

PAZ & LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018



.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente




.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	123,202.49	174,565.93
Cuentas por cobrar	4	25,490.82	0.00
Otros activos corrientes	5	5,779.57	18,362.61
Inventarios	6	341,520.76	0.00
Gastos pagados por anticipado		0.00	0.00
Total activos corrientes		495,993.64	192,928.54
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO 1	1,479,090.96	773,937.11
Total activos no corrientes		1,479,090.96	773,937.11
Total Activos		1,975,084.60	966,865.65
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	8	1,348,928.44	649,375.54
Obligaciones financieras	9	68,574.40	0.00
Impuesto Renta por pagar	10	0.00	16,212.41
Pasivos por beneficios a empleados	11	15,809.90	25,554.99
Otros pasivos corriente		0.00	0.00
Total pasivos corrientes		1,433,312.74	691,142.94
Cuentas por pagar no corrientes	12	363,000.00	273,000.00
Obligaciones financieras no corriente	13	175,351.69	0.00
Otras obligaciones no corrientes		0.00	0.00
Total pasivos corrientes no Corriente		538,351.69	273,000.00
Total pasivos		1,971,664.43	964,142.94
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	14	400.00	400.00
Aporte para futura capitalización	16	15,000.00	0.00
Reservas		0.00	0.00
Resultados acumulados años anteriores	17	2,322.71	(13,307.83)
Resultado del Ejercicio		(14,302.54)	15,630.54
Resultados acumulados por 1ra vez de las NIIF		0.00	0.00
Total patrimonio de los accionistas		3,420.17	2,722.71
		1,975,084.60	966,865.65
		0.00	(0.00)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	18	1,893,585.45	1,761,895.47
Costo de ventas y producción		1,616,192.24	1,489,381.67
Utilidad bruta en ventas		277,393.21	272,513.80
Gastos de administración		167,147.61	55,413.50
Gastos de ventas		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación		110,245.60	217,100.30
mas			
Otros ingresos		0.00	0.00
Ingresos financieros		10.91	11,907.51
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		85,481.30	141,953.59
Otros gastos		24,782.86	49,591.92
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(7.65)	37,462.30
Participación a trabajadores		0.00	5,619.35
Impuesto a la renta	12	14,294.89	16,212.41
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		(14,302.54)	15,630.54



.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente



.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(51,363.44)	5,794.60
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	531,684.51	55,282.55
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	2,702,161.26	1,854,778.79
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,696,723.66	1,854,778.79
Otros cobros por actividades de operación	5,437.60	0.00
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	(2,170,476.75)	(1,799,496.24)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,021,443.03)	(1,705,068.92)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(118,526.42)	(94,427.32)
Impuestos a las ganancias pagados	(30,507.30)	0.00
<u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u>	(863,399.64)	(523.76)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	15,383.21
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(863,399.64)	(15,906.97)
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u>	280,351.69	(48,964.19)
Aporte en efectivo por aumento de capital	15,000.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	265,351.69	7,575.26
Pagos de préstamos	0.00	(19,842.91)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(36,696.54)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(51,363.44)	5,794.60
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	174,565.93	168,771.33
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	123,202.49	174,565.93

.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente

.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)**

	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(7.65)	37,462.30
<u>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</u>	158,245.79	30,279.06
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	158,245.79	17,416.41
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00	10,789.53
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00	2,073.12
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>	373,446.37	11,182.67
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(25,490.82)	(56,213.14)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0.00	36,699.49
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	57,265.29
(Incremento) disminución en inventarios	(341,520.76)	81,706.25
(Incremento) disminución en otros activos	12,583.04	(77,366.15)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	723,540.87	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(69,677.96)	18,337.24
Incremento (disminución) en beneficios empleados	5,437.60	(36,383.66)
Incremento (disminución) en otros pasivos	68,574.40	(12,862.65)
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</u>	531,684.51	78,924.03

