

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
SCRASCIA S.A.**

**En mi calidad de Presidente de SCRASCIA S.A., en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los Administradores, publicado en el R.O. No. 044 de Octubre 13 de 1.992, expongo a ustedes lo siguiente :**

- 1. En el periodo Enero-Diciembre de 1.998 se escrituraron 64 lotes vendidos, teniendo además 759 lotes reservados, debidamente registrados en nuestra contabilidad, en la cuenta "Cuentas por pagar Cliente - Reservaciones de lotes".**
- 2. Durante el período en mención, no rellenamos mas vías, debido a las dificultades que ocasionaron el fenómeno del niño.**
- 3. En este periodo como todos los años procedimos a la limpieza integral de la Lotización**
- 4. El resultado del presente ejercicio es negativo, básicamente por el impacto de los efectos del fenómeno del niño, lo cual repercutió significativamente en el nivel de ventas, que fue mínimo.**

Atentamente



**Econ. Edgardo Mármol A.  
Presidente**



**29 MAR 2001**