

CORDECIT S.A.
Informe de Gerencia. Año 2005

Las operaciones de la empresa se han centrado en una única actividad que es el alquiler de su edificio ubicado en Tungurahua 600 y del solar ubicado en Vélez 2002, entre Tungurahua y Carchi. Tanto el solar como los dos primeros pisos del edificio están alquilados a FUNDET por tres años, prorrogables a cinco. Tres oficinas de la tercera planta están alquiladas a EcoCostas, una está libre y otra está ocupada con la biblioteca y máquinas viejas de CORDECIT.

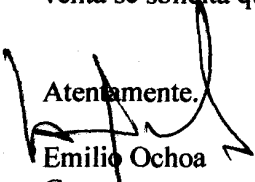
El siguiente es el detalle de ingresos anuales (\$26825.00):

1. El valor generado por los alquileres a FUNDET es de \$1720 por mes. Los alquileres corren desde Enero en el caso del edificio, y desde Junio en el caso del solar. El acumulado anual por esta fuente alcanza a \$19.540.00
2. De los valores pendientes del colegio se recuperó \$185 por de pensiones atrasadas.
3. La Fundación Maldonado pagó la totalidad de la deuda que mantenía con la Compañía por alquileres de aula, la misma que asciende a \$3.000,00
4. Ecocostas pagó \$4100.00

Conforme se informó en Marzo del 2005 se canceló a la contadora y se procederá de igual manera desde marzo del 2006 con el conserje, que es la única persona de apoyo que trabaja en la empresa.

Se ha continuado promoviendo la venta del edificio mediante publicaciones en la prensa, las mismas que no han tenido éxito. En el caso de que la asamblea insista en la venta se solicita que los accionistas en conjunto se interesen en promoverla.

Atentamente,


Emilio Ochoa
Gerente

