

INFORME DE COMISARIO
INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Quito, 12 de marzo del 2018

A los señores Accionistas de
**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN**
Presente. -

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM – En Liquidación, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.
4. A la fecha de preparación del presente informe de comisario la Administración de la Compañía ha presentado el balance final de liquidación; y, al 31 de diciembre del 2012 se han liquidado en su totalidad los activos, pasivos y patrimonio.
5. Según acta de Junta General de Accionistas celebrada en el domicilio de la Compañía con fecha 29 de marzo del 2012, se aprobó el balance final de liquidación; así como, la liquidación del haber social de la Compañía. Por lo tanto, al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no cumple con el principio de negocio en marcha al cierre del periodo sobre el que se informa.
6. La Compañía revalorizó los inventarios de terrenos por valor de US\$. 2.058.494. Dicho registro contable no corresponde a la presentación razonable del costo de los inventarios de terrenos, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad número 11.

INFORME DE COMISARIO
 INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
 DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

En cuanto a los estados financieros de la Compañía se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
 DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	169,835
Inventarios	-	2,328,280
	-	<u>2,498,115</u>
 ACTIVOS FIJOS	 -	 -
 Total Activos	 <u>-</u>	 <u>2,498,115</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Cuentas por pagar y otras	-	-
	-	-
 Total Pasivos	 <u>-</u>	 <u>-</u>
 Patrimonio	 -	 2,498,115
Total Pasivo y Patrimonio	 <u>-</u>	 <u>2,498,115</u>

(Ver página siguiente)

INFORME DE COMISARIO
 INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
 DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
 DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos	-	156,499
Costo de ventas	-	(156,499)
Utilidad bruta	-	-
Gastos operativos	-	(23,125)
Pérdida operacional	-	(23,125)
Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-	(23,125)
Impuesto a la renta	-	-
Pérdida neta del año	-	(23,125)

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	-	-
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	-	-
Pasivos totales vs activos totales	-	-
Activos totales vs patrimonio	-	1.00
Utilidad neta vs activos totales	-	-
Utilidad neta vs ventas netas	-	-
Utilidad neta vs patrimonio	-	-

INFORME DE COMISARIO
INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA
DE ECONOMIA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros de las operaciones en el año 2012 que fueron totalmente liquidadas.

En conclusión, las cifras presentadas en el Balance General y en el Estado de Resultados, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que las mismas corresponde a una empresa que cesó sus operaciones y se encuentra en proceso de liquidación.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Santiago Viteri
Comisario