para la aprobación del proyecto de viviendas, taller para pequeños emprendedores, mismo que fuera aprobado en octubre del 2007 por parte del I. Consejo Cantonal de



Riobamba, a partir de dicha fecha la Gerencia General ha gestionado el pertinente financiamiento para los 67 postulantes inscritos del proyecto.

Así mismo, la Gerencia ha participado en la implementación y suscripción del Convenio de funcionamiento de la Incubadora de Empresas, de la cual conjuntamente con otras instituciones como ESPOCH, el I. Municipio de Riobamba, CRECER, la empresa RED de Madrid, el Parque Industrial Riobamba CEM forman parte de la misma.

Con apego a las resoluciones de la Junta de Accionistas, se ha realizado los trámites de Reforma a los Estatutos de la compañía, habiéndose realizado a finales del ejercicio 2007 la publicación pertinente que contiene el extracto de la escritura pública de cambio de denominación y reforma del Estatuto Social de la empresa.

Sin embargo como se ha indicado en varias oportunidades, considero pertinente recordar que, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría del señor Raúl Dávalos Maldonado, el 16 de julio del 1976 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Riobamba bajo el número 799 del 28 de octubre de 1976, se procedió a la constitución de la empresa “ Parque Industrial Riobamba-CEM “, cuyo objetivo social fue la planificación, instalación y explotación de parques industriales; a partir de lo cual, la empresa ha cumplido con sus objetivos y metas hasta el año 2004 en que tuvo que adoptar como se mencionó en el Informe del año 2005, medidas conducentes de programación obligando a definir nuevos proyectos sobre los cuales se concentraría la gestión.

Conforme lo manifestó el señor Gerente General en su Informe de actividades, en el año 2006 sus actividades se concentraron en gestionar la reversión de naves improductivas y ventas de lotes de propiedad de la empresa que aún se encontraban disponibles; así como gestionar ante el CONELEC para tramitar un pedido que permita la calificación de los Parques Industriales como “ Grandes consumidores de electricidad “ a efectos de que el costo de la energía pueda redundar en mejores condiciones para los empresarios, entre otras actividades administrativas mancomunadas con los organismos seccionales de la provincia para llevar adelante a la empresa, trámites que aún no han finalizado, sin que se conozca el estado de sus gestiones.

Adicionalmente, la empresa incursionó en otras acciones importantes para el desarrollo del Parque Industrial Riobamba CEM como son: Declaratoria de propiedad horizontal del edificio de la Administración Central; implementación de otros proyectos en coordinación con la CFN y el MIC, entre otras.

Sin embargo, es pertinente señalar que la Gerencia General con apego a las resoluciones de la Junta de Accionistas y disposiciones del Directorio, ha cumplido con cada una de ellas, sujetándose a lo dispuesto por la Ley de Compañías, los Estatutos y Reglamentos especiales y particulares.

B. ESTADOS FINANCIEROS:

• Balance General:

Analizado el Estado de Situación General al 31 de diciembre del 2007, la empresa lo contrario del año anterior, ha tenido una baja en su situación, puesto que los Activos Totales por \$ 427.013,89 han disminuido en un 20 % equivalente a 107.505,96 con respecto al año anterior que fue \$ 534.519,85, como resultado de haberse reducido los activos corrientes en 67.581,51 y el activo no corriente en 39.924,45 especialmente por la baja del efectivo, inversiones temporales y documentos por cobrar a corto y largo plazo, cuyas razones explicaré más adelante. Del total de activos, el 69 % correspondieron a activos corrientes y el restante 31 % a activos no corrientes; cuyos resultados en todo caso mantienen una posición estable de la empresa, en similares condiciones que el experimentado en el año anterior y diferente en los años anteriores.