.....
Ing. Juan Larrea Román
 Gerente

.....
Dr. Milton Aguilera
 Contador

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APOORTAS DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y STATUTARIA	GANANCIA ACUMULADA	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	301	302	30401	30402	GANANCIA ACUMULADA	30602	30603	30701	30702	
	400.00	15,000.00	0.00	0.00	15,630.54	(13,307.83)	0.00	0.00	(14,302.54)	3,420.17
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(13,307.83)	0.00	15,630.54	0.00	2,722.71
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(13,307.83)	0.00	15,630.54	0.00	2,722.71
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:										
CORRECCIÓN DE ERRORES:										
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,630.54	0.00	0.00	(15,630.54)	(14,302.54)	697.46
Aumento (disminución) de capital social										
Aportes para futuras capitalizaciones		15,000.00								
Prima por emisión primaria de acciones										
Dividendos										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales										
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta										
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo										
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles										
Transferencias entre cuentas patrimoniales					15,630.54			(15,630.54)	0.00	
Provisión de la reserva legal										
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)										
Otros cambios								0.00	(14,302.54)	

Ing. Juan Larrea Román
Gerente

~~Dr. Milton Aguilera~~
~~Contador~~

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1 INFORMACIÓN GENERAL

El 18 de enero del 2016, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito se constituye la compañía de responsabilidad limitada denominada **PAZ & LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.**, Durará noventa y nueve años a partir de la fecha de Inscripción en el Registro Mercantil pero este plazo podrá prorrogarse o reducirse e incluso la compañía podrá disolverse anticipadamente.

El domicilio principal de la compañía es en la ciudad de Quito, por resolución de la junta general se podrán establecer sucursales, agencias o corresponsalías dentro o fuera del país.

OBJETO SOCIAL: El objeto social y finalidades de la compañía serán: la importación, exportación, representación, comercialización, distribución, cultivo, producción y empaque de productos alimenticios para consumo humano vegetal y animal; de productos alimenticios para consumo humano vegetal y animal; de productos agropecuarios, manufacturados, agroindustriales y alimenticios. Podrá importar maquinaria y repuestos necesarios para la instalación y desarrollo de su objeto social.

Baker Peña Phillip	20%	52,536.00
Echavarría Uribe Julia Imelda	80%	214,588.00
	100%	<u>267,124.00</u>

La gerencia esta a cargo del Sr. Francisco José Paz Albuja. Desde el 24 de enero del 2019. La fecha de la última actualización fue en 31-mar-2016.

Accionistas

LARREA ROMÁN JUAN CARLOS	200
PAZ ALBUJA FRANCISCO JOSÉ	200

2 BASE DE MEDICIÓN; RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS;

2.1 BASE DE MEDICIÓN

Estos estados financieros han sido preparados cumpliendo con todas las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

En Ecuador

La Superintendencia de Compañías (SC), mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21-08-06, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4-09-2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el Ecuador, lo cual fue ratificado mediante Resolución No. ADM 08199 del 3-07-2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10-07-2008.

*A inicios del año 2011, mediante la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12-01-2011, publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27-01-2011 -resolución derogada y sustituida el 21-10-2011 por la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010-, se hace una diferenciación para que las personas jurídicas que califiquen como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), presenten sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES).

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Hasta el año 2011, los estados financieros de la Compañía se presentaron bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- a) monto de activos < a 4 millones de dólares;
- b) valor bruto de las ventas anuales \leq 5 millones de dólares;
- c) número de personal ocupado < a 200 trabajadores (promedio anual ponderado).

Se consideran PYMES a aquellas personas jurídicas que cumplen las siguientes condiciones al final del ejercicio económico anterior al período de transición:

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS PARA EL ENTENDIMIENTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

POLÍTICAS DE PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, en cuentas bancarias corrientes y de ahorro; en depósitos e inversiones a corto plazo de alta liquidez en entidades financieras, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Manejo de Fondo

La Compañía maneja varios fondo para administración, agricultura y planta. Contablemente lo maneja en dos cuentas, una con el monto del cual es responsable la persona encargada, y otra cuenta de valoración en la que se registra el uso del fondo. La suma de las dos cuentas revela el monto disponible del fondo a la fecha de información.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS: ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía ha optado por aplicar las Secciones 11 y 12: “Instrumentos Financieros Básicos” y “Otros Temas relacionados con los Instrumentos Financieros” de las NIIF para las PYMES, en lugar de combinar las disposiciones sobre reconocimiento y medición de la NIC 39 y los requerimientos de información a revelar de las mencionadas Secciones 11 y 12.

