
LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015

El presente documento consta de:

Estado de Situación financiera – Comparativo

Estado de Resultados – Comparativo

Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo

Estado de Flujos de Efectivo – Comparativo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Dirección: Av. 9 de Octubre 1703 Av. Del Ejército P.3 Of. 307
Teléfono:042834530

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA
(en U.S.
dólares) 2016
(en U.S.
dólares) 2015

	2016	2015
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	836.57	0.00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.89	0.00
Otros activos	10,242.37	0.00
Total activos Corrientes	<u>11,100.83</u>	<u>0.00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos Fijos	0.00	0.00
Terrenos	55,000.00	0.00
Maquinarias	523.25	0.00
Depreciación Acum Propiedades Plantas y Equipos	-29.80	0.00
Total activos no Corrientes	<u>55,493.45</u>	<u>0.00</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>66,594.28</u>	<u>0.00</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	82,832.63	0.00
Cuentas por pagar accionistas	0.00	0.00
Pasivos por impuestos corrientes	0.00	0.00
Otras cuentas por pagar	188.89	0.00
Total pasivos corrientes	<u>83,021.52</u>	<u>0.00</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0.00	0.00
Total pasivos no corrientes	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total pasivos	<u>83,021.52</u>	<u>0.00</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	800.00	0.00
Resultado por adopción por primera vez	0.00	0.00
Resultado acumulados años anterior	0.00	0.00
resultado pérdida del ejercicio	-17,227.24	0.00
Total patrimonio	<u>-16,427.24</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>66,594.28</u>	<u>0.00</u>

Dirección: Av. 9 de Octubre 1703 Av. Del Ejército P.3 Of. 307
Teléfono: 042834530

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	DICIEMBRE 31 2016 (en U.S. dólares)	DICIEMBRE 31 2015 (en U.S. dólares)	
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	17,227.24	17,227.24	
Gastos financieros	0.00	0.00	
Gastos No deducibles	0.00	0.00	
Total gastos	<u>17,227.24</u>	<u>17,227.24</u>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00	
Menos gastos por impuesto a la renta corriente	0.00	0.00	
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	
UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	301 CAPITAL	30602 (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30603 RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30702 PERIODO NETA DEL PATRIMONIO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2016 SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	-17227.24	-16427.24
ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					
Aumento (disminución) de capital social	800.00	0.00	0.00	0.00	-17227.24
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0.00	0.00	0.00	0.00	-17227.24

**Dirección: Av. 9 de Octubre 1703 Av. Del Ejército P.3 Of. 307
Teléfono: 042834530**

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DICIEMBRE 31
2016
2015
(en U.S. dólares)

FIJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	0.00
Pagado a proveedores y a empleados	-17,197.44
Impuesto a la renta	0.00
Intereses pagados	0.00
Otros pagos	0.00
Otros entrada (salida) de efectivo	-10,055.37
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	-27,252.81
FIJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de propiedades y equipos	-55,523.25
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-55,523.25
FIJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Sobregiros bancarios	
otras entradas (salidas) de efectivos	83,632.63
Aportes para aumento de capital	
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	83,632.63
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO: Incremento (disminución) neta durante el año	856.57
Saldo al comienzo del año	0.00
SALDOS AL FIN DEL AÑO	856.57

Dirección: Av. 9 de Octubre 1703 Av. Del Ejército P.3 Of. 307
Teléfono: 042834530

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL

(1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016)

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

La actividad principal de La Gran Vista Granvistasa S.A. es Agrícolas en todas sus etapas, fue constituida el 03 de Marzo del 2016, iniciando sus operaciones en el mismo periodo de constitución y su representante actual es el Ing. Sergio Ferretti Cordovez, su oficina se encuentra ubicada en Av. 9 de Octubre 1703 y Av. Del Ejército Piso 3 Of. 307.

2.- POLITICAS CONTABLES.-

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.

NOTA 1.- EFECTIVO CAJA, BANCOS

La compañía presenta un disponible para el año gravable 2016 de \$ 856,57 representados así:

Bancos cta. \$ 856,57

NOTA 2.- Activos corrientes.-

Son activos con pagos fijos o determinables y pertenecen a no relacionadas y ascienden al valor de:

ANTICIPO GASTOS BANCARIOS \$ 1,89

NOTA 3.- Otros Activos

Son Otros Activos que al 31 de diciembre del 2016 quedan como saldo \$ 10.242,37

LA GRAN VISTA GRANVISTASA S.A.

NOTA 4.- Activos No Corriente

Activos No corrientes al 31 de diciembre del 2016 queda de la siguiente manera:

Propiedad Planta y Equipo	\$ 55,000,00
Inmuebles (excepto terrenos)	\$ 523,25
Maquinarias y Equipos	\$ -29,80
-Depreciación Acum. Propiedad Planta y equipo	\$ 55,493,45
TOTAL	\$ 55,493,45

NOTA 5.- Pasivos corrientes Otras Cuentas por Pagar.-

Son Pasivos corrientes que no generan por el momento interés por políticas de la empresa:

Otras cuentas por pagar	\$ 82,832,63
Impuesto por pagar Iva	\$ 165,29
Impuesto por pagar Retención	\$ 23,60
TOTAL	\$83,021,52

NOTA 6. PATRIMONIO

Los saldos de patrimonio al 31 de diciembre del 2016 se formaron de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 800,00
Pérdida del Presente ejercicio	\$ -17,227,24
Total Patrimonio	\$ -16427,24

NOTA 7.- RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS

Se registran en base a las adquisiciones, compras, pagos de los diferentes bienes y/o servicios en que incurre la Compañía para operar.

Costos y Gastos	\$17.227,24
-----------------	-------------

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de NILARITUD S.A., al 31 de Diciembre del 2016 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes y Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.



CPA. Miriam Matias D.
Contadora General