	Año 2005		Año 2006		Año 2007	
Activos corrientes	302.604,50	81 %	364.066,88	68 %	296.485,37	69 %
Activos no corrientes	71.303,18	19 %	170.452,97	32 %	130.528,52	31 %
-----	-----		-----		-----	
TOTAL ACTIVOS:	373.907,68		534.519,85		427.013,89	
	=====		=====		=====	

Al observar los auxiliares a los estados financieros, se puede inferir que el efectivo y equivalentes de la empresa han disminuido notablemente en \$ 42.702,76 con respecto al año anterior que fue de \$ 45.139,81 manteniendo a finales del 2007 un saldo muy pequeño de \$ 2.437,05 en fondos efectivos que posiblemente no podrán utilizarse inmediatamente y cubrir cualquier pasivo a corto plazo; pues apenas existe un saldo en Caja Chica de \$ 100,00 y en la Cuenta Corriente No. 381679-6 en el Banco del Pacífico de \$ 2.337,05. Así mismo, en inversiones temporales ha disminuido de \$ 35.295,89 a \$ 10.909,22 manteniendo en Pólizas de Acumulación en la Cooperativa Sagrario Sucursal Riobamba en conformidad con el Decreto Ejecutivo 589 del Presidente de la República, R.O.128 de Julio 26 del 2001, que obliga a varias instituciones entre ellas las compañías de economía mixta, con capital estatal superior al 51 % a que las inversiones, colocación de recursos “deberán realizarse obligatoria y exclusivamente a través del mercado financiero y/o del mercado de valores del Ecuador”, así:

- Vencimiento el 2008-01-21, a la tasa del 5,64 % 10.909,22

Al revisar la Cuenta Documentos por Cobrar a corto plazo, es necesario aclarar que el saldo deudor de \$ 55.509,39 al 31 de Diciembre del 2006 ha disminuido a finales de Diciembre del 2007 a \$ 36.519,75 en vista de que se ha efectuado gestiones importantes para efectivizar el cobro de los adeudos por venta de lotes a Henry Cabezas y Patricio Pinto en

el año 2005 y a Carmita Guzmán y Mauro García, pertenecientes a ventas del año 2006, tomando en cuenta que en el ejercicio 2007 la provisión acumulada para cuentas incobrables sumaron \$ 1.916,25 que en el cuadro comparativo fueron restados de la Cuenta Documentos por Cobrar.

Es pertinente señalar que los saldos de Otras Cuentas por Cobrar también han disminuido con respecto al año anterior al pasar de \$ 3.900,12 a \$ 3.409,25 mismos que corresponden a intereses por cobrar de inversiones y préstamos a funcionarios y empleados de la empresa, conforme detalle registrado en las Notas a los estados financieros, los mismos que se encuentran debidamente respaldados con documentos.

En cuanto al incremento de la cuenta inventarios (Terrenos y Naves) que en el año 2006 alcanzó a \$ 223.670,13 en el año 2007 se incrementaron en \$ 3.628,49 llegando a \$ 227.298,62 ; pues, constituyen terrenos no urbanizados, urbanizados y las naves industriales que se encuentran disponibles para ser vendidos, a los mismos que se añade el valor de adecuaciones e inversiones y demás gastos que son necesarios realizarlos hasta que se efectúe la pertinente venta:

- Terrenos urbanizados	141.606,21
- Terrenos por urbanizar	59.544,05
- Naves industriales	26.148,36

Al respecto, conviene aclarar que los inventarios, se encuentran valorados a costos históricos, incluyendo la disposición legal de la NEC 17 conforme a las leyes vigentes.

En el grupo gastos pagados por adelantado del balance general por \$ 12.483,73 , se registran pagos adelantados por seguros de vehículos, equipos de computación, póliza de robo y asalto del edificio y anticipo al SRI por obligaciones tributarias.

