

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Señores Accionistas de:
COMERCIALIZADORA AMN ALMANTI ECUADOR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA COMERCIALIZADORA AMN ALMANTI ECUADOR S.A. durante el ejercicio económico del 2018

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias. La economía ecuatoriana en el 2018, ha presentado una inflación de 0.27% al cierre del ejercicio económico. En lo referente a las tasas de interés para el sector Comercial Pymes se han cerrado para este período fiscal en 11.83% lo cual favorece al país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Durante el año 2018 Comercializadora Amn Almanti realizó como principal las siguientes actividades:

- Se incrementó la comercialización de la Finca Romaverde ubicada en la ciudad de Macachí.
- El mercado en los meses de noviembre y diciembre se tornaron complicados y se presentó una baja en las ventas.
- Durante el año 2018 se terminó con 16 personas, un incremento de tres personas en relación al año 2018
- Se realizó una inversión en un sistema de ventas con UNOSOF que facilita la comercialización de las fincas aliadas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la situación de la empresa ha sido favorablemente.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019.

Para el 2019 como estrategia mejorar los días de recuperación de cartera, consolidar todas las configuraciones con las fincas para el inventario en el sistema de comercialización.

Atentamente.

Ing. Javier Mantilla