



**AUDIFINTAX**  
Auditores Independientes

Audifintax & Asociados Cto. Ltda.  
Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón  
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614  
Teléfono: (593-2) 513-5460  
Quito - Ecuador  
[www.audifintax.com](http://www.audifintax.com)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

### INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM – EN LIQUIDACIÓN

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### *Opinión con salvedades*

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM – En Liquidación, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de las cuestiones descritas en la sección bases para la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM – En Liquidación, al 31 de diciembre del 2012 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

#### *Bases para la opinión con salvedades*

Excepto por lo mencionado en los párrafos siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

- Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía preparó sus estados financieros en base a la documentación soporte que estuvo a su disposición. Debido principalmente al cese de operaciones e inicio del proceso de liquidación. Al 31 de diciembre del 2012 se ajustaron los saldos contables directamente en el patrimonio. Además, a la fecha de nuestra revisión de auditoría la Compañía a presentado el balance final de liquidación y al 31 de diciembre del 2012 se han liquidado en su totalidad los activos, pasivos y patrimonio.
- Según acta de Junta General de Accionistas celebrada en el domicilio de la Compañía con fecha 29 de marzo del 2012, se aprobó el balance final de liquidación; así como, la liquidación del haber social de la Compañía.
- El párrafo 5 de Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) número 11, establece que los inventarios se medirán al importe menor entre el costo y el valor neto de realización. Según se muestra en la Nota 5 el saldo inicial al 1 de enero del 2012 presenta un ajuste por avalúo de terrenos por un valor de US\$. 2.058.494, el cual representa una distorsión en la aplicación de la política contable.



Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms



# AUDIFINTAX

Audidores Independientes

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.  
Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón  
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614  
Teléfono: (593-2) 513-5460  
Quito - Ecuador  
[www.audifintax.com](http://www.audifintax.com)

## **Informe de los auditores independientes (Continuación)**

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y del control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha; y, el uso de las bases contables de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones significativas debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre distorsiones significativas cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas significativas si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente verse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms



# AUDIFINTAX

Audidores Independientes

Audifintax & Asociados Cia. Ltda.  
Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón  
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614  
Teléfono: (593-2) 513-5460  
Quito - Ecuador  
[www.audifintax.com](http://www.audifintax.com)

## Informe de los auditores independientes (Continuación)

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Hemos comunicado a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Quito, 12 de marzo del 2018

*Audifintax & Asociados*

Audifintax & Asociados Cia. Ltda.  
Member of IECnet y Representante en Ecuador  
Número de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 887

*Viviana Estévez*

Ing. Viviana Estévez MSc.  
Representante Legal  
Registro profesional No. 1000

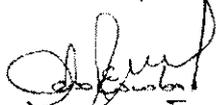


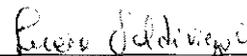
Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – EN LIQUIDACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	-	169,836
Inventarios	8	-	2,328,280
Total del activo corriente		-	2,498,116
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>			
	9	-	-
Total del activo		-	2,498,116
<b>PASIVO</b>			
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>			
		-	2,498,116
Total del pasivo y patrimonio		-	2,498,116

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

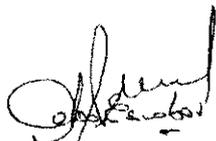
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Celso Escobar  
 Liquidador

  
 \_\_\_\_\_  
 Sra. Lucia Valdivieso  
 Contadora General

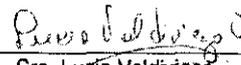
**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL – EN LIQUIDACIÓN  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
 (Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos y gastos al cierre del año			
Gasto por honorarios profesionales		-	(25,500)
Gasto por servicios básicos		-	(4,000)
Gasto por otros servicios		-	(10,726)
Gasto por servicios bancarios		-	(21)
Otros ingresos		-	3,896
		<hr/>	<hr/>
Pérdida antes del impuesto a la renta		-	(36,351)
Gasto por impuesto a la renta	16	-	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado integral del año		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <b>(36,351)</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Celso Escobar  
Liquidador