En cuanto se refiere a los Activos Fijos (terrenos, bienes muebles, edificio administrativo, vehículos, equipos de computación y otros equipos) dentro de los Activos no Corrientes que suman \$ 24.849,52 han disminuido con respecto al año anterior que fue de \$ 31.375,97; activos que han sido depreciados de conformidad con las normas técnicas contables , saldo que representa el 6 % con respecto a los activos totales de la empresa; así:

- Terreno	7.535,73
- Bienes Muebles	18.347,51
- Edificio administrativo	72.305,91
- Vehículos	24.563,60
- Equipo de comunicaciones	4.479,41
- Equipo de computación	7.996,42
- Terreno centro de servicios	7.535,73

Sub-totales:	135.228,58
Menos: Depreciación acumulada	- 110.379,06

TOTAL:	24.849,52

Al analizar la Cuenta Depreciación Acumulada, se observa que la misma se ha incrementado en el 2007, por razones de depreciación efectuada de los activos fijos que sumaron \$ 135.228,58 mediante la aplicación de los respectivos índices para cada bien.

De otra parte, cabe señalar que los pasivos de la empresa al 31 de diciembre del 2007 se han clasificado en pasivos corrientes y no corrientes que sumaron \$ 146.519,63 superior en \$ 7.314,08 equivalente al 5 % con respecto al año anterior que fue de \$ 139.205,55.

El pasivo corriente de la empresa por \$ 73.733,38 está constituido exclusivamente por Cuentas por Pagar \$ 70.105,15; Otras cuentas por pagar \$ 400,00 ; Gastos acumulados por pagar \$ 1.795,78 y Retenciones del Impuesto a la Renta e IVA \$ 1.432,45 ; así mismo, el pasivo no corriente por \$ 72.796,25 está distribuido de la siguiente manera: Cuentas por Pagar a largo plazo por \$ 33.433,80 , así como Provisión acumulada para jubilación patronal \$ 39.352,45., esto último contribuye a prever posibles situaciones futuras por exigencias de beneficios a los trabajadores antiguos de la empresa.

	Año 2005	Año 2006	Año 2007
Pasivos corrientes	66.161,37 70 %	63.202,30 45 %	73.733,38 50 %
Pasivos no corrientes	28.390,68 30 %	76.003,25 55 %	72.786,25 50 %
	-----	-----	-----
TOTAL PASIVOS:	94.552,05	139.205,55	146.519.63
	=====	=====	=====

De las cifras anteriores, cabe mencionar que los pasivos mantienen valores altos (\$ 146.519.63) equivalentes al 34 % con respecto al total de activos, resultado superior al obtenido en el año anterior que fue del 26 % ; sin embargo, es pertinente aclarar que en el año 2006 se obtuvo una utilidad de \$ 117.781,64 proveniente de la venta de lotes y naves recuperadas; mientras en el 2007 cayo abruptamente llegando a experimentar una pérdida de \$ 70.199,47 equivalente al 16 % con respecto al total de activos y al 79 % del capital social..

Dentro de este grupo, los pasivos corrientes (\$ 73.733,38) significan el 17 % con respecto al total de Activos que suman \$ 427.013,89; sin embargo, al observar los pasivos no corrientes, podemos inferir que los mismos se han mantenido casi similares situándose en \$ 72.786,25 para el año 2007, equivalentes al 17 % con respecto al total de activos.

