

## INFORME DEL COMISARIO PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS

DE CORDECIT Año, 2.002.

A los efectos de tener una visión un poco mas amplia en cuanto a los resultados económicos del año 2.002, he procedido incluir la información del año anterior, en mi opinión, ello nos facilita asumir los resultados del período de la referencia.

Los activos de CORDECIT, han disminuido, en \$ 11.277. en relación con el año anterior. Ello obedece a la disminución de cuentas por cobrar en el 2.002, en relación al año anterior. Además las utilidades generadas también han disminuido, en \$ 2.267 dólares.

Las cuentas del pasivo han decrecido en, \$ 1.864 dólares. Esta cifra es positiva por que significa que han disminuido las cuentas por pagar.

El Patrimonio, como consecuencia de las depreciaciones y la utilidad mínima del año 2.002, ha disminuido en, \$ 9.413, dólares.

Las utilidades en el año 2.001, relación con el capital suscrito fue del 6.84%. en el año 2.002, la rentabilidad ha sido de, 1.28%, , tomando los mismos factores referenciales.

Cordialmente

  
Econ. Fausto Poveda M.

Guayaquil Abril 25 del 2.003



0 ABR 2003

# CORDECIT SA

## BALANCE GENERAL 2.001- 2.002

Rubros	2.001	2.002	DIFERENCIA
Caja	326.00	33.00	- 293.00
C X C	13,651.00	8,810.00	- 4,841.00
Crédit Trib	317.00	-	- 317.00
Inventarios	1,820.00	2,053.00	233.00
Suman	16,114.00	10,896.00	- 5,218.00
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
Terreno	8,126.00	8,526.00	400.00
Edificio	106,584.00	109,194.00	2,610.00
Muebles y eq	45,726.00	21663	- 24,063.00
Depreciacion	- 25,845.00	0	25,845.00
<b>SUMAN</b>	<b>134,591.00</b>	<b>139,383.00</b>	<b>4,792.00</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
Gastos Preop	20,441.00	12,045.00	- 8,396.00
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	2,149.00	-	- 2,149.00
<b>Gran total</b>	<b>173,600.00</b>	<b>162,323.00</b>	<b>- 11,277.00</b>



30 ABR 2003

PASIVOS

	2.00	2.00	Diferencia	
C X Pagar	8,091.00	6,227.00	- 1,864.00	
<b>TOTALES</b>	<b>8,091.00</b>	<b>6,227.00</b>	<b>- 1,864.00</b>	

PATRIMONIO

Capital Sucrit	40,800.00	40,800.00	-	
			-	
Aport futuras capitalización	1,568.00	1,568.00	-	
			-	
Reser de Cap	98,395.00	88,456.00	- 9,939.00	
			-	
Superávit de capitales	23,552.00	23,553.00	1.00	
			-	
Util acumulds	- 1,599.00	1,193.00	2,792.00	
			-	
Utilidades de ejercicio	2,792.00	525.00		
			-	
<b>TOTALES</b>	<b>165,508.00</b>	<b>156,095.00</b>	<b>- 9,413.00</b>	

PASIVO Y PATRIMONIO

<b>173,600.00</b>	<b>162,323.00</b>
-------------------	-------------------



**30 ABR 2003**