Se reconoce un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando la Compañía se convierte en partícipe en un acuerdo, o según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

La Compañía reconoce inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero al precio de la transacción, incluyendo los costos de la misma, excepto: a) para los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable, cuyo cambio se reconoce en el resultado, y b) cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación, que se mide al valor presente de la transacción por el interés implícito que conlleva. El interés se registra considerando el costo del dinero en el tiempo.

Subsecuentemente, los instrumentos financieros se miden, sin deducir ningún costo por su venta, así:

a) Los instrumentos de deuda (activos y pasivos) se miden al costo amortizado, mediante el método del interés efectivo. Si son de término corriente, se miden al valor que se espera recibir o pagar por ellos, sin descontarlos al valor presente, considerando el deterioro de su valor.

b) Las inversiones en acciones o participaciones se miden al valor razonable obtenido en la bolsa de valores o a través de una medición confiable.

Todos los instrumentos financieros, excepto los que se miden a su valor razonable, son evaluados para ver si existe deterioro (incobrabilidad / riesgo de no cobro); de ahí que se los mide subsecuentemente al costo o costo amortizado, menos el deterioro del valor.

El deterioro se registra en una cuenta de resultado y su contraparte en una cuenta complementaria de valoración del activo.

Cuentas por Cobrar

- Al contado y hasta 30 días.

- La pérdida por deterioro del valor de las cuentas por cobrar a clientes por incobrabilidad se basa en un análisis del riesgo existente de que no se cobren las cuentas, realizado por la persona encargada de la comercialización y cobros y el departamento contable. Se registra un gasto por deterioro al 100% en el caso de que haya certeza de que no va a efectuarse el cobro. Para el resto de cartera se aplica un coeficiente en base a la experiencia de años anteriores y en base a la antigüedad de cartera.

- Se solicitan reembolsos a los clientes por gastos de fletes, de manera que estos desembolsos se manejan como cuentas por cobrar.

- Todas las diferencias ocasionadas por gastos no sustentados, retenciones efectuadas, excesos en gastos no permitidos, generan una cuenta por cobrar a los responsables de cada caja al cierre de mes.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Baja de un activo financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período sobre el cual se informa.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

INVENTARIOS

En el proceso productivo, incluye los bienes que posee la compañía destinados a la venta en el curso normal de las operaciones, los que se encuentran en proceso de fabricación de productos o para consumo en la Compañía.

Cada 3 meses se realiza el conteo físico de inventarios para lo cual se elabora un plan de acción, en donde se establece la preparación del corte de movimientos, se organizan cuadros de participación de empleados responsables de la información y del conteo de los mismos.

Medición:

Inicial: Los inventarios serán medidos inicialmente al costo de adquisición. Cuando la Compañía adquiera inventarios con pagos aplazados y el acuerdo contiene un elemento de financiación implícito, más allá de los términos normales de crédito, el costo se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Posterior: Luego del reconocimiento inicial, la Compañía medirá los inventarios al importe menor entre el costo de adquisición y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Presentación:

Los inventarios se presentarán dentro del activo corriente y el costo de ventas en el estado de resultados.

El coste de las existencias comprende todos los costes derivados de la adquisición de las mismas, así como otros costes en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. El cálculo del valor recuperable de existencias se realiza en función de la antigüedad de las mismas y de su rotación.

IMPUESTOS

Los activos y pasivos tributarios se reconocen y presentan por los montos que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal.

Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias aplicadas en el cálculo son las vigentes o prácticamente vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, basados en las diferencias transitorias (temporarias) entre el valor en libros de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria; y sobre los montos no utilizados de pérdidas y créditos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a la tasa impositiva que se espera aplicar en el período cuando se realice el activo o se liquide el pasivo.

La Compañía, al final de cada período, evalúa nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos. Y registra activos no reconocidos anteriormente, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El activo por impuesto corriente considera todos los valores a favor de las obligaciones fiscales que tiene la Compañía, entre otros: el anticipo mínimo y las retenciones en la fuente del impuesto a la renta por parte de clientes e instituciones financieras, provenientes de transacciones del ejercicio corriente.

