

1. Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CÓDIGO	DETALLE DE CUENTAS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
	ACTIVO		
	ACTIVO CORRIENTE		
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		
1111	CAJA		
111101	EFFECTIVO		\$ 36.04
Total 1111	CAJA		\$ 36.04
1112	BANCOS		
111201	BANCO INTERNACIONAL		\$ 4.09
Total 1112	BANCOS		\$ 4.09
Total 111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$ 40.13
	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	NOTA N° 11	\$ 40.13
	OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
136	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTIC		
1360	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		
136001	CHEQUES EN GARANTIA		\$ 869.00
Total 1360	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		\$ 869.00
1363	ANTICIPOS A PROVEEDORES		
136301	ASESORIA CONTABLE		\$ 61.20
Total 1363	ANTICIPOS A PROVEEDORES		\$ 61.20
Total 136	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTIC	NOTA N° 12	\$ 930.20
	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES		\$ 930.20
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 970.33
	TOTAL ACTIVO		\$ 970.33
	PASIVO Y PATRIMONIO		
	PASIVO		
	OTROS PASIVOS CORRIENTES		
219	PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P		
21902	SANCHEZ ADRIANA		\$ 338.40
Total 219	PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P	NOTA N° 13	\$ 338.40
	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		\$ 338.40
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		\$ 338.40
	TOTAL PASIVO		\$ 338.40
	PATRIMONIO		
31	PATRIMONIO NETO		
311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNANDO		
31101	ORTEGA ANDREA		\$ 300.00
31102	SANCHEZ ADRIANA		\$ 300.00
31103	SANCHEZ HERNAN		\$ 300.00
Total 311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNANDO	NOTA N° 14	\$ 900.00
Total 31	PATRIMONIO NETO		\$ 900.00
	PERDIDA DEL EJERCICIO		\$ (268.07)
	TOTAL PATRIMONIO		\$ 631.93
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 970.33

2. Estado de resultados del 1° de enero al 31 de diciembre del 2016

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CÓDIGO	DETALLE DE CUENTAS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
	INGRESOS		
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
411	PRESTACION DE SERVICIOS		\$ 36.00
Total 41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINAR		\$ 36.00
	TOTAL INGRESOS	NOTA N° 15	\$ 36.00
	GASTOS		
53	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
531	HONORARIOS, COMI, DIETAS PN A		
53111	SERVICIOS PROFESIONALES A		\$ 20.00
Total 531	HONORARIOS, COMI, DIETAS PN A		\$ 20.00
532	IMPUESTOS, CONTRIB Y OTROS A		
53211	MUNICIPALES A		\$ 10.00
Total 532	IMPUESTOS, CONTRIB Y OTROS A		\$ 10.00
Total 53	GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA N° 16	\$ 30.00
	TOTAL GASTOS		\$ 30.00
	INGRESO ORDINARIO NETO		\$ 6.00
	OTROS INGRESOS/GASTOS		
541	GASTOS NO OPERACIONALES		
5411	GASTOS FINANCIEROS		
541101	GASTOS BANCARIOS		\$ 31.91
Total 5411	GASTOS FINANCIEROS	NOTA N° 16	\$ 31.91
5412	GASTOS NO DEDUCIBLES		
541201	MULTAS E INTERES SRI		\$ 240.16
541202	IMPUESTOS ASUMIDOS		\$ 2.00
Total 5412	GASTOS NO DEDUCIBLES	NOTA N° 16	\$ 242.16
	TOTAL OTROS GASTOS		\$ 274.07
	OTROS INGRESOS NETOS		\$ (274.07)
	PERDIDA DEL EJERCICIO		\$ (268.07)

3. Estado de cambio en el patrimonio al 31 de diciembre del 2016

En cumplimiento del párrafo 6.1 la entidad presenta el estado de cambios en el patrimonio que revela el resultado dl período sobre el que se informa de una entidad, las partidas de ingresos y gastos reconocidos en otro resultado integral para el período, los efectos de los cambios en políticas contables y las correcciones de errores reconocidos en el período.

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DCIEMBRE DEL 2016

EN CIFRAS COMPLETAS US \$	CAPITAL SOCIAL	APORTES SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-)PERDIDAAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-)PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
	301	302	30401	30402	30601	30602	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	900.00	-	-	-	-	-	-	(268.07)	631.93
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	900.00	-	-	-	-	-	-	(268.07)	631.93
Aumento (disminución) de capital social	900.00								900.00
Aportes para futuras capitalizaciones									
Prima por emisión primaria de acciones									
Dividendos									
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales									
Resultado Integral total del año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								(268.07)	(268.07)

4. Estado de flujo de efectivo por método directo al 31 de diciembre del 2016

El estado de flujo de efectivo proporciona información sobre los cambio en el efectivo y equivalentes a efectivo de la compañía durante el período, a continuación se muestra por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación tal como lo requiere la sección 7 de la norma.

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	Código	Saldo Balance en US \$
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	40.13
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	(894.20)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	36.00
Cobro procedentes de la prestación de servicios	95010101	36.00
Otros cobros de operación	950101	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(930.20)
Pago a proveedores	95010201	
Pago a y por cuenta de empleados	95010203	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(930.20)
Impuesto a las ganancias pagadas	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-
Adquisiciones de propiedades planta y equipo	950209	
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	934.33
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	
Pagos de préstamos	950305	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	934.33
EFFECTO DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
EFFECTO DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	950401	-
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	40.13
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	40.13

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA)
NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

	Código	Saldo Balance en US \$
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	(268.07)
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	970	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	-
Ajustes por gastos en provisiones	97705	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97708	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	980	(626.13)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98803	(61.20)
(Incremento) disminución en inventarios	98004	-
(Incremento) disminución en otros activos	98005	(869.00)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	304.07
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98809	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	-
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	98020	(894.20)

5. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA QUE REPORTA

Razón Social de la entidad:

EDICONDI CONSTRUCCIONES S.A.

