

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A.  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(En dólares Americanos)

---

**1.- INTRODUCCION A LOS ANTECEDENTES:**

CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A, luego de cumplir con los trámites legales pertinentes, se considera a constituir Jurídicamente en la ciudad de Sucúa, parroquia y cantón del mismo nombre, provincia de Morona Santiago, en la República del Ecuador, hoy, veinticinco de Marzo del año dos mil quince, ante el Dr. Alfredo Vizúete Villagómez Notario Primero del cantón Sucúa, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Morona; bajo número (9), repertorio Nro. (43), del 30 de marzo de 2015.

**OBJETO SOCIAL:** LA COMPAÑÍA TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN GENERAL, ALQUILER DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN GENERAL, OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados desde la fecha de su creación, por tanto la vida jurídica es hasta el 30/03/2065.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** la compañía Constructora Tsuirim Asociados Salinas . se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, Parroquia: Macas, en las calles: Fray Albino del Curto s/n , como referencia de ubicación: Frente al Estadio Tito Navarrete.

**DOMICILIO FISCAL:** compañía Constructora Tsuirim Asociados Salinas . se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, Parroquia: Macas, en las calles: Fray Albino del Curto s/n , como referencia de ubicación: Frente al Estadio Tito Navarrete con RUC: 1490816573001

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

**2.2. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

### 2.3. Período Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 25 de marzo al 31 de diciembre del mismo año.

Los balances son los siguientes:

#### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A DEL 01/01/2016 AL 31/12/2016**

ACTIVOS	
BANCOS (CAJA),	3012.35
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>3012.35</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>3012.35</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
CUENTAS POR PAGAR	766.88
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	735.25
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>1562.12</u>
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>1562.12</u>
<b>CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	1200.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	250.23
PATRIMONIO NETO	<u>1450.23</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3012.35

#### **ESTADO DE RESULTADOS CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A DEL 01/01/2016 AL 31/12/2016**

OTRAS RENTAS	
INGRESOS POR ACT. DE CONSTRUCCIÓN 12% IVA	6577.95
TOTAL INGRESOS	<u>6577.95</u>
COSTOS Y GASTOS	
COMPRAS LOCALES DE BIENES NO PROD.	<u>6257.14</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS:	<u>6257.14</u>

**LIQUIDACION DE IMPUESTO A LA RENTA 2016**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	320.81
UTILIDAD GRAVABLE	<u>320.81</u>
SALDO UTILIDAD GRAVABLE	<u>2119.43</u>
IMPUESTO CAUSADO AÑO FISCAL 2016	70.58
ANTICIPO DETERMINADO AÑO ANTERIOR	123.56
ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	123.56
RETENCION FUENTE RETENIDO 2016	118.33
IR 2016 A PAGAR	5.23
ANTICIPO IR 2017	-83.04
CUOTA 1	0.00
CUOTA 2	0.00
SALDO LIQUIDAR PROXIMO AÑO	0.00

**3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No hay ocurrido hechos de mayor trascendencia*

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales constan de, ( Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.*



\_\_\_\_\_  
 SR. JUAN CARLOS SALINAS  
 C.C. 1400654552  
 GERENTE TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A



\_\_\_\_\_  
 Ing. CPA. Gladys Marlene Piedra Pesántez  
 RUC: 1400482020001  
 CONTADORA