

**COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

✓ **Nota 1.- Operaciones**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública del 16 de Noviembre del 2015 e inscrita en el registro mercantil el 13 de Enero del 2016. Su actividad principal es actividades inmobiliarias.

✓ **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

**Sistema Contable.-** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA** se realizan bajo Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador.

**Unidad Monetaria.-** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar estadounidense.

**Preparación de los Estados Financieros**

a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Incluye el efectivo disponible en caja, depósitos, sobregiros bancarios, etc.

b) **Activos Fijos**

Muestra el costo histórico o valor ajustado convertido en dólares y su correspondiente depreciación acumulada.

c) **Cuentas y documentos por pagar -.**

Está conformado por valores recibidos de accionistas para financiar las operaciones de la compañía.

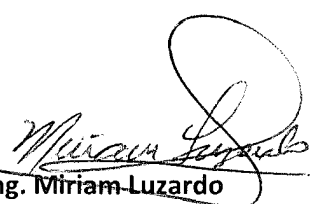
d) **Ingresos y gastos -.**

La compañía durante el presente ejercicio fiscal no presentó actividad alguna.

✓ **Nota 3.- Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos , que en la opinión de la administración de la compañía **COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA** pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**Atentamente**



Ing. Miriam Luzardo

Contador

Ruc. 0911010999001