

Guayaquil, 24 de Abril del 2.002

Señores

ACCIONISTAS de CORDECIT S.A.

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la " Ley de Compañías ", presento a vuestra consideración el Informe del análisis efectuado al Balance General, cortado al 31 de diciembre del 2.001 y al Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2.001.

A los Estados Financieros antes mencionados se les practicó el análisis y la revisión correspondiente, la misma que constató que las operaciones comerciales han sido registradas de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación detallo las principales notas establecidas en la revisión antes indicada:

Notas sobre Activos y Pasivos:

	2.000		2.001		Incremento	%
	Valores	%	Valores	%		
ACTIVOS	161,134.40	100.00	173,598.22	100.00	12,463.82	7.18
Corriente	7,862.97	4.88	15,797.85	9.10	7,934.88	50.23
Fijos	132,830.21	82.43	137,045.56	78.94	4,215.35	3.08
Diferidos	20,441.22	12.69	20,754.81	11.96	313.59	1.51
PASIVOS	6,077.19	100.00	8,088.55	100.00	2,011.36	24.87
Corriente	5,584.44	91.89	8,088.55	100.00	2,504.11	30.96
No Corriente	492.75	8.11			(492.75)	(100.00)
PATRIMONIO	155,057.21	100.00	165,509.67	100.00	10,452.46	6.32
Capital Suscrito	40,800.00	26.31	40,800.00	24.65		
Aportes Futuras Capitalizaciones	1,568.00	1.01	1,568.00	0.95		
Reserva Revalorización del Patrimonio	90,736.17	58.52	98,395.74	59.45	7,659.57	7.78
Superávit de Capital	23,552.75	15.19	23,552.75	14.23		
Pérdida Acumulada			(1,599.71)	(0.97)	(1,599.71)	
Utilidad del Ejercicio	(1,599.71)	(1.03)	2,792.89	1.69	4,392.60	42.72

Notas sobre Estado de Pérdidas y Ganancias:

	2.001	
	Valores	%
INGRESOS	47,675.66	100.00
Alquiler de Activos	4,775.75	10.02
Colegio Gustavo Galindo	42,899.42	89.98
Cuentas Corrientes	0.49	0.00
EGRESOS	44,882.77	100.00
Administración	24,097.54	53.69
Sueldosn y Beneficios Sociales	3,241.26	7.22
Honorarios Profesionales	441.96	0.98
Servicios Prestados	1,222.14	2.72
Transporte y Movilización	43.98	0.10
Telefonía y Comunicación	857.20	1.91
Servicios Básicos	2,393.04	5.33
Seguros Contratados	402.00	0.90
Suministros de Oficina	972.59	2.17
Afiliaciones y Suscripciones	274.60	0.61
Gastos Bancarios	637.63	1.42
Gastos Impuestos Municipales	345.52	0.77
Gastos Varios	15.33	0.03
Mantenimiento de Equipos	467.60	1.04
Mantenimiento de Oficinas	676.46	1.51
Amortizaciones	8,395.27	18.70
Depreciaciones	3,108.14	6.93
Cuentas Incobrables	317.82	0.71
Intereses Bancarios	285.00	0.63
Colegio Gustavo Galindo	20,785.23	46.31
Sueldosn y Beneficios Sociales	8,577.52	19.11
Servicios Prestados	10,302.23	22.95
Suministros Académicos	1,183.86	2.64
Publicidad y Difusión	463.15	1.03
Gastos Legales	146.00	0.33
Transporte y Movilización	66.47	0.15
Cursos y Seminarios	30.00	0.07
Mantenimiento de Aulas - Canchas	16.00	0.04

Notas sobre aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral

Producto de la correcta aplicación de los porcentajes de reajustes de ley, al 31 de diciembre existe una Reserva por Revalorización del Patrimonio de \$98.395,74.

Conclusiones:

En primer lugar, hago notar que, en el período de la referencia, por primera ocasión, la gestión económica arroja una utilidad por \$2.792,89 lo que es positivo para los señores accionistas de CORDECIT S.A.

Esperando haber cumplido con mi obligación de Comisario, me suscribo de Ud. Muy.

Cordialmente


Econ. Fausto Poveda Muñoz
Comisario

04 MAYO 2002