Se reconoce un activo por impuesto corriente, si la cantidad ya pagada, que corresponde al período presente y a los anteriores, excede el valor a pagar por esos períodos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo (PPE) -recursos tangibles controlados por la empresa, que le sirven para generar beneficios económicos futuros medibles confiablemente, con duración mayor a doce meses se reconoce inicialmente al costo.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Los costos de la PPE incluyen el precio de adquisición, los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia; tales como los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente. También incluirían los costos estimados de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, de ser el caso. Se consideran también los descuentos comerciales y las rebajas.

Medición en el momento del reconocimiento -

Las partidas de maquinaria y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de muebles y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Subsecuentemente la Propiedad, Planta y Equipo (PPE) se mide al costo, menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro. A partir del año 2017 la sección 17 de la NIIF para las PYMES permite la revalorización de PPE, y su aplicación podría ser anticipada.

Método de depreciación y vidas útiles

La vida útil y el valor residual de los elementos de PPE se establecen de acuerdo a la intención de la gerencia y a parámetros técnicos, no necesariamente de acuerdo a la vida económica del elemento de PPE, y acorde a eso se establece el valor residual.

Se reconocen como PPE, las adiciones a largo plazo, que generarán beneficios económicos futuros a la empresa. Los repuestos y equipos auxiliares menores se registran en el inventario y se reconocen en el resultado del período en el que se consumen; los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como PPE, se reconocen como gasto en el año en el que se incurren.

Cada año se evalúa si hay indicio de deterioro del valor de la PPE, de haberlo se establece su valor de recuperación y su deterioro. El valor en libros de un activo se reduce hasta su valor recuperable sí, y sólo sí, este monto recuperable es inferior al valor en libros. Esta reducción es una pérdida por deterioro del valor que se reconoce inmediatamente en el resultado del período.

De haber indicio de deterioro también se revisan si las vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación son adecuados.

Baja de Propiedad, Planta y Equipo

Un elemento de PPE se da de baja cuando existe deterioro total, pérdida, robo, venta o cuando la empresa no espera obtener beneficios económicos futuros del elemento de PPE. Cualquier pérdida o ganancia proveniente de la baja del activo se reconoce en el resultado del año en el que se produce la transacción, luego de agotar el saldo de la cuenta de deterioro acumulado del valor, de ser pertinente.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Los terrenos y edificios son activos separables y la entidad los contabiliza por separado.

Políticas específicas para la PPE de la empresa

- El método de depreciación que se aplica es el de línea recta.
- La vida útil estimada promedio de la PPE es de 5 años.
- El criterio monetario para la activación de PPE es de USD 500 en adelante. Los demás elementos de PPE que no superan el valor, se los contabiliza en el inventario de artículos de la empresa.
- El valor residual promedio es de USD 0, equivalente a un 0% promedio del costo de adquisición de la PPE.

La vida útil se basa en el tiempo que la gerencia proyecta utilizar la propiedad, planta y equipo en la empresa. Si la gerencia piensa renovarla en un tiempo menor al de su vida económica, se registra un valor residual.

A continuación se presentan las principales partidas de muebles y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo	Tasas
Muebles oficina	20%
Equipos de Oficina	20%
Equipos de Computación	33%

Retiro o venta de maquinaria y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de maquinaria y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o las cumplen obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagados y por pagos se reconoce en el resultado del período.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios a los empleados comprenden todas las retribuciones que la empresa proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios.

Los beneficios a los empleados se basan en la Sección 28 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, la misma que considera que dado que los beneficios por terminación no proporcionan a una entidad beneficios económicos futuros, una entidad los reconocerá como gasto en resultados de forma inmediata. Por esta razón la provisión para desahucio y para despido intempestivo no se incluye dentro de los beneficios a los empleados sino dentro de las provisiones (Sección 21).

La empresa entrega a sus empleados beneficios de corto plazo y de largo plazo.