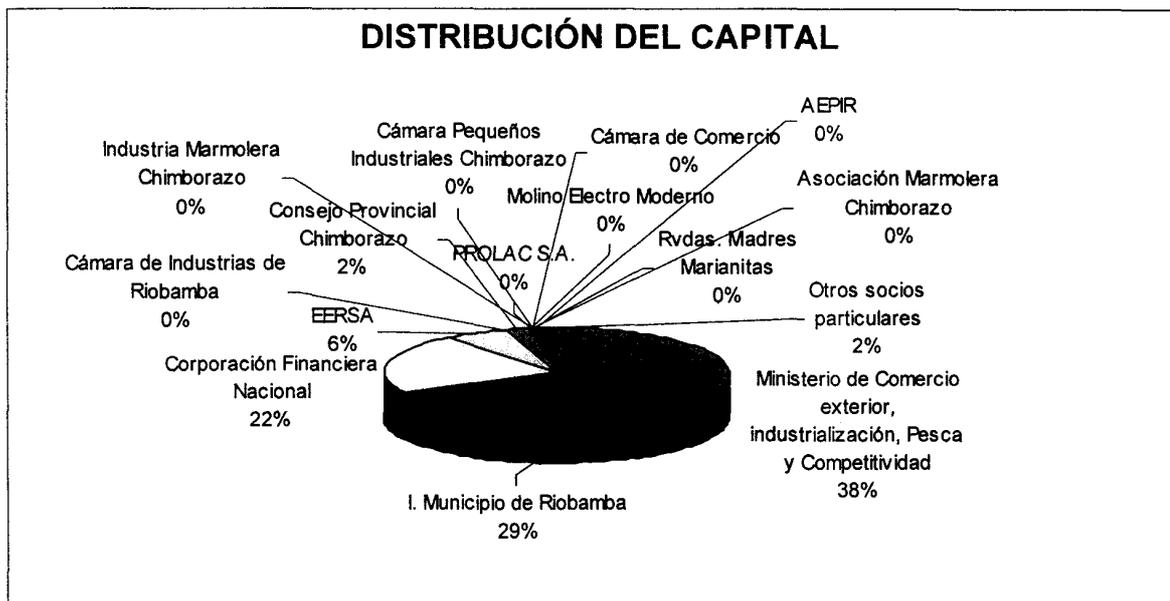
Por otra parte, del análisis efectuado, se desprende que el patrimonio ha mantenido un notable decremento al pasar de \$ 395.314,30 en el año 2006 a \$ 280.494,26 para el año 2007, así :

	2005		2006		2007	
Capital social	89.020,32	32 %	89.020,32	22 %	89.020,32	32 %
Reservas	133.340,09	48 %	118.689,26	30 %	191.850,33	68 %
Reservas para inversión.	69.823,08	25 %	69.823,08	18 %	69.823,08	25 %
Resultados del ejercicio	12.827,86	- 5 %	117.781,64	30 %	- 70.199,47	-25 %
	-----		-----		-----	
TOTAL PATRIMONIO:	279.355,63		395.314,30	74 %	280.494,26	66 %
	-----		-----		-----	
TOTAL PASIVOS:			139.205,55	26 %	146.519,63	34 %
	-----		-----		-----	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:			534.519,85	100 %	427.013,89	100 %
	-----		=====		=====	

El capital autorizado, suscrito y pagado del Parque Industrial Riobamba CEM al 31 de Diciembre del 2007 por \$ 89.020,32 no ha variado desde años anteriores y está dividido de la siguiente manera:

Ministerio de Industrias y Competitividad	33.583,84	37.73 %
I. Municipio de Riobamba	26.060,68	29.28 %
Corporación Financiera Nacional	19.826,52	22.27 %
EERSA	5.279,64	5.93 %
Cámara de Industrias de Riobamba	157,76	0.18 %
Consejo Provincial Chimborazo	1.825,96	2.05 %
PROLAC S.A.	118,24	0.13 %
Molino Electro Moderno	80,00	0.09 %
Industria Marmolera Chimborazo	51,56	0.06 %
Cámara Pequeños Industriales Chimborazo	63,12	0.07 %
Asociación Marmolera Chimborazo	84,48	0.09 %
Cámara de Comercio	31,16	0.04 %
Rvdas. Madres Marianitas	31,04	0.03 %
AEPIR	25,84	0.03 %
Otros socios particulares	1.800,48	2.02 %

TOTAL:	89.020,32	100,00 %
	=====	



Las reservas de la empresa han alcanzado en el año 2007 a \$ 261.673,41 llegando a un equivalente del 93 % con respecto al total del Patrimonio, conforme se expresa en el cuadro siguiente:

	Año 2005	Año 2006	Año 2007
* Capital social	89.020,32	89.020,32	89.020,32
* Reservas	203.163,17	188.512,34	261.673,41
* Resultados	- 12.827,86	117.781,64	- 70.199,47
Total Patrimonio:	<u>279.355,63</u>	<u>395.314,30</u>	<u>280.494,26</u>

C. ESTADO DE RESULTADOS

Es pertinente anotar que la empresa Parque Industrial Riobamba CEM durante el año 2006 obtuvo ingresos operacionales importantes por la venta de terrenos urbanizados y naves industriales en mayor cuantía que en años anteriores; pues llegó a \$ 237.000,00 mientras que en el año 2007 dichas ventas bajaron significativamente a \$ 27.554,96 provenientes exclusivamente de intereses en dividendos \$ 13.836,58 e ingresos no operacionales \$ 13.718,38 como producto de arriendos ganados \$ 3.678,63 Intereses por depósitos a plazo fijo , intereses de mora \$ 212,60 , otros ingresos por acometidas telefónicas \$ 200,00 y obligaciones de Prolac \$ 7.464,70. Al respecto, es necesario anotar que no hubo ingresos

por venta de terrenos durante el año 2007, sin embargo de que la empresa disponía de \$ 227.298,62 en inventarios, conforme se indicó en páginas anteriores.

Por su parte, los egresos o gastos operacionales y no operacionales sumaron \$ 97.754,43 como resultado de haber incurrido en gastos administrativos \$ 85.953,95 divididos en gastos de personal \$ 35.874,99; bienes y servicios \$ 46.548,10 ;y, suministros y materiales \$ 3.530,86; y, otros gastos operativos por \$ 11.800,48 clasificados en gastos de depreciación \$ 5.190,99 e impuestos varios \$ 313,49 y gastos de provisión para jubilación patronal por \$ 6.296,00.

De lo expuesto, considerando los ingresos y gastos realizados en el año 2007, se infiere una pérdida neta anual de \$ 70.199,47, conforme se detalla a continuación:

Ingresos Operacionales		-0-
Gastos administrativos	85.953,95	
Otros gastos operativos	11.800,48	
	-----	- 97.754,43

Pérdida en operación:		- 97.754,43
(Más) Ingresos financieros	13.836,58	
Otros ingresos no operacionales	13.718,38	
	-----	27.554,96

PERDIDA DEL EJERCICIO:		- 70.199,47

D. INDICES FINANCIEROS

De lo expresado anteriormente, cabe hacer algunas reflexiones sobre la situación general de la empresa, con base en los siguientes índice financieros:

Endeudamiento.

Según la planeación operacional de la empresa, se puede verificar que el nivel de endeudamiento en el año 2007 vuelve a subir el índice de endeudamiento del 26,04 % en el año 2006 al 34,31 % para el 2007, lo que hace pensar que se deterioró su consolidación; sin embargo mantiene un índice aceptable en una empresa de características socioeconómicas, cuyo promedio por industria se sitúa en el 40 %.

La capacidad de enfrentar obligaciones a largo plazo, igualmente sufrió un alza del índice establecido en el año 2006 que fue del 35,21 % al 52,24 % debido estrictamente al incremento del pasivo.

Rentabilidad.

En relación a la eficiencia con la que se utilizan los recursos para obtener ingresos, se observa que en el año 2007 la gestión gerencial para obtener utilidades, bajó a cero decreciendo drásticamente al disminuir su índice del 44,34 % en el 2006; en razón de que los ingresos por ventas de lotes y naves fueron nulas..

El rendimiento neto con respecto a los activos disponibles para la empresa ha sido 5,94 % en el 2002; 18,14 % en el 2003; 0,83 % en el 2004 , -3,43 % en el 2005 y 12,36 % en el 2006; pues como se puede apreciar en los estados financieros, los porcentajes anteriores fueron recuperados excepto en el año 2005 que su índice fue negativo, para decaer nuevamente en el 2007 por efectos de las pérdidas obtenidas.

