

COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

Nota 1.- Operaciones

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 4 de abril del 2016. Con el giro de negocio sobre *actividades inmobiliarias*.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

Sistema Contable. - La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.**, se realizan bajo Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y *normas legales expresas en Ecuador*.

Unidad Monetaria. - De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar estadounidense.

Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de Alhambra específicamente el *Balance General* y el Estado de Resultados deben ser presentados uno por cada uno de sus centros de negocio, esto es:

1. El Centro Comercial.
2. Auditorio, Rooftop y Salón de Eventos.
3. Edificio de Oficinas.

De estos tres se consolida y presenta un Balance General Consolidado y Estado de Resultados Consolidado.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo. -

Incluye el efectivo disponible en caja, depósitos, sobregiros bancarios, etc.

b) Activos Fijos

Muestra el costo histórico o valor *ajustado convertido* en dólares y su correspondiente depreciación acumulada.

c) Cuentas y documentos por pagar -.

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominadas en moneda extranjera se convierten usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

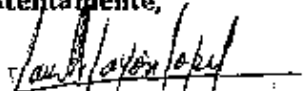
d) Ingresos y gastos -.

La compañía durante el presente ejercicio fiscal se fue incrementando a medida de la integración de nuevos locatarios e ingresos variables por reservas.

Nota 3.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos, que en la opinión de la administración de la **COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.**, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



C.P.A. Nancy Garzón López

Ruc.0922481544001

Contadora