Participación de los Trabajadores en la Utilidad Líquida: de conformidad con el Código del Trabajo, la empresa reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas al 31 de diciembre de cada año, pagaderas en abril del siguiente año.

Jubilación Patronal: los empleados devengan una parte proporcional de este beneficio desde el primer día que ingresan a la empresa. Los empleados recibirán este beneficio post-empleo por retiro a los 20 – 25 años de haber prestado sus servicios, continua o interrumpidamente, en la empresa, de acuerdo al artículo 188 del Código de Trabajo.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los planes de beneficios definidos se los reconoce en el resultado, no en otro resultado integral.

La empresa mide su obligación por beneficios definidos, y el gasto relacionado, sobre la base de un valor presente. La provisión para la jubilación patronal del año 2017 se realizó así:

- Se contrato una firma actuarial para el cálculo de la Jubilación Patronal.
- Al cumplir los 20-25 años de servicio interrumpido con la misma empresa, el empleado se puede jubilar, recibiendo 14 sueldos mensuales al año, con un mínimo de USD 20-30 y un máximo equivalente al salario básico unificado del año de la jubilación.

Terminación de Relación Laboral

Los beneficios por terminación de la relación laboral se contabilizan cuando la terminación laboral ocurre, a menos que se considere una provisión (obligación presente en base a hechos pasados que dará lugar a una salida de recursos), Sección 21.

PROVISIONES

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos de un sucesos pasados, es probables que la Compañía tenga que desprenderse de recurso que incorporen beneficiarios económicos, para cancela las obligaciones y puede hacerse una estimación fiable del importe de obligación.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El importe reconocido como provisión debe ser mejor estimación del desembolso necesarios para cancelar la obligaciones presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de flujo de efectivo (cuando el efectivo del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no se reconocen contablemente, más si se revelan, a menos que su ocurrencia sea remota. Los activos contingentes tampoco se reconocen contablemente, más si se revelan.

Entre las provisiones reconocidas por la empresa están:

- El desahucio, que equivale al 25% del último sueldo por cada uno de los años completos de servicio prestados a la misma empresa o empleador.
- También se provisiona el despido intempestivo en base a la historia laboral de la empresa y al riesgo actual de su ocurrencia.

La empresa evalúa al final del período contable si no habrá alguna obligación presente, surgida de eventos pasados que impliquen una probable salida de recursos económicos. De haberlo, la contabiliza.

INGRESOS ORDINARIOS

La empresa mide los ingresos de sus actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia, tomando en cuenta los descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que apliquen.

La empresa reconoce los ingresos de sus actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios cuando cumple todo lo siguiente:

- (a) Es probable que la empresa obtenga beneficios económicos;
 - (b) Puede medir confiablemente el monto de los ingresos;
 - (c) Los costos incurridos y por incurrir, en relación con la transacción, son medibles confiablemente;
- y,

Adicionalmente, para la venta de bienes, cuando cumple también que:

- (d) Transfiere al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes;
- (e) No conserva ninguna participación en la gestión y control de la propiedad de los bienes vendidos.

Y adicionalmente, para el caso de la prestación de servicios, en los que se aplica el método del porcentaje de terminación, en función del grado de terminación de la transacción, si:

Y adicionalmente, para el caso de la prestación de servicios, en los que se aplica el método del porcentaje de terminación, en función del grado de terminación de la transacción, si:

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

(f) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido confiablemente.

Los ingresos provenientes de intereses se reconocen sobre la base de la proporción del tiempo transcurrido, usando el método del interés efectivo.

COSTOS

Los estados financieros se preparan sobre la base del devengado. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás hechos se reconocen cuando ocurren, y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

GASTO DE VENTAS

Estos gastos se registran a medida que se devengan.

Los gastos provienen exclusivamente del departamento de ventas, que se orienta al manejo y distribución de los bienes y servicios que vende la empresa.

Se efectúa la contratación de un servicio o compra de un bien y se procede a clasificarlo y registrarlo adecuadamente en la cuenta del gasto, y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Estos gastos se registran a medida que se devengan.

Estos gastos se originan en las oficinas administrativas de la empresa como por ejemplo en la gerencia, departamento contable, mensajería, etc.

