

COMPAÑÍA CEM FORUM CIA LTDA
INFORME DE LA ADMINISTRACION
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente de CEM FORUM CIA LTDA., pongo a consideración de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2018.

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La compañía se constituyó el 8 de enero de 2016, teniendo como objetivo social la actividad empresarial inmobiliaria de acuerdo a la Clase L de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades CIU relacionada con la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

En este marco la Empresa ha venido analizando varias alternativas para realizar un proyecto inmobiliario el mismo que se concretó con la resolución de la Junta de 10 de diciembre de 2018, de adquirir un lote de terreno de 1.666,80 metros cuadrados ubicado en la ciudad de Cuenca, parroquia Huayna-Capac, calle Manuel J. Calle y Cornelio Merchán para emplazar en este sitio el proyecto denominado FORUM Centro de Oficinas.

Con esta resolución se procederá máximo en el mes de Enero 2019 a legalizar la compra-venta; se ha concretado, asimismo, la contratación de los servicios de: construcción del edificio, de profesionales técnicos y administrativos y del Oficial de Cumplimiento necesarios legal y operativamente para desarrollar este objetivo.

Durante el 2018, en los aspectos administrativos, tributarios y legales, la Empresa ha observado las normas y ha tenido un desenvolvimiento normal. Cabe destacar que la Oficial de Cumplimiento nombrada por la Junta, el 28 de septiembre está cumpliendo con las obligaciones que le corresponde y específicamente con la preparación del Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos y de la Matriz de Riesgo.

Se recomienda a la Junta señalar las Políticas y Estrategias para los procesos de ejecución del Proyecto en lo relacionado a la construcción, venta y financiamiento del mismo


Cristian Crespo Polo,

GERENTE DE CEM FORUM CIA LTDA