

CORDECIT.
Informe de Gerencia. Año 2004

La Junta General celebrada el 21 de Marzo del año 2004 para conocer el estado de la empresa durante el año 2003 autorizó por unanimidad a la Gerencia a "alquilar el local de CORDECIT para financiar los costos de mantenimiento y otros gastos de la empresa, hasta que se proceda a la venta del edificio". Autorizó también "la venta del mobiliario, equipos del colegio, y los permisos de funcionamiento del Colegio Gustavo Galindo".

En cumplimiento de las decisiones transcritas, durante el año 2004 el trabajo de la Gerencia se centró en atender el cierre del Colegio Gustavo Galindo, a liquidar las obligaciones pendientes con el personal de empleados y profesores, y a promover la venta y/o el alquiler del edificio y del solar. Los resultados de estas gestiones son los siguientes:

1. Cierre del colegio

Se ha entregado el 95% de los documentos a los exalumnos, sin novedad alguna. Los valores pendientes de pago han sido casi totalmente recuperados. Los permisos de funcionamiento del colegio se mantienen activos, pero no ha habido interesados en comprar los derechos de funcionamiento.

Las bancas del colegio, algunos pizarrones y los casilleros de metal, que tenían ya siete años de servicio no pudieron ser vendidos en un precio razonable, de modo que la gerencia consultó con el Presidente de Cordecit la opción de donar esos bienes a escuelas públicas o de beneficencia. Las donaciones se hicieron al Centro Escolar Nueve de Octubre (Fiscal) y a la Escuela de la Fundación Educar en Cristo, los dos de la ciudad de Guayaquil.

Los títulos de la biblioteca del colegio aún no ha sido donada. El fondo está formado por unos 300 libros, algunos de ellos de alta utilidad para colegios. Las computadoras y sus periféricos fueron dadas de baja, excepto un CPU Pentium II, toda vez que habían trabajado ocho años, superando en dos veces su tiempo de vida útil.

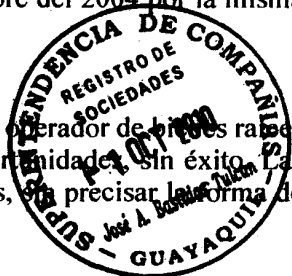
2. Obligaciones pendientes con el personal

El personal docente fue liquidado en Febrero del 2004. La secretaria-profesora y la contadora fueron liquidadas en Octubre del 2004. Los valores de las liquidaciones fueron pagados en el año 2004 excepto a la contadora, que fue pagada en el ejercicio del 2005. La única persona de apoyo que trabaja para la empresa es el conserje para atender tareas de mensajería, limpieza de áreas generales, y mantenimiento menor. El sueldo de la gerencia es de \$150.00 por mes que es el mínimo a registrarse en el seguro social para el representante legal de una empresa.

La contabilidad de la empresa está siendo llevada desde octubre del 2004 por la misma excontadora por visitas y pagos trimestrales.

3. Venta o alquiler del edificio y del solar

Se puso en venta el edificio encargando de esta operación a un operador de bienes raíces y también promoviendo la venta por la prensa, en varias oportunidades. Sin éxito. Las ofertas verbales llegaron hasta \$150.000,00 por los dos bienes, sin precisar la forma de pago.



Hubo varias opciones de alquiler, habiéndose concretado la oferta de FUNDET, una fundación enfocada en la capacitación de exmisioneros mormones. Una vez que se consultó la oferta con el Presidente se procedió a la firma del contrato por dos años, renovable a cinco. El pago de este contrato opera con plena normalidad

4. Detalle de pérdidas del 2004 y Previsiones para el año 2005-2006

Estado de las deudas

Período	Entidad	Deudas recuperables	Deudas no recuperables
XII - 2003	Colegio	10 369.00	2047.61
	Fundación Maldonado	4 977.88	
XII - 2004	Colegio	-----	661.37
	Fundación Maldonado	3477.54	

Detalle de las Pérdidas

Por Amortización de Activos	2 254.78
Por Depreciación de Activos	363.70
Por Activos dados de baja (vida útil)	2 029.69
Pérdida por operaciones	1 205.73
Liquidación de personal (Secretaria)	2 000.00
	7 853.90

Estimación de ingresos para el 2005

Alquiler a FUNDET (pisos 1 y 2) (1485 x 12)	17 820.00
Pagos de deuda de Fundación Maldonado	3 000.00
Alquiler de EcoCostas (dos oficinas poso 3)	2 376.00
Alquiler 1 Oficina Emilio Ochoa	1 188.00
	24 384.00

Estimación de egresos para el 2005

Liquidación de Contadora	2 205.00
Pago de Conserje	2 905.00
Teléfono y agua	1 020.00
Impuestos a municipio	791.00
Otros impuestos	780.00
Pago de préstamos en efectivo al Gerente	4 386.00
Pago de sueldo al Gerente	1 645.61
	14 232. 61

Diferencia ingreso/egreso en 2005 10 151.00

Diferencia ingreso/egreso en 2006 13 356.00

Emilio Ochoa

Gerente de CORDECIT.

Guayaquil, 22 de Abril del 2005.