Se efectúa la contratación de un servicio o compra de un bien y se procede a clasificarlo y registrarlo adecuadamente en la cuenta del gasto, y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

GASTOS FINANCIEROS

Estos gastos se registran a medida que se devengan.

Se registran los gastos en relación al sistema financiero por intereses, comisiones, sobregiros, garantías bancarias, entre otros; y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

PARTES RELACIONADAS

Se registran las transacciones de compra y de venta, las cuentas por cobrar y obligaciones por pagar de partes relacionados cuando estas provienen exclusivamente de operaciones que la entidad tenga con las mismas.

Se consideran partes relacionadas a los socios o accionistas directos e indirectos, a los funcionarios de nivel gerencial, y a los familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad que tengan relación laboral o no con la entidad.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.


Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Tratamientos alternativos permitidos

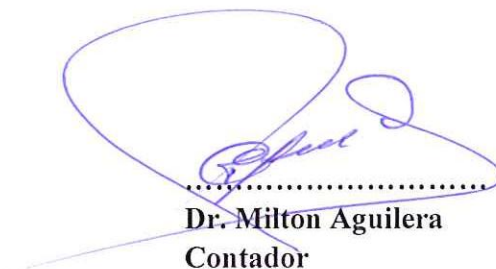
En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019.



.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente



.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación un detalle comparativo de la composición y evolución de algunas cuentas de los estados financieros. El resto de la información se encuentra en el cuerpo de los estados financieros.

3. <u>Efectivo y Equivalente al efectivo</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
	Caja	69.43	0.00
	Banco Pichincha	123,133.06	174,565.93
		<u>123,202.49</u>	<u>174,565.93</u>
4. <u>Documentos y Cuentas por cobrar</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
	Sofia Ramon Abogados Hasol	1,805.00	0.00
	Hernan Merino Arquitecto	709.48	0.00
	Miguel Tello Ant Transp Maiz	3,400.00	0.00
	Vinicio Villacis	2,000.00	0.00
	Martha Jaramillo	8,473.40	0.00
	Verónica Andrade	9,102.94	0.00
	Saldo Final	<u>25,490.82</u>	<u>0.00</u>
5. <u>Activos por Impuestos Corrientes</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
	Crédito tributario a favor de	5,779.57	18,362.61
		<u>5,779.57</u>	<u>18,362.61</u>
6. <u>Inventarios</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
	Inventarios de suministros o	341,520.76	0.00
		<u>341,520.76</u>	<u>0.00</u>

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

7. Documentos y Cuentas El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

<u>por Pagar</u>	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
	Proaño Jorge	1,209.14	0.00
	Motrac	9,296.27	0.00
	Agripac	116,880.58	0.00
	Juan Carlos Larrea Roman	9,558.25	0.00
	Interoc S.A	198,388.61	0.00
	Ofisna Cia Ltda	97,421.00	0.00
	Agroterradei SA	47,184.98	0.00
	Automotores Continental	7,344.48	0.00
	Agrimen SA	39,108.98	0.00
	Novacero SA	18,993.20	0.00
	Rodríguez Pineda Juan Carlos	750.00	0.00
	Avianhalzer SA	329,666.66	0.00
	Fertisa	86,320.08	0.00
	Jhon Deere Financial Chile	375,794.18	0.00
	Cuentas y documentos por Pagar	0.00	614,375.54
	Otras cuentas y documentos por pagar	11,012.03	35,000.00
		1,348,928.44	649,375.54

8. Obligaciones con El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

<u>Instituciones</u>	Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
<u>Financieras Locales</u>			
	BANCOS Y CORPORACIONES		
	Porción Corriente a corto plazo		
	Obligaciones Financieras	68,574.40	0.00
	Saldo Final	68,574.40	0.00

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

9. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017 .