Sra. Lucia Valdivieso  
Contadora General

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO - EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Resultados		Total
					Adopción NIF por primera vez	Acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2011	89,020	16,913	122,585	105,352	2,012,038	188,559	2,534,467
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	(36,351)	(36,351)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	89,020	16,913	122,585	105,352	2,012,038	152,208	2,498,116
Liquidación del patrimonio	(89,020)	(16,913)	(122,585)	(105,352)	(2,012,038)	(152,208)	(2,498,116)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	-	-	-	-	-	-

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

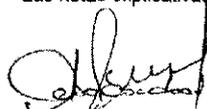
  
 Ing. Celso Escobar  
 Liquidador

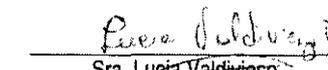
  
 Silvia Valdivieso  
 Contadora General

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida neta del año	-	(23,125)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Cambios en activos y pasivos:		
Inventarios	-	143,273
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-</u>	<u>120,148</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes	-	120,148
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>-</u>	<u>49,687</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>-</u></u>	<u><u>169,835</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Celso Escobar  
 Liquidador

  
 Sra. Lucia Valdivieso  
 Contadora General

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, fue constituida según escritura pública del 16 de julio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Riobamba con el número 799 del 28 de octubre de 1976, con la denominación de Parque Industrial Riobamba C.E.M., posteriormente con fecha 6 de diciembre del 2007 cambio su denominación social a la actual y amplió el objeto social, que inicialmente correspondía a la planificación, instalación y explotación del parque industrial, se amplió a la explotación de concesiones, establecimiento, promoción, construcción, ampliación y administración de parques industriales, parques tecnológicos, parques artesanales, extensiones de parques, centros de exposiciones, recintos feriales, edificaciones para la prestación de servicios, bodegas de acopio de productos terminados, urbanizaciones de vivienda y proyectos inmobiliarios en general.

La Compañías está Gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, por el Presidente y por el Gerente General, quien ejerce la representación legal.

Liquidación de la Compañía

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM efectuada el 27 de noviembre de 2009, los Señores Accionistas aprobaron por mayoría la disolución y liquidación voluntaria y anticipada de la Compañía; así como, se nombro al Ing. Celso Escobar como liquidador principal.

Posteriormente y Mediante Resolución número SC.DIC.A.09.366 emitida por la Intendencia de Compañías Sede en Ambato con fecha 18 de diciembre del 2009 se aprobó la disolución voluntaria anticipada de la Compañía.

También con fecha 5 de marzo del 2018 y mediante certificado bancario emitido por el Banco del Pacífico S.A., se confirmó que con fecha 24 de septiembre del 2012 se canceló voluntariamente la cuenta corriente de propiedad de la Compañía.

Distribución del haber social de la Compañía

Mediante Junta General de Accionistas de la Compañía Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM en liquidación celebrada el 29 de marzo del 2012 los Señores Accionistas conocieron sobre el informe del Liquidador de la Compañía, conocieron sobre el balance final de liquidación y la aprobación de la distribución del haber social de la Compañía.

Durante el transcurso de dicha Junta General los Señores Accionistas aprobaron por votación de mayoría los tres puntos del orden del día. En cuanto a la distribución del haber social de la Compañía quedó de la siguiente manera:

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba, le corresponde 8 lotes de terrenos y 1 lote de terreno con una nave industrial, lo que asciende a un valor de US\$. 735.406,42 en terrenos y en efectivo que recibirá también el valor de US\$. 10.021,09, dando un valor total de US\$. 745.427,51 equivalente al 29,2750% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

Empresa Eléctrica Riobamba S.A., le corresponde 1 lote de terreno por un valor de US\$. 111.738,35 y en efectivo el valor de US\$. 39.278,01 dando un valor total de US\$. 151.016,36 equivalente al 5,9308% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Accionista mayoritario de la Compañía, le corresponde 8 lotes de terreno por un valor de US\$. 1.535.246,58 y en efectivo un valor de US\$. 7.901,42, equivalente al 60,6036% de acciones que quedarían canceladas al 100%.