RUC de la entidad:

1792655625001

Domicilio de la entidad:

Solanda, Manuel Alvarado S23-94 y Domingo Oliva

Objeto social:

Dedicarse a las actividades especializadas de la construcción, actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados: cimentación, incluida la hincadura de pilotes, instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo, excluido el alquiler de andamios y plataformas. , demolición o derribo de edificios, limpieza de terreno de construcción.

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

Fecha de constitución

03 de marzo del 2016

País de incorporación:

Ecuador

Capital Social:

Capital suscrito: \$ 900.00

Valor Acción: \$ 1.00

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía en sesión ordinaria celebrada 31 de marzo del 2017.

6. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de la compañía, es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES). La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

Esta responsabilidad incluye la selección y aplicación de las políticas contables en la preparación de los estados financieros.

A diferencia de las políticas contables, las cuales se definen como estándares o criterios; la administración se responsabilizará por las estimaciones contables representadas en cálculos aritméticos o proyecciones financieras, que se derivarán de la aplicación de una o varias políticas contables. Además de lo anterior, como complemento a las políticas y estimaciones contables, la administración se responsabilizará por diseñar, implementar y mantener un control interno apropiado, que conduzca hacia la preparación razonable de los estados financieros, eliminando así el registro de transacciones erróneas de importancia relativa, como fraudes o errores.

7. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y REGULATORIOS EN ECUADOR

Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución O. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008.

La empresa se califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

8. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. Por lo tanto los presentes estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

9. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Como lo requiere el párrafo 3.3 de la norma declara que los estados financiero al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el internacional Accounting Standards Board (IASB)

10. CLASIFICACIÓN DE SALDO EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados des de la fecha de cierre de los estados financieros y no corriente, los mayores a ese período.

POLÍTICAS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES)

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 11.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo de la compañía está conformado por rubros de gran liquidez con un vencimiento original a tres meses o menos. Los valores que incluyen son depósitos a la vista en entidades del sistema financiero

A continuación se presenta un detalle de la cuenta:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
1111	CAJA	
111101	EFECTIVO	36.04
1112	BANCOS LOCALES	
111201	BANCO DEL AUSTRO CUENTA CORRIENTE	4.09
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		40.13

NOTA 12.- ANTICIPOS ENTREGADOS, PROVEEDORES Y OTROS

Los anticipos a proveedores de la compañía comprenden el efectivo o sus equivalentes entregados a proveedores a cuenta de compras posteriores. Los anticipos entregados a proveedores en cuanto a compra de bienes o servicios pactados deben reclasificarse (extracontablemente) a efectos de presentación de acuerdo a la naturaleza de la transacción.

Si el anticipo no corresponde a una compra de bienes o servicios pactados, corresponde presentarse como "otras cuentas por cobrar" en el Estado de Situación Financiera.

A continuación se presenta un detalle de la cuenta:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
1360	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	
13601	CHEQUES EN GARANTIA	869.00
1363	ANTICIPOS A PROVEEDORES	
136301	ASESORIA CONTABLE	61.20
TOTAL ACTIVOS X IMPUESTOS CORRIENTES		930.20

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 13.- PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P

A continuación se presenta un detalle de la cuenta:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
219	PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P	
21902	SANCHEZ ADRIANA	338.40
TOTAL PRESTAMOS ACCIONISTAS C/P		338.40

PATRIMONIO

NOTA 14.- PATRIMONIO NETO

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos. Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los accionistas o propietarios.

El Patrimonio de la compañía, está conformado por las acciones de los accionistas y los resultados del ejercicio, los cuales conforman el total del patrimonio neto.

Nota: En el Estado de cambios en el patrimonio se evidencia esta información.

A continuación se presenta un detalle de la cuenta:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNANDO	
31101	ORTEGA ANDREA	300.00
31102	SANCHEZ ADRIANA	300.00
31102	SANCHEZ HERNAN	300.00
3200	RESULTADOS DEL EJERCICIO	
	PERDIDA DEL EJERCICIO	-268.07
TOTAL PATRIMONIO		631.93

NOTA 15.- INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económico originados en el curso de las actividades ordinarias de las empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

A continuación se presenta un detalle de la cuenta:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
411	PRESTACION DE SERVICIOS	36.00
	TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	36.00

NOTA 16.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

A continuación se presenta un resumen de las principales cuentas de costo y gasto:

Código	Detalle de cuenta	al 31 de diciembre del 2016
	COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	
53	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00
	GASTOS NO OPERACIONALES	
5411	GASTOS FINANCIEROS	31.91
5412	GASTOS NO DEDUCIBLES	242.16
	TOTAL COSTO Y GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES	304.07

***Los gastos de financieros** corresponden a gastos bancarios.*

***Los gastos no deducibles** corresponden a todo tipo de gastos que no tienen un sustento tributario y tienen influencia en la conciliación tributaria.*

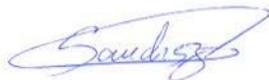
NOTA 17.- CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES

En el suplemento de Registro oficial N° 351, del 29 de diciembre del 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y establece, reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero del 2011, entre las más importantes tenemos:

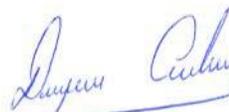
En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto anual en la tarifa del Impuesto a la Renta, fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios económicos.

NOTA 18.- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (Abril 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.



Adriana del Carmen Sánchez
Gerente General
C.I.: 1715799753



Deysi Carolina Chauca T.
Contadora General
Ruc.: 1722118914001