

**INMOCEDCAB S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1.- INFORMACION GENERAL**

INMOCEDCAB S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 08 de Diciembre del 2015. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Actividades de Construcción. La Compañía inició operaciones comerciales el 14 de Marzo del 2016, cabe resaltar este hecho pues no se tiene información con la cual comparar cifras o políticas. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de Marzo del 2016.

**2.- BASES DE PREPARACION**

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**3.- POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras.

### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de Servicios se reconoce cuando se entregan los Servicios.

### **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias representa el impuesto del ejercicio por pagar.

### **Propiedades, Planta y Equipo**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada.

### **Inventarios**

Los inventarios se expresan al costo de adquisición. El costo se calcula aplicando el método promedio.

### **Cuentas por Cobrar**

Las ventas se realizan al contado y/o en condiciones de crédito normales, los mismos que no generan intereses.

### **Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar se basan en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

## **4.- INFORMACION A REVELAR**

## **1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos**

### **1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo**

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía mantiene en efectivo y en equivalentes de efectivo lo siguiente:

Efectivo	\$ 800,00
----------	-----------

### **1.2 Activos Financieros**

En este rubro se encuentran las cuentas por cobrar por concepto de préstamos a beneficios, concedidos al personal y su saldo al 31 de diciembre del 2015 es.

### **1.3 Cuentas y Documentos por Pagar**

## **3.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio**

El Patrimonio está conformado por el Capital Social y las utilidades del ejercicio y cuyos saldos al 31 de diciembre del 2015 son.

### **3.1 Capital Suscrito**

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

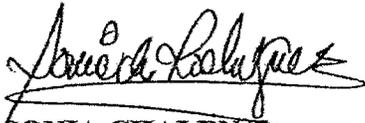
Nombre	Valor
Cedeño Otatti Joseandres	\$ 400,00
Cedeño Otatti Juan Diego	\$ 400,00
	-----
Total	\$ 800,00

### **3.2 Resultados del Ejercicio**

Constituye la utilidad luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta por pagar, el saldo al 31 de diciembre del 2015 es.

**Sección 32: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos

  
**SONIA CHALEN I.**  
**REG.13.864**