Liquidez.

El capital de trabajo es lo que le queda a la empresa después de cubrir sus deudas a corto plazo, según los resultados, en el año 2007 a la empresa le quedo aproximadamente \$ 222.751,99 inferior al experimentado en el año anterior que fue de \$ 300.864,58 , cuyos valores bien podrán servir para cubrir todas las obligaciones a largo plazo.

Realizando un análisis conjunto del índice de solvencia y de la prueba ácida, se obtienen resultados casi similares en todos los años, sin embargo, no satisfacen los criterios de aceptación con relación del 0,94 en el año 2007.

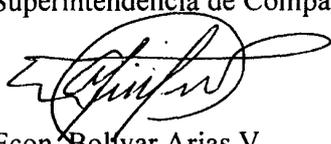
Al relacionar el activo corriente con el pasivo corriente, se establece que el índice de Solvencia en el año 2006 fue de 5,76 a 1, lo que permitió un margen de seguridad con respecto a sus obligaciones inmediatas; sin embargo, en el año 2007 dicho índice decreció al 4,02 a 1, situación que aún es aceptable en una empresa como el Parque Industrial Riobamba CEM..

E. CONCLUSIONES

En conclusión de lo expresado en este Informe, cabe señalar que la Administración ha cumplido con las normas legales , estatutarias y reglamentarias , así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad; la estructura del control interno contable en sus aspectos importantes es adecuada ; y , respecto a las disposiciones constantes en el Art. 321 de la Ley de Compañías, no ha llegado a nuestro entender algún asunto que deba ser informado.

Es pertinente señalar que la Empresa cuenta con varios reglamentos e instructivos aprobados por el Directorio, que norman las diferentes actividades operativas; sin embargo la Gerencia General, con el objeto de llevar adelante las gestiones que conduzcan al incremento productivo de la empresa, debe procurar gestionar ante el Directorio y entidades involucradas, las recomendaciones indicadas en su Informe, especialmente la Reforma del objetivo social de la compañía y el cambio de su razón social; la declaratoria de propiedad horizontal del edificio administrativo; continuar con los trámites de enajenación de los terrenos de la IV etapa destinados al proyecto vivienda-taller; e iniciar los estudios del proyecto de bodegas y comercios; así como otros que permitan llevar adelante el desarrollo de la empresa.

Este informe de Comisario es exclusivamente para información de los Accionistas, Directores y Administradores de Parque Industrial Riobamba - C.E.M. así como de la Superintendencia de Compañías y no puede ser utilizado para otro propósito.