Con relación a los Accionistas minoritarios el remante social será repartido en efectivo.

Examen especial de la Contraloría General del Estado

Con fecha 14 de marzo del 2014 se presentó el informe aprobado del examen especial a los recursos públicos y denuncias de la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2009 y el 31 de agosto del 2013.

El examen especial a la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), se realizó en cumplimiento a la orden de trabajo 0032-DR6-DPCH-AE-2013 de 10 de septiembre del 2013, modificada con memorando 552-DR6-DPCH de 14 de octubre del mismo año, con cargo a imprevistos del plan operativo de control del año 2013, de la Auditoría Externa de la Delegación Provincial de Chimborazo.

El alcance del examen especial a los recursos públicos y denuncias de la Compañía de Economía Mixta "Parque Industrial Riobamba" (Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM), comprendió el análisis del proceso para la venta del paquete accionario de la Corporación Financiera Nacional y del Ministerio de Industrias y Competitividad, la venta de bienes inmuebles, inventarios y distribución de haberes que forman parte de la liquidación de la Compañía, componentes en los que se enfocan las denuncias, por el periodo comprendido del 1 de enero del 2009 al 31 de agosto del 2013.

Un resumen de los resultados del examen, así como las conclusiones y recomendaciones se presentan a continuación:

- a. Venta del paquete accionario de la Corporación financiera Nacional y Ministerio de Industrias y Competitividad.

Conclusión del examen – La Corporación Financiera Nacional y el Ministerio de Industria y Competitividad, posterior Ministerio de Industrias y Productividad, vendieron a través de las Bolsas de Valores de Quito y Guayaquil, 1.335.259 acciones, que representaban el 60% del paquete accionario de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, a un precio de US\$. 0,45 por acción, venta que fue realizada, observando lo establecido en la Constitución de la República, la Ley de Compañías, la Ley de Mercado de Valores y las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

- b. Venta de bienes inmuebles.

Conclusión del examen – El Liquidador de INPRIOCEM vendió tres lotes de terreno de propiedad de la Compañía, publicando su venta a través de un canal de televisión, sin observar los procedimientos para el remate de bienes que constan en la Ley de Compañías y el Código de Procedimiento Civil, lo que ocasionó escasa participación de interesados en la venta de los predios, los que fueron comprados por el mayor accionista de la Compañía.

Recomendación – (A los ex accionistas de INPRIOCEM, GAD del Cantón Riobamba, GAD de la Provincia de Chimborazo y Empresa Eléctrica Riobamba S.A.) Estudiaran, la procedencia de comunicar al Procurador General del Estado, para que de ser el caso, inicie las acciones legales pertinentes, con el fin de que sea

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

el juez competente quien determine la validez de los actos y contratos relacionados con la venta de los bienes inmuebles, efectuados en el proceso de liquidación de la Compañía INPRIOCEM, en virtud del incumplimiento de las normas legales.

**c. Distribución del haber social.**

Conclusión del examen – La distribución del haber social se realizó en proporción a la participación del capital de cada accionista en INPRIOCEM, al total de activos corrientes reflejados en el balance final al 5 de marzo de 2012 (US\$. 2.546.295,63), en cumplimiento a lo que dispone el numeral 5 del artículo 398 de la Ley de Compañías.

El liquidador de la Compañía adjudicó como remanente, al accionista mayoritario, mediante escritura pública del 17 de abril del 2012, un lote de terreno (Parque Vial), sin considerar los planos que son parte de la Ordenanza 008 aprobada por el Ilustre Concejo Cantonal de Riobamba, ocasionando la entrega de un pasaje peatonal, sin embargo el GAD Municipal del Cantón Riobamba aprobó el traspaso de dominio.