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía., ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal :	31/12/2018	31/12/2017
Descripción		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.65	37,462.30
(-) Participación a trabajadores	0.00	5,619.35
(+) Gastos no deducibles locales	10,697.30	55,157.67
(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos y no objeto de impuesto a la renta	0.00	0.00
(-) Deducciones adicionales (incluye incentivos de la ley de solidaridad)	0.00	0.00
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	0.00	13,307.83
Utilidad gravable	10,689.74	73,692.79
Total impuesto causado	2,672.44	16,212.41
Saldo del anticipo pendiente de pago (traslade campo 876 declaración período anterior)	14,294.89	4,063.81
anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado (traslade campo 879 declar	14,294.89	4,063.81
(=) Rebaja del saldo del anticipo - decreto ejecutivo no. 210 (aplica para únicamente para el e	0.00	1,625.52
(=) Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado (aplica para únicamente pa	14,294.89	2,438.29
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	14,294.89	2,438.29
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	17,924.26	17,303.50
(-) Crédito tributario de años anteriores	1,091.09	0.00
Subtotal impuesto a pagar		0.00
Subtotal saldo a favor	4,720.46	1,091.09

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

11.	<u>Provisiones y Acumulaciones</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
		Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
		Con el IESS	666.85	451.51
		Fondos de Reserva por pagar	2,150.42	0.00
		Prestamos IESS por pagar	30.94	0.00
		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
		Por beneficios de ley a emple	12,961.69	9,920.79
		Otros Pasivos Corrientes	0.00	15,182.69
			15,809.90	25,554.99

Obligaciones con los Empleados

El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
Beneficios Sociales:		
Saldo inicial	9,920.79	2,822.47
Provisión de año actual	17,932.59	16,284.83
Pagos efectuados	(14,891.69)	(9,186.51)
Saldo Final	12,961.69	9,920.79

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

<u>Participación de los trabajadores:</u>	En Dólares 2018	En Dólares 2017
Saldo inicial	5,619.35	
Provisión de año actual		5,619.35
Pagos efectuados	(5,619.35)	0.00
	0.00	5,619.35

12.	<u>Obligaciones con Terceros</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
		Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
		Otras Ctas x Pagar (Maricarme	320,000.00	273,000.00
		Otras Ctas x Pag (Xavier Zuri	43,000.00	0.00
			363,000.00	273,000.00

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

13.	<u>Obligaciones financieras no corrientes</u>	El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:		
		Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
		Crédito Mutuo (Ing JC Larrea)	175,351.69	0.00
			<u>175,351.69</u>	<u>0.00</u>

14. Capital social

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital autorizado, suscrito y pagado está presentado por 400 Participaciones ordinarias y nominativas a un valor nominal de USD 1.00 Cada una, respectivamente.

15. Reservas

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

16. Aporte para futuro aumento

Corresponde a \$ 15.000,00 aprobados con acta de Junta Universal realizado con deposito en numerario de la cuenta bancaria.

17. Resultados Acumulados

	En Dólares 2018	En Dólares 2017
Resultados año 2017	(13,307.83)	(13,307.83)
Resultados año 2018	15,630.54	0.00
	<u>2,322.71</u>	<u>(13,307.83)</u>

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

18. Costos de venta

	En Dólares 2018	En Dólares 2017
Compras 12% netas locales de de bienes	5,330.93	0.00
Compras 0% netas locales de bienes	943,754.25	0.00
Sueldos, Salarios y Demás Rem	30,082.27	0.00
Aporte Patronal	3,654.99	0.00
Beneficios Sociales Décimo Te	2,311.41	0.00
Beneficios Sociales Décimo C	2,659.49	0.00
Fondos de Reserva	2,023.56	0.00
Gasto Alimentación Trabajador	12,763.81	0.00
Mantenimiento y reparaciones	20,655.76	0.00
Mant y Reparaciones Gastos no	523.83	0.00
Suministros materiales y repu	88,710.83	0.00
Gastos No Deducibles Material	322.16	0.00
Otros bienes	4,112.12	0.00
Otros Servicios	37,324.54	0.00
Gas Agrícola	15,214.57	0.00
Combustibles maquinaria	25,663.41	0.00
Gasto Energía Eléctrica	2,718.91	0.00
Alquiler de Tierras	312,392.55	0.00
Depreciación Maquinaria y Equi	105,972.85	0.00
	<u>1,616,192.24</u>	<u>0.00</u>

19. Transacciones con Relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	En Dólares 2018	En Dólares 2017
Otras Ctas x Pagar (Maricarme	320,000.00	273,000.00
Otras Ctas x Pag (Xavier Zuri	43,000.00	0.00
Crédito Mutuo (Ing JC Larrea)	175,351.69	0.00
	<u>4,126,084.97</u>	<u>0.00</u>

20. Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

21. Riesgos

Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado.

PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

**Riesgo de
Interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables que representa el 55% de las obligaciones mantenidas en el año.

**Riesgo de
crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera.

La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando que al menos el 90% de las ventas son efectuadas al contado.

**Riesgo de
Liquidez**

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

22. Gestión de Capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

23. Contratos

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

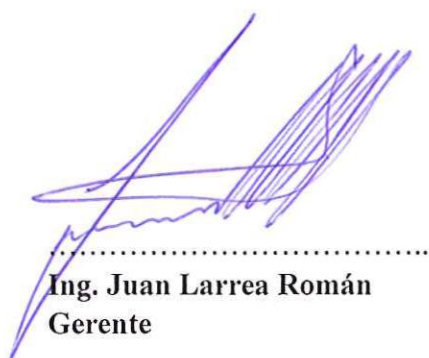
24. Otras Revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

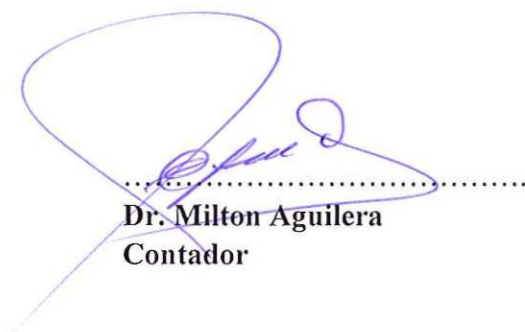
PAZ LARREA LARREPAZ CIA. LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

25. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Enero 20 del 2020



.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente



.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2018	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2018
Depreciables								
Edificios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias Y Equipos	0.00	669,268.44	629,034.73	0.00	0.00	0.00	0.00	1,298,303.17
Plantas productoras (agricultura)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcciones en curso t otros activos	0.00	107,212.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,212.65
Muebles Y Enseres De Oficina	0.00	5,655.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,655.01
Equipos De Computo	0.00	437.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	437.25
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	899,733.78	21,000.00	(669,268.44)	0.00	0.00	0.00	0.00	251,465.34
Otras propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
No Depreciables								
Terreno	0.00	100,060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,060.00
VALUACIONES								
Reexpresiones o revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciaciones								
Depreciacion Acumulada costos	(125,796.67)	(158,245.79)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(284,042.46)
Depreciacion Acumulada revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deterioro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad planta y equipo	773,937.11	745,387.56	(40,233.71)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,479,090.96

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente

.....
Dr. Milton Aguilera
Contador

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

ANEXO 2.

	31/12/2018				31/12/2017			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Efectivo	123,202.49	123,202.49	0.00	0.00	174,565.93	174,565.93	0.00	0.00
Activos financieros:								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	25,490.82	25,490.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros no relacionadas locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuentas relacionadas locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total activos financieros	148,693.31	148,693.31	0.00	0.00	174,565.93	174,565.93	0.00	0.00
Pasivos financieros medidos al valor razonable:								
Obligaciones con financieras	68,574.40	68,574.40	175,351.69	175,351.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones con financieras relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos financieros:								
Cuentas por pagar no relacionadas	1,348,928.44	1,348,928.44	363,000.00	363,000.00	649,375.54	649,375.54	273,000.00	273,000.00
Cuentas por pagar relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total pasivos financieros	1,417,502.84	1,417,502.84	538,351.69	538,351.69	649,375.54	649,375.54	273,000.00	273,000.00
Instrumentos financieros, netos	(1,268,809.53)	(1,268,809.53)	(538,351.69)	(538,351.69)	(474,809.61)	(474,809.61)	(273,000.00)	(273,000.00)

.....
Ing. Juan Larrea Román
Gerente

.....
Dr. Milton Aguilera
Contador