Econ. Bolívar Arias V.
Marzo 28, 2008

Parque Industrial Riobamba CEM

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre

ACTIVOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivos y equivalentes	1.796,49	918,54	4.234,51	2.575,26	45.139,81	2.437,05
Inversiones temporales	54.509,32	203.791,99	135.047,91	76.326,03	35.295,89	10.909,22
Documentos por cobrar	28.992,62	23.294,62	3.899,23	3.928,00	55.509,39	36.519,75
Otras cuentas por cobrar	1.456,17	5.998,28	5.808,28	3.996,10	3.900,12	3.409,25
Anticipos	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	5,90
Inventarios	74.513,42	73.502,49	125.834,03	210.223,87	223.670,13	227.298,62
Obras de urbanización en curso	0,00	13.900,00	0,00	0,00	0,00	3.421,85
Gastos pagados por adelantado	848,85	674,85	567,49	555,24	551,54	12.483,73
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	162.116,87	330.080,77	275.391,45	302.604,50	364.066,88	296.485,37
ACTIVO NO CORRIENTE						
Impuestos anticipados	1.581,38	3.419,34	14.605,53	12.563,28	1.335,46	17.313,79
Terreno centro de servicios	45.983,81	42.275,31	38.051,17	33.455,90	30.040,51	7.535,73
Documentos por cobrar largo plazo	46.941,26	17.886,31	0,00	25.284,00	139.077,00	105.679,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	94.506,45	63.580,96	52.656,70	71.303,18	170.452,97	130.528,52
TOTAL ACTIVOS	256.623,32	393.661,73	328.048,15	373.907,68	534.519,85	427.013,89
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar comercial	6.921,89	41.748,81	7.986,54	64.076,30	60.009,47	70.105,15
Otras cuentas por pagar	317,61	317,61	317,61	317,61	317,61	400,00
Impuestos por pagar	6.987,94	29.455,97	843,14	519,75	1.056,50	1.432,45
Gastos acumulados	1.221,69	2.086,23	1.245,75	1.247,71	1.818,72	1.795,78
TOTAL PASIVO CORRIENTE	15.449,13	73.608,62	10.393,04	66.161,37	63.202,30	73.733,38
PASIVO NO CORRIENTE						
Utilidades diferidas	19.096,35	9.623,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas por Pagar Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	42.946,80	33.433,80
Provisiones	8.103,79	17.104,60	19.918,84	28.390,68	33.056,45	39.352,45
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	27.200,14	26.727,67	19.918,84	28.390,68	76.003,25	72.786,25
TOTAL PASIVO	42.649,27	100.336,29	30.311,88	94.552,05	139.205,55	146.519,63
PATRIMONIO						
Capital social	37.580,56	89.020,32	89.020,32	89.020,32	89.020,32	89.020,32
Reservas	128.769,12	133.371,58	203.990,21	203.163,17	188.512,34	261.673,41
Utilidad/pérdida acumulada	48.107,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado ejercicio	15.240,42	71.416,25	4.725,74	-12.827,86	117.781,64	-70.199,47
Pérdidas ejercicios anteriores	-15.723,13	-482,71	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO	213.974,05	293.325,44	297.736,27	279.355,63	395.314,30	280.494,26
TOTAL PASIVO/PATRIMONIO	256.623,32	393.661,73	328.048,15	373.907,68	534.519,85	427.013,89

Parque Industrial Riobamba CEM

BALANCE DE RESULTADOS

Del 1 al 31 de Diciembre

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
INGRESOS	113.949,71	219.948,19	114.877,79	86.822,91	223.280,09	27.554,96
Ventas	92.405,70	168.339,60	51.100,00	51.000,00	237.000,00	-
Costo de ventas	3.868,20	7.091,28	2.171,75	14.813,17	35.245,54	-
Utilidad bruta en ventas	88.537,50	161.248,32	48.928,25	36.186,83	201.754,46	-
Naves industriales	-	-	32.802,00	26.148,36	-	-
Ingresos financieros	4.957,59	7.319,36	12.560,97	15.931,43	10.153,57	13.836,58
Ingresos no operacionales	20.454,62	51.380,51	20.586,57	8.556,29	11.372,06	13.718,38
EGRESOS	85.982,12	93.767,79	110.152,05	99.650,77	105.498,45	97.754,43
Gastos administrativos	62.926,30	78.842,04	100.995,77	84.348,40	93.427,41	85.953,95
Otros gastos operativos	22.809,03	14.784,36	9.156,28	15.302,37	12.071,04	11.800,48
Gastos financieros	246,79	141,39	-	-	-	-
UTILIDAD	27.967,59	126.180,40	4.725,74	-12.827,86	117.781,64	-70.199,47
15% Participación laboral	4.195,13	18.927,06	708,86	-	18.463,68	-
25% Impuesto a la renta	6.838,67	27.901,95	1.004,22	-	26.156,89	-
10% Reserva legal	1.693,37	7.935,14	301,27	-	7.316,10	-
UTILIDAD NETA	15.240,42	71.416,25	2.711,39	-12.827,86	65.844,97	-70.199,47