Recomendación – (A los ex accionistas de INPRIOCEM, GAD del Cantón Riobamba, GAD de la Provincia de Chimborazo y Empresa Eléctrica Riobamba S.A.). Solicitaran, al Alcalde del GAD Municipal del Cantón Riobamba, a base de la Ordenanza 008 y del plano adjunto a ésta, realice las gestiones pertinentes a fin de recuperar como área de uso y de dominio público, el pasaje peatonal lindero del lote de terreno denominado Parque Vial.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de Inversiones Productivas Riobamba Compañía de Economía Mixta INPRIOCEM, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones son significativas para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía liquidó el haber social de la Compañía. Por lo tanto no existen saldos o movimientos contables diferentes a los ajustes realizados para la liquidación del haber social. Así también la Compañía debido al cese de sus operaciones y liquidación de su haber social no cumple con la hipótesis de negocio en marcha.

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 3 – BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN**

Con fecha 29 de marzo del 2012 la Junta General de Accionistas conoció y aprobó el balance final de liquidación el cual se presentó con fecha 05 de marzo del 2012. A continuación, se presenta dicho estado financiero.

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – FINAL DE LIQUIDACIÓN**  
**AL 05 DE MARZO DEL 2012**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	163,905
Inventarios	<u>2,382,391</u>
Total del activo corriente	<u>2,546,296</u>
Total del activo	<u><u>2,546,296</u></u>
<b>PASIVO</b>	
<u>Pasivo y patrimonio</u>	
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital social	89,020
Reserva legal	16,913
Valuación de terrenos	2,238,709
Otras reservas	<u>201,654</u>
Total patrimonio	<u>2,546,296</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u><u>2,546,296</u></u>

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja general	-	156,554
Cuenta bancaria	(1) -	13,282
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u><u>-</u></u>	<u><u>169,836</u></u>

- (1) Con fecha 5 de marzo del 2018 y mediante certificado bancario emitido por el Banco del Pacífico S.A., se confirmó que con fecha 24 de septiembre del 2012 se canceló voluntariamente la cuenta corriente de propiedad de la Compañía.

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**NOTA 5 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terrenos urbanizados	-	2,245,187
Terrenos por urbanizar	-	60,526
Naves industriales	-	22,567
<b>Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011</b>	<u>-</u>	<u>2,328,280</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	2,328,280	269,786
Avalúo (1)	-	2,058,494
Ajuste liquidación	54,111	-
Liquidación del haber social (2)	(2,382,391)	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011</b>	<u>-</u>	<u>2,328,280</u>

- (1) Corresponde a un registro por avalúo de lotes de terrenos y construcciones. Con fecha 05 de febrero se emitieron los informes técnicos preparados por un perito independiente calificado.
- (2) Corresponde a la liquidación del haber social de la Compañía, el cual fue aprobado en Junta General de Accionistas y fue repartido de la siguiente manera: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Riobamba ocho lotes de terreno y un lote con una nave industrial por un valor de US\$. 735.406; Empresa Eléctrica Riobamba S.A., un lote de terreno por un valor de US\$. 111.738; y, el Accionista mayoritario de la Compañía ocho lotes de terreno por un valor de US\$. 1.535.247.

El registro contable que realizó la Compañía para reconocer un mayor valor del costo de los inventarios de terrenos. Corresponde a una distorsión en la aplicación de la Sección 13 sobre inventarios de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Debido principalmente a que los inventarios se miden al menor entre el costo y el valor neto de realización.

**NOTA 6 – PROPIEDADES Y EQUIPOS**

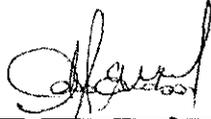
(Ver página siguiente)

**INVERSIONES PRODUCTIVAS RIOBAMBA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA INPRIOCEM**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

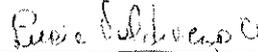
**NOTA 10 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(Continuación)**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos con autorización de fecha 12 de marzo del 2018 por el Liquidador de la Compañía.



---

Ing. Celso Escobar  
Liquidador



---

Sra. Lucía Valdivieso  
Contadora General