

# INMOCEDCAB S.A.

Kennedy Norte, calle Eugenio Almazan No.207 y Miguel H. Alcivar, Edif. Inrapallo, Piso 3, Ofic.2.

Guayaquil - Ecuador

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 7 de marzo del 2018

A los Señores  
**ACCIONISTAS DE INMOCEDCAB S.A.,**  
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica como administrativa y de operación, efectuadas durante el período económico 2017, las que a continuación resumo:

- En el año 2017 la compañía a pesar de haber mejorado sus ingresos operacionales y otros con relación al año anterior, generó una pérdida de USD\$ (12,55); esto debido a que de igual manera se incrementaron los gastos en la misma proporción. Debo indicar que éste resultado no fue mejor debido a que éste fue un año electoral y nuestros clientes prefirieron esperar a las medidas del nuevo gobernante.
- En el año 2017, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral.
- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.
- A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2017 en comparación con el año anterior.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>	<b>VARIACIONES</b>	<b>CONDICION</b>
Activo Corriente	35.017,07	13.273,74	163,81%	21.743,33	Aumento
Pasivo Corriente	11.109,95	3.962,39	180,39%	7.147,56	Aumento
Total Activos	35.017,07	13.273,74	163,81%	21.743,33	Aumento

# INMOCEDCAB S.A.

Kennedy Norte, calle Eugenio Almazan No.207 y Miguel H. Alcivar, Edif. Inrapallo, Piso 3, Ofic.2.

Guayaquil - Ecuador

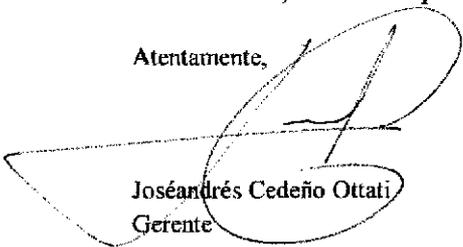
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.	(12,55)	472,64			Disminución
Ingresos.	77.726,50	16.296,50	376,95%	61.430,00	Aumento
Gastos y costos.	77.739,05	15.823,86	391,28%	61.915,19	Aumento

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que se analice la posibilidad de aumentar el capital de la compañía y de ésta manera fortalecer nuestro capital de trabajo.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y Operativo de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2018.

Atentamente,



José Andrés Cedeño Ottati